

Jean-Pierre GARCIA - Thérèse LIPRENDY
Virginie LACHKAR HALIMI- Eve CATILLON
MANACH

Huissiers de Justice Associés

5 Rue Alexandre Mari BP 4237
06304 NICE Cedex 4 (Alpes Maritimes)

☎ 04.93.85.82.56 ☒ 04.93.62.38.40

E-mail : constat@huissiers06nice.com

Site internet : www.huissiers06nice.com

PROCES –VERBAL DE CONSTAT

Acte soumis à Taxe Fiscale d'Enregistrement

L'AN DEUX MILLE DIX HUIT ET LE DIX SEPTEMBRE.

A LA REQUETE DE :

L'ETABLISSEMENT PUBLIC D'AMENAGEMENT DE LA PLAINE DU VAR dont le siège social est 455 Promenade des Anglais, Immeuble LE PLAZA, BP 33257, 06205 NICE CEDEX 3 poursuites et diligences de son représentant légal en exercice Monsieur Olivier SASSI, Directeur Général domicilié en cette qualité audit siège.

LEQUEL ME DECLARE :

« Dans le cadre du projet de création de la ZAC LES BREGUIERES à Gattières et en application de la délibération n°2018-011 du Conseil d'administration de l'EPA Nice Eco-Vallée, l'EPA, la Métropole et la Mairie de Gattières ont procédé à l'affichage depuis le 31 août 2018 de l'avis préfectoral de mise à dispositions du public de :

- *L'Etude d'impact accompagnée d'un addendum reprenant les compléments des études réalisées en 2017 et 2018*
- *Le projet de dossier de création de la ZAC*
- *L'Avis de l'autorité environnementale (AE)*
- *L'Avis de la commune de Gattières et de la Métropole Nice Côte d'Azur*

Je vous demande de vous rendre au siège de l'EPA, de la Métropole et à la Mairie de Gattières afin de constater la présence desdits documents. »

DEFERANT A CETTE REQUISITION

Je soussignée, Virginie LACHKAR HALIMI, membre de la SCP GARCIA – LIPRENDY – LACHKAR-HALIMI – CATILLON MANACH, Huissiers de Justice associés à la résidence de NICE (ALPES MARITIMES), y demeurant, 5 Rue Alexandre Mari.

Me suis rendue ensuite 455 Promenade des Anglais, Immeuble LE PLAZZA à NICE à 15 heures.

Au rez-de-chaussée, siège de la METROPOLE NICE COTE D'AZUR.



Dans le hall, je constate la présence d'une affiche collée au-dessus de la table comportant les mentions suivantes :

CONCERTATION BREGUIERES A GATTIERES

Sont disponibles au 4^{ème} étage du Plaza les pièces suivantes

- L'étude d'impact accompagnée d'un projet de création de la ZAC,
- L'avis de l'autorité environnementale
- L'avis de la commune de Gattières
- L'avis de la Métropole Nice Côte d'Azur

Retrouvez tous les renseignements sur www.ecovallee-plaineduvar.com

1 Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de la Zone d'Aménagement Concerté sur le secteur Les Bréguières ont été fixés par délibération du Conseil d'Administration de l'EPA NICE ECOVALLEE du 25 février 2016 conformément aux articles L103-2 et suivants du Code de l'Urbanisme en vigueur à cette date.

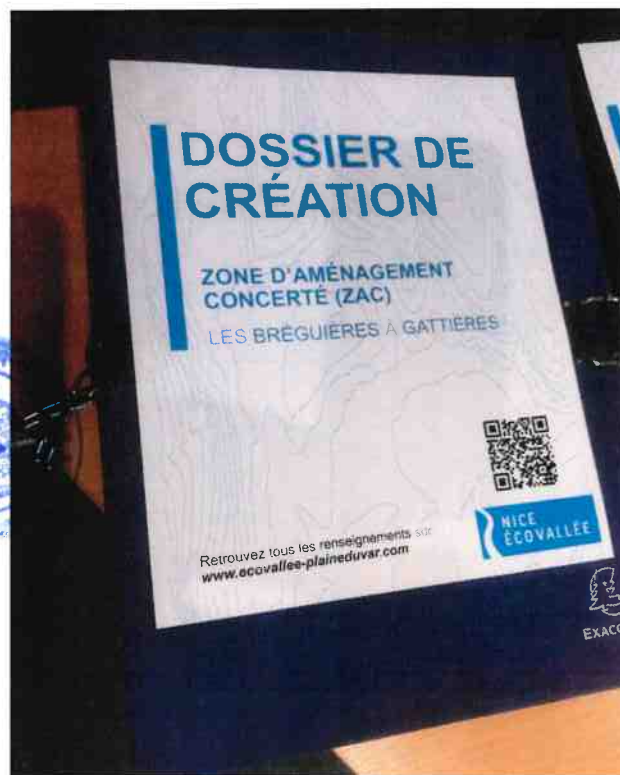


Me suis rendue ensuite au quatrième étage de l'immeuble, siège de l'EPA, à 15 h 05.



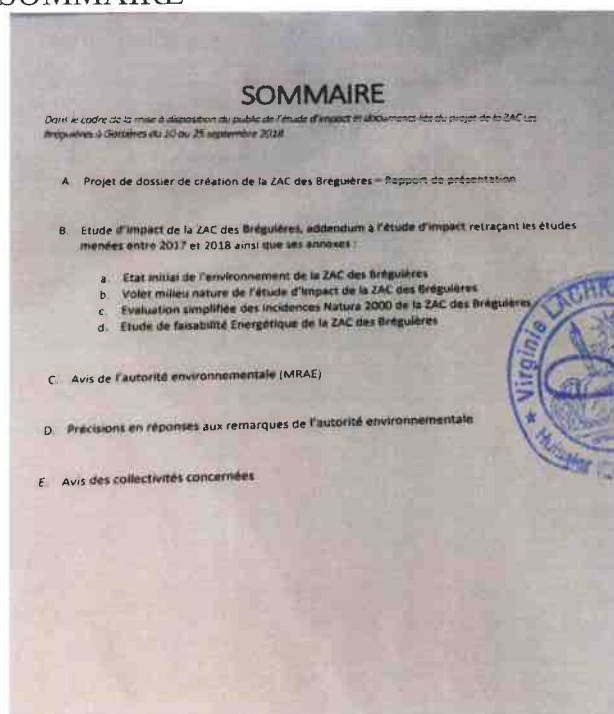
Dans le hall d'accueil, je constate la présence d'une table sur laquelle sont posés les documents suivants :

Un dossier enchainé à la table intitulé :
**DOSSIER DE CREATION
ZONE D'AMENAGEMENT
CONCERTÉ (ZAC)
LES BRÉGUIERES A GATTIERES**



A l'intérieur du dossier, je constate les documents listés ci-après :

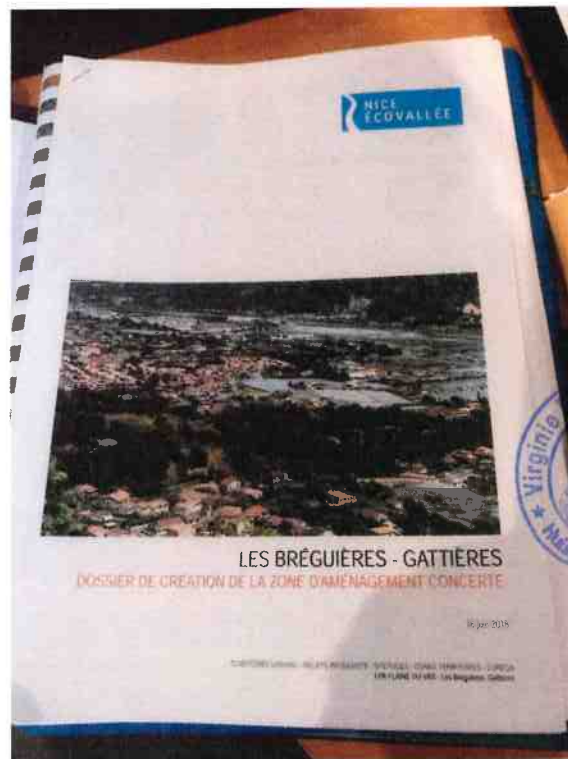
- Une feuille de format A4 intitulé : SOMMAIRE



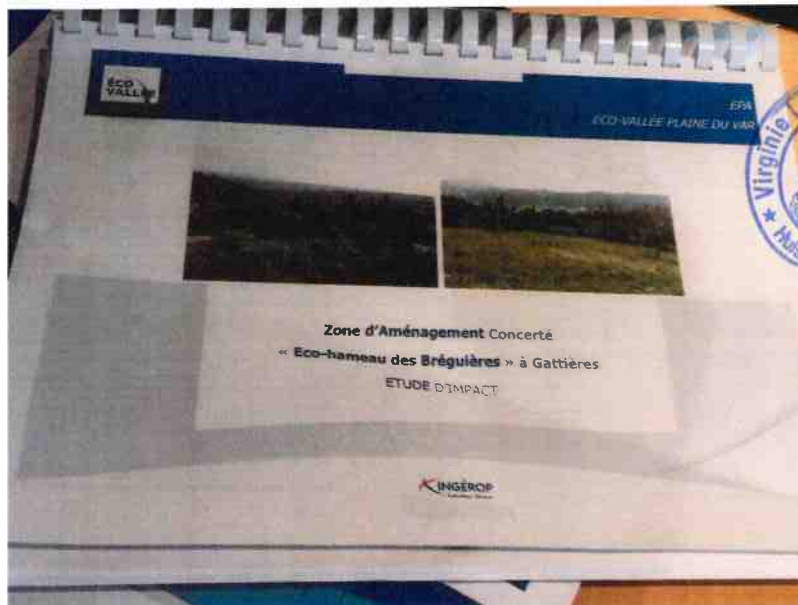
5 sur 21



- Dossier de création de la Zone d'Aménagement Concerté LES BRÉGUIERES – GATTIERES, daté du 18 juin 2016, numéroté de 1 à 24 recto verso et 3 pages recto (plans)



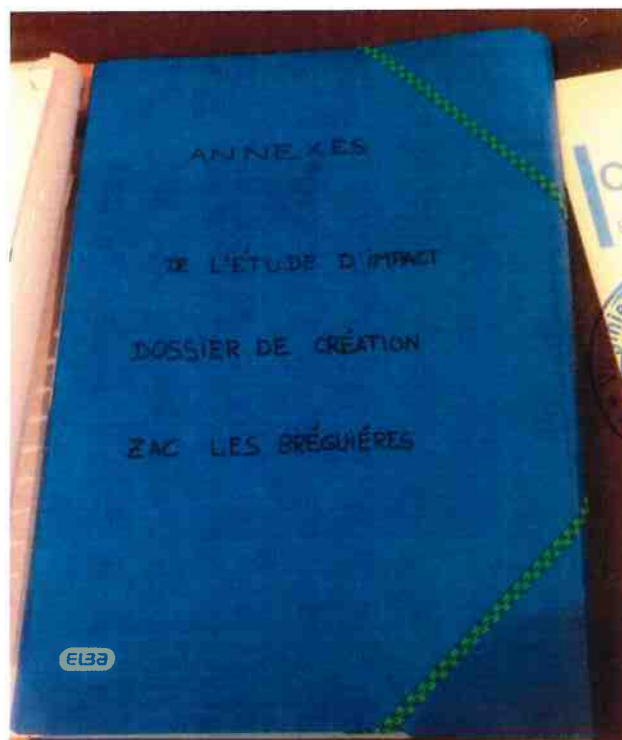
- Zone d'Aménagement Concerté « Eco-hameau des Bréguières » à Gattières
ETUDE D'IMPACT, 318 pages recto verso



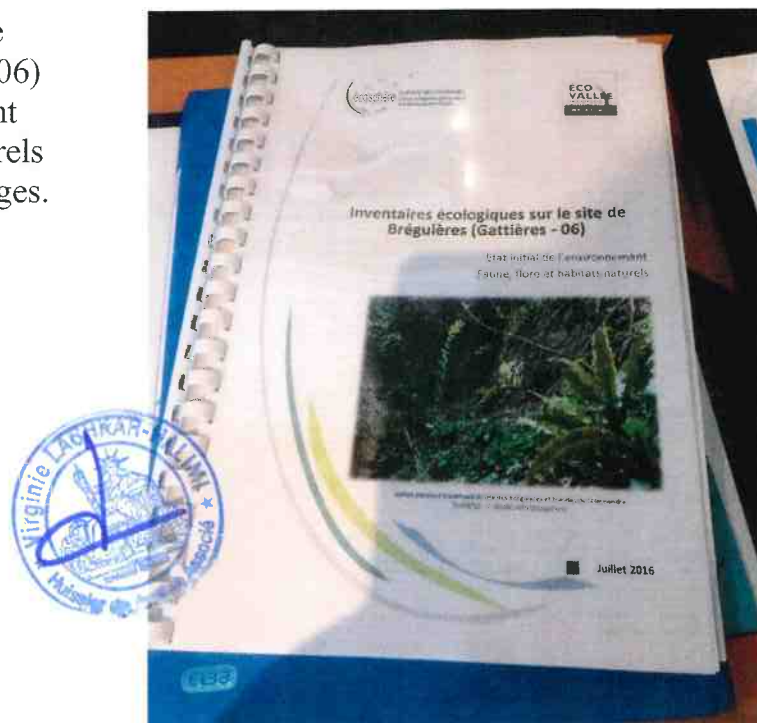
- Zone d'Aménagement Concerté « Eco-hameau des Bréguières » à Gattières
COMPLEMENT 2018 A L'ETUDE D'IMPACT sur 8 pages



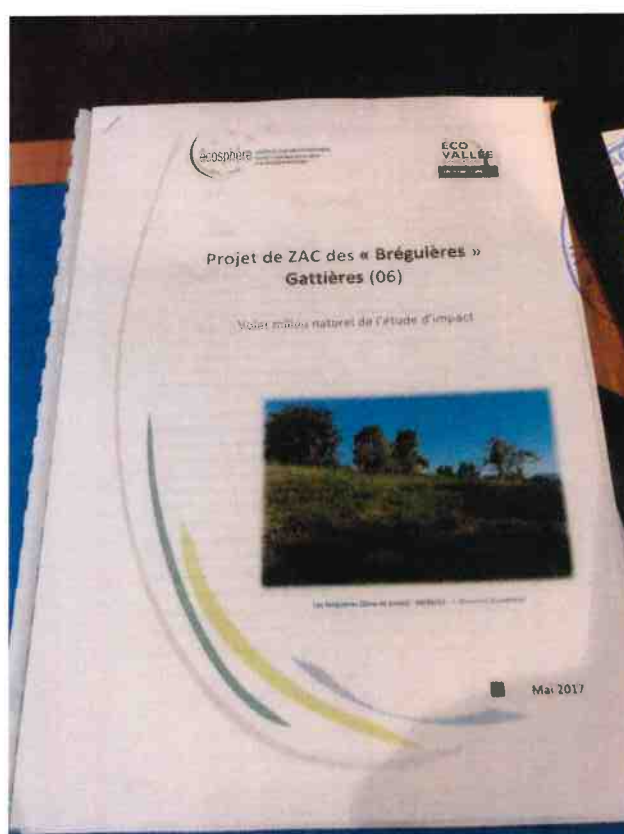
Une chemise en carton de couleur bleue à rabats contenant :



- Inventaires écologiques sur le site de Bréguières (Gattières 06)
Etat initial de l'environnement
Faune, Flore et Habitats naturels
daté de juillet 2016 sur 76 pages.



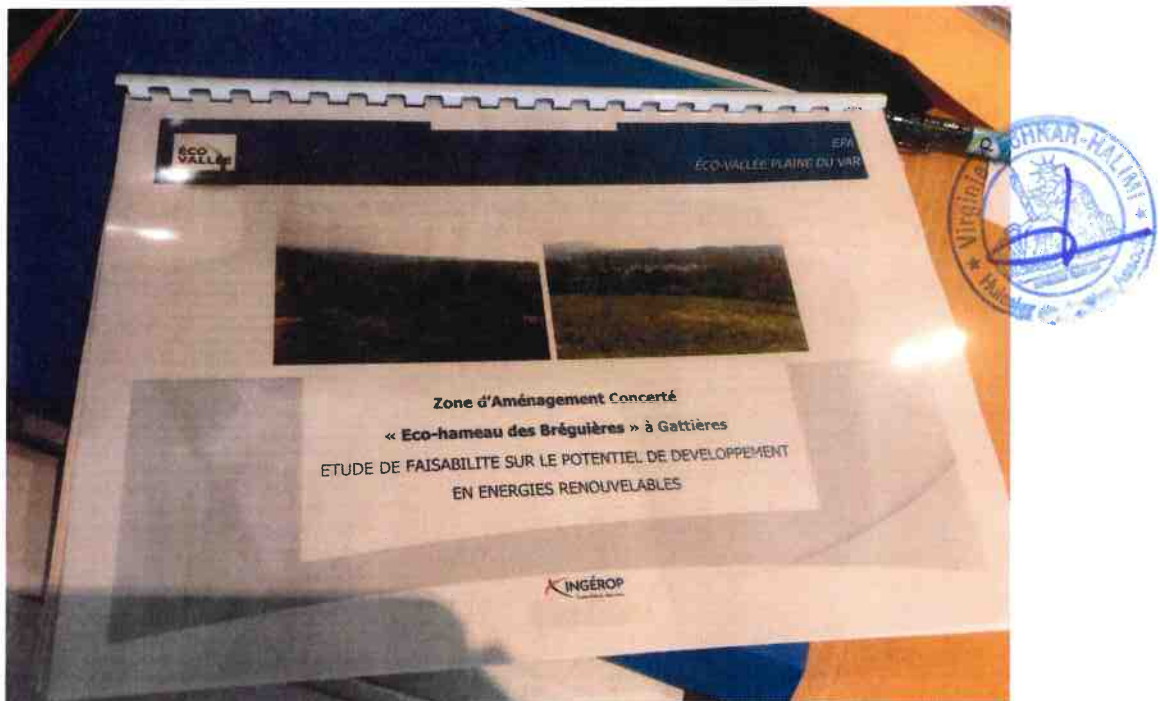
- Projet de ZAC des « Bréguières » Gattières (06)
Volet milieu naturel de l'étude d'impact, daté de mai 2017 sur 40 pages



- Projet de ZAC des « Bréguières » Gattières (06)
Evaluation simplifiée des incidences Natura 2000, daté de juin 2017 sur 24 pages.



- Zone d'Aménagement Concerté « Eco-hameau des Bréguières » à Gattières
ETUDE DE FAISABILITE SUR LE POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT EN ENERGIES RENOUVELABLES sur 48 pages.



9 sur 21



Une chemise cartonnée de couleur bleue comportant les inscriptions suivantes :

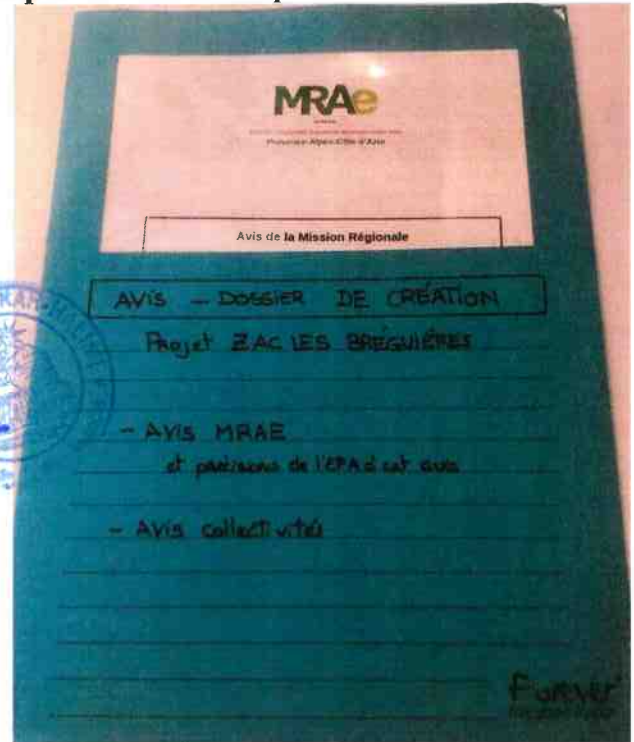
AVIS – DOSSIER DE CREATION

Projet ZAC LES BREGUIRES

- Avis MRAE

Et précision de l'EPA à cet avis

- Avis collectivités

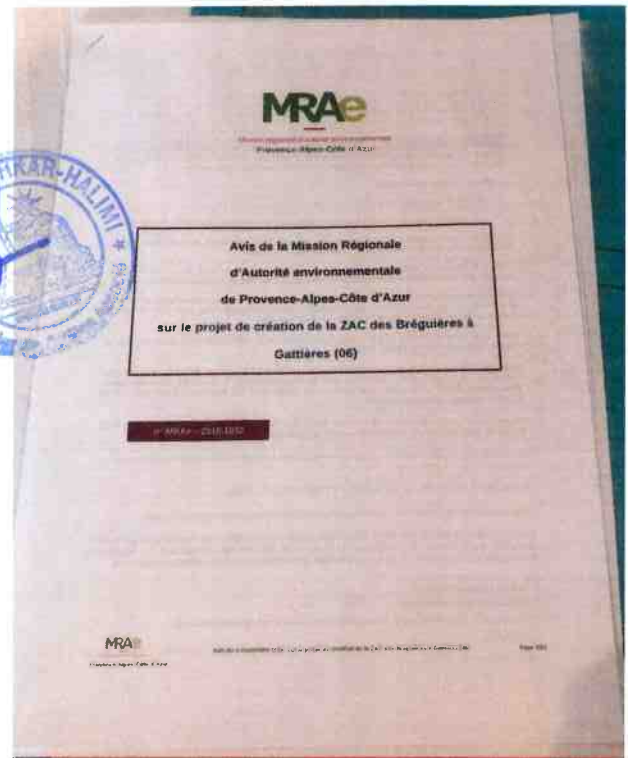


A l'intérieur de cette chemise, je constate la présence des documents suivants :

- Avis de la mission régionale
d'autorité environnementale de
Provence-Alpes-Côte-d'Azur sur
le projet de création de la ZAC
des Bréguières à Gattières (06)

Sur 21 pages

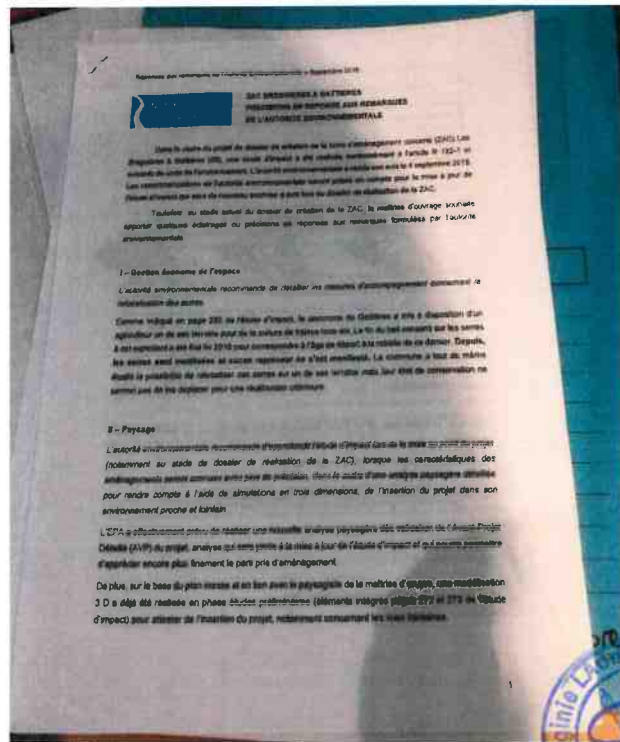
N°MRAE 2018-1932



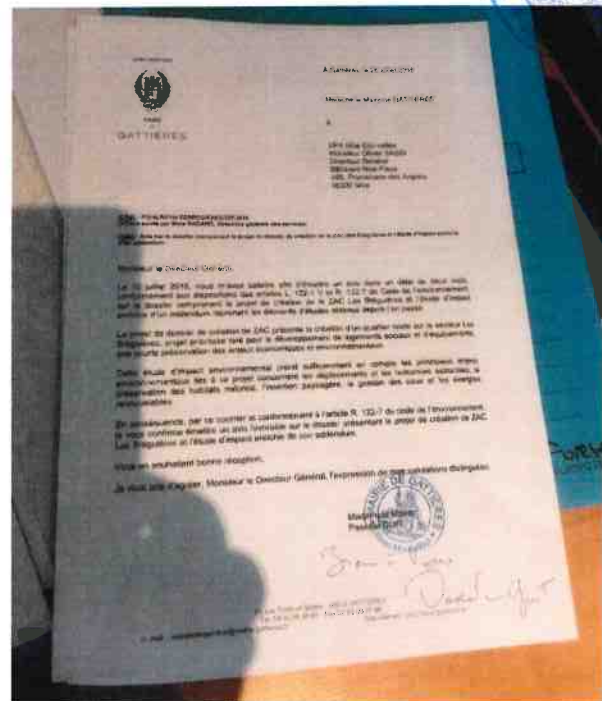
10 sur 21



- Réponse aux remarques de l'autorité environnementale – Septembre 2018
Entête NICE ECOVALLEE sur 4 pages.



- Courrier à l'en-tête de la Mairie de Gattières adressé à l'EPA, daté du 26 juillet 2018, ayant pour objet : « Avis sur le dossier comprenant le projet de dossier de création de la ZAC des Bréguières et l'étude d'impact enrichie d'un addendum Signé Madame le Maire Pascale GUIT sur une page.



- Un courrier à l'en-tête de la METROPOLE NICE COTE D'AZUR, adressé à l'EPA signé Christian ESTROSI, sur une page.



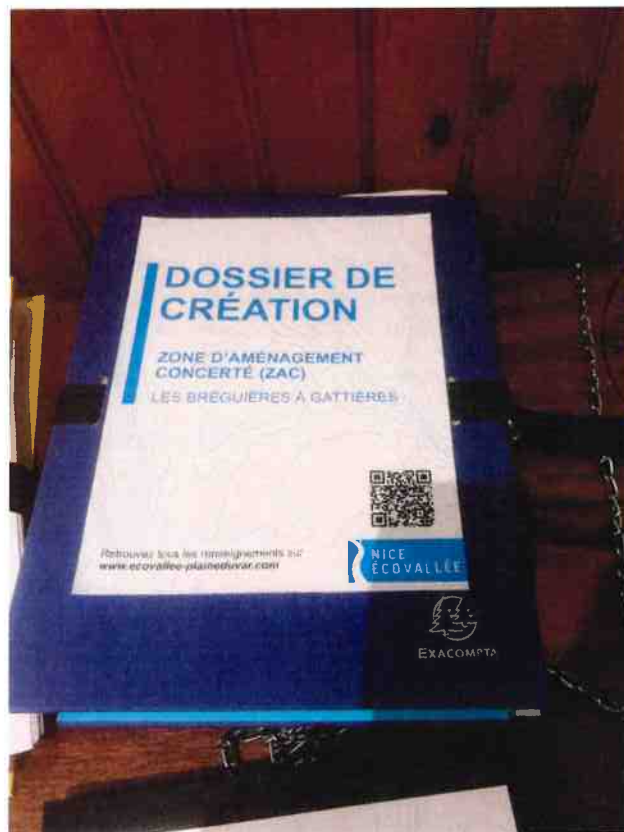
Me suis rendue ensuite à 16 heures sur la Commune de GATTIERES, à la mairie située 11 Rue Torrin et Grassi 06510 GATTIERES.

Je rencontre Madame CUPERLY, Agent Administratif qui me conduit dans la salle municipale.

Je constate la présence d'une table sur laquelle sont enchainés des documents.

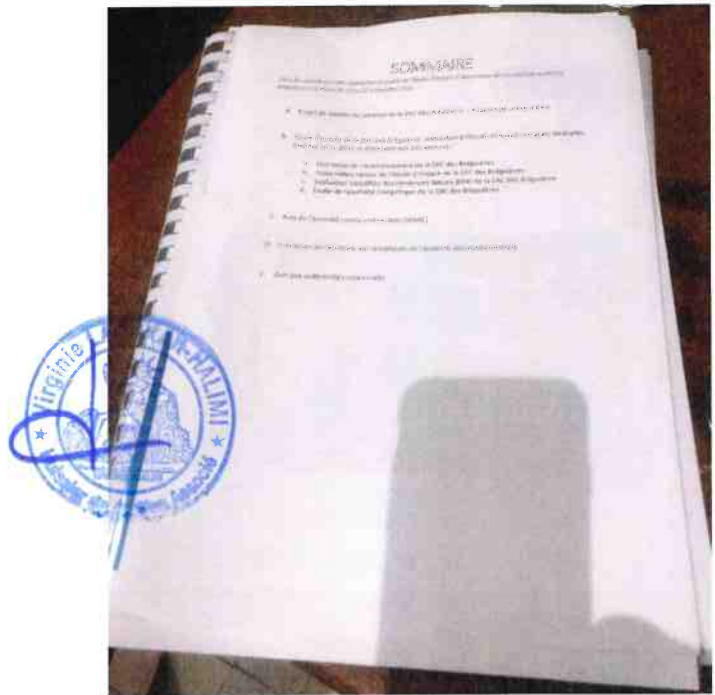


**DOSSIER DE CREATION
ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTÉ (ZAC)
LES BREGUIERES A GATTIERES**

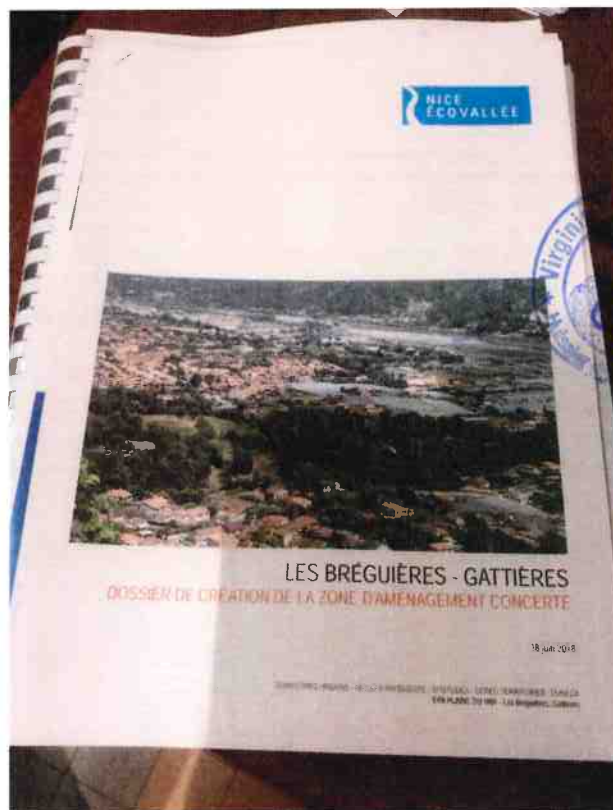


A l'intérieur du dossier, je constate les documents listés ci-après :

- Une feuille de format A4 intitulé : SOMMAIRE

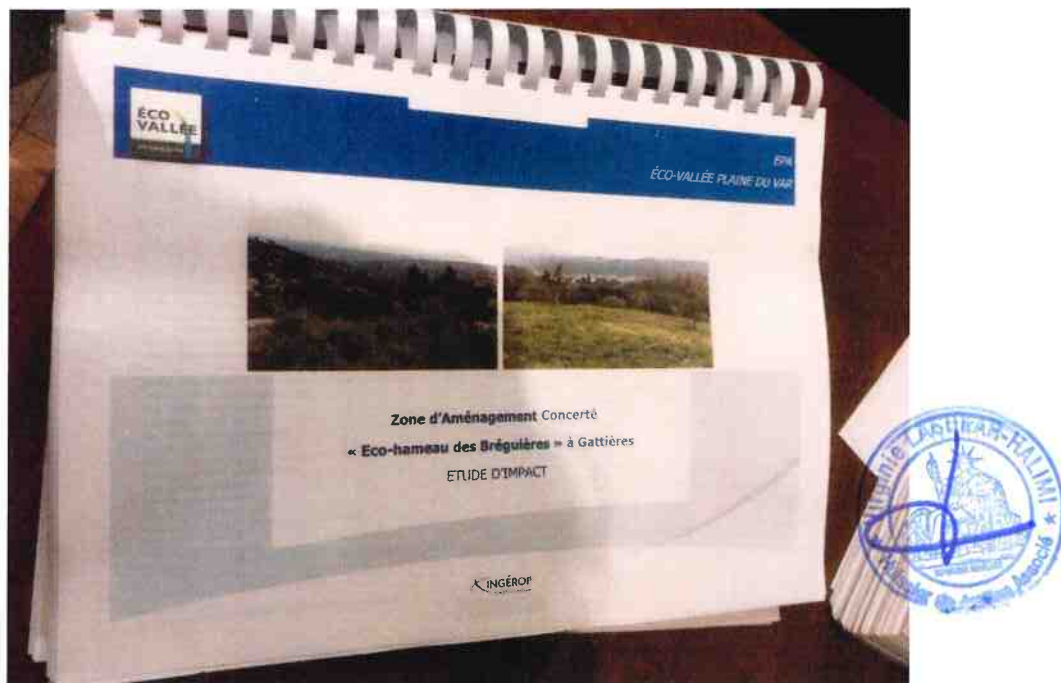


- Dossier de création de la Zone d'Aménagement Concerté LES BRÉGUIÈRES – GATTIÈRES, daté du 18 juin 2016, numéroté de 1 à 24 recto verso et 3 pages recto (plans)

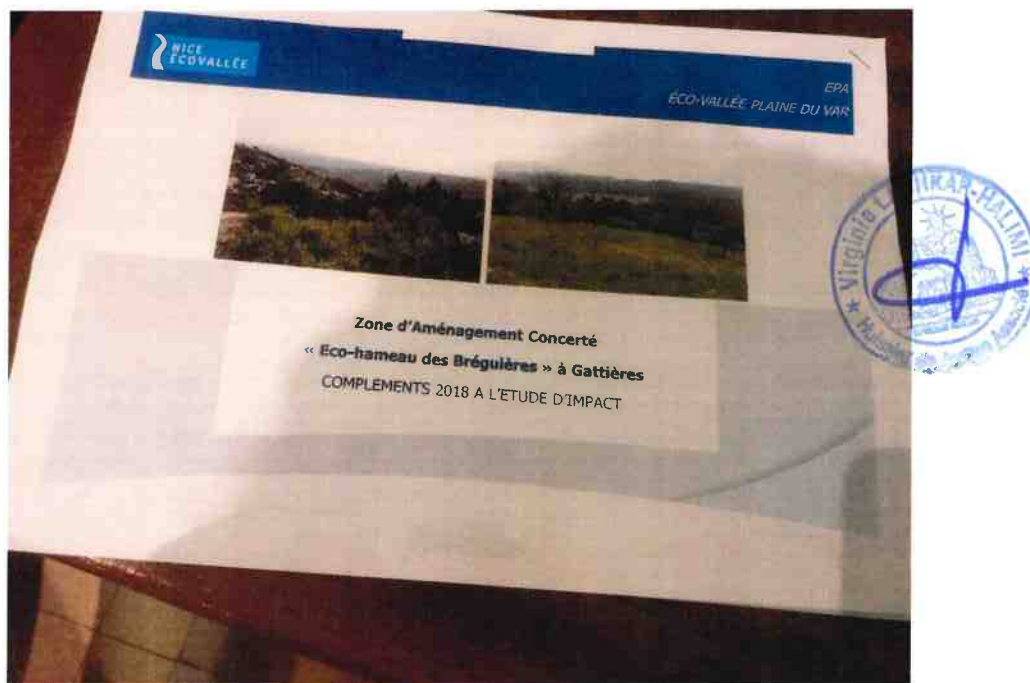


14 sur 21

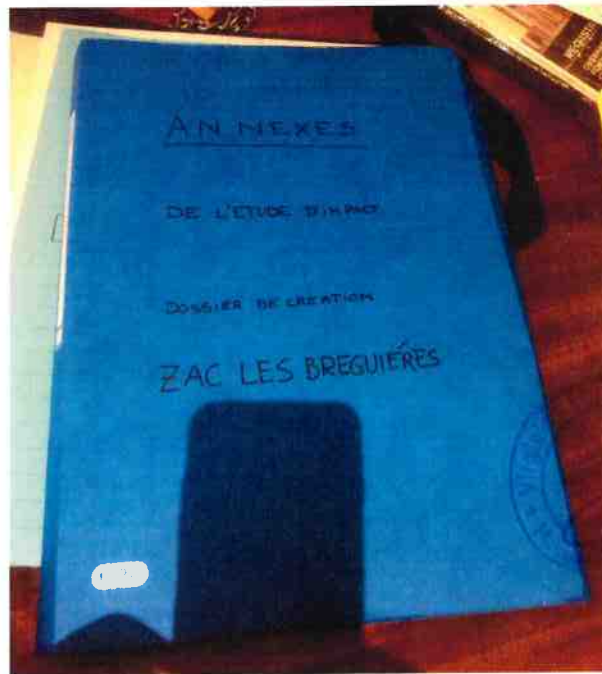
- Zone d'Aménagement Concerté « Eco-hameau des Bréguières » à Gattières
ETUDE D'IMPACT, 318 pages recto verso



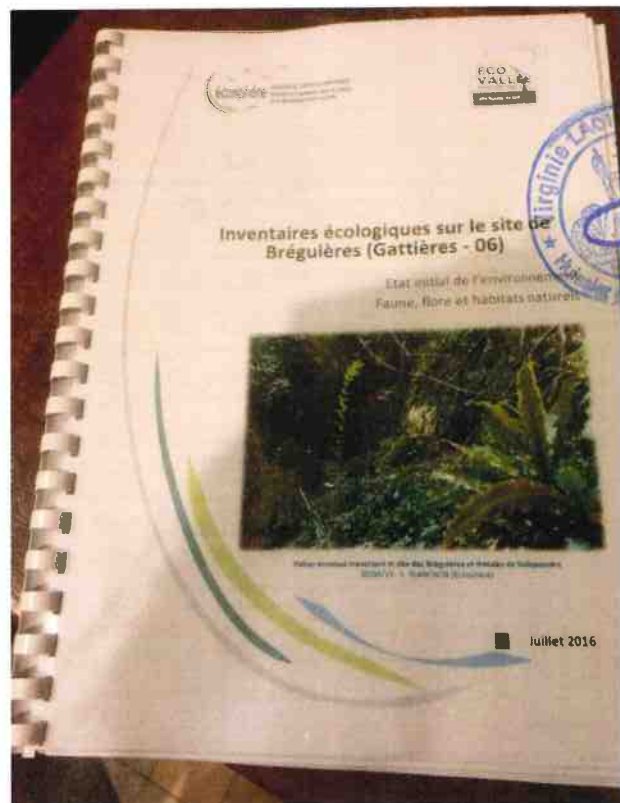
- Zone d'Aménagement Concerté « Eco-hameau des Bréguières » à Gattières
COMPLEMENT 2018 A L'ETUDE D'IMPACT sur 8 pages



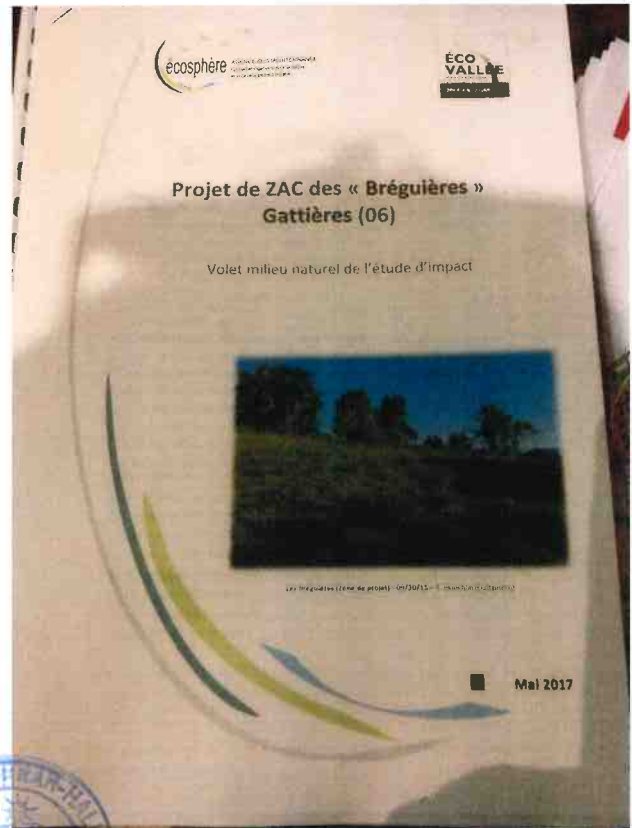
Une chemise en carton de couleur bleue à rabats contenant :



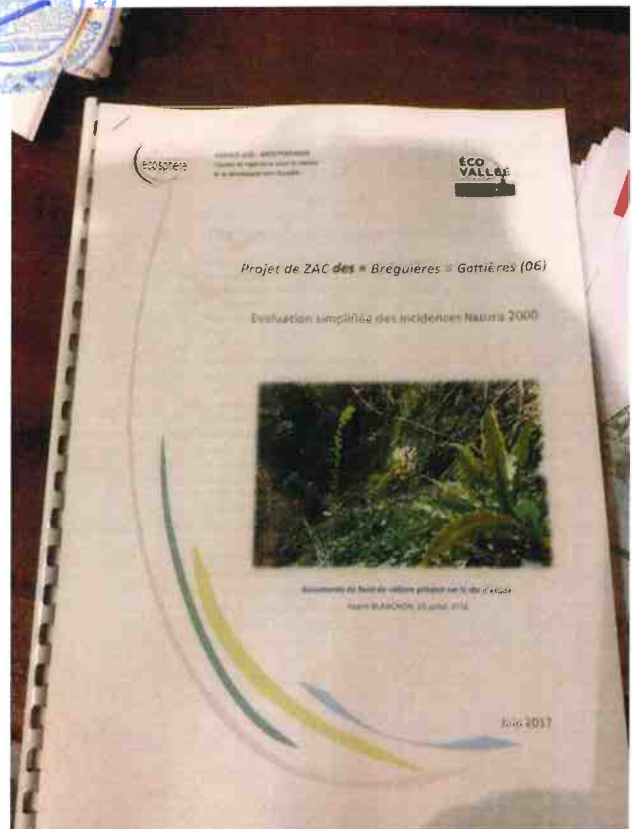
- Inventaires écologiques sur le site de Bréguières (Gattières 06)
Etat initial de l'environnement Faune, Flore et Habitats naturels daté de juillet 2016 sur 76 pages.



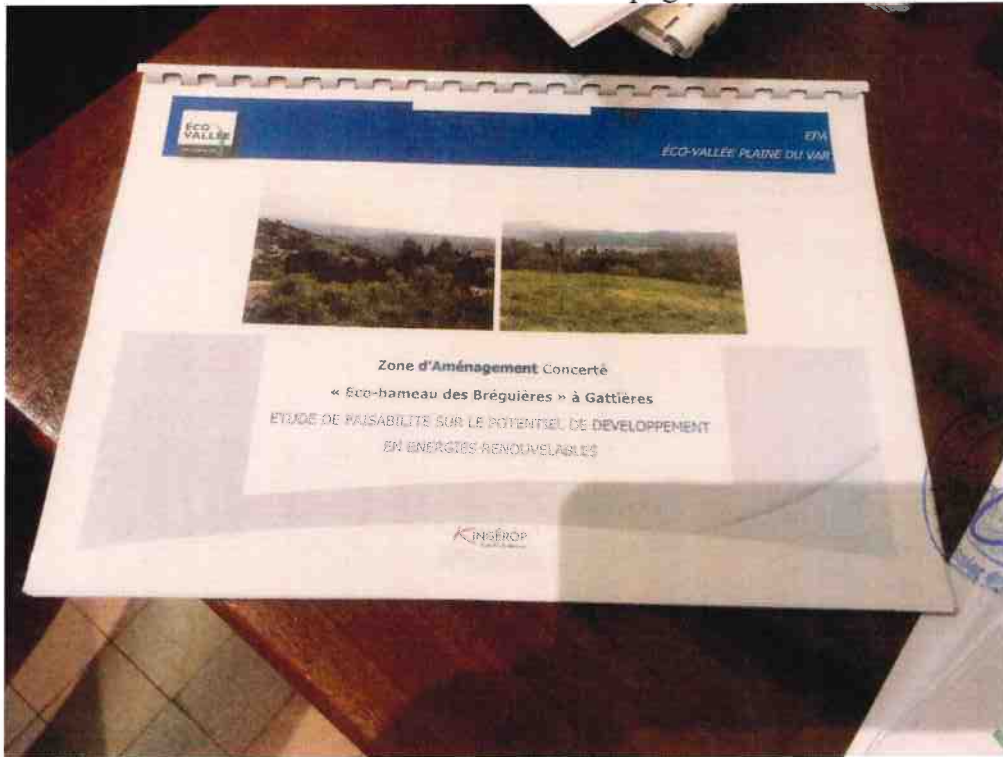
- Projet de ZAC des « Bréguières » Gattières (06)
Volet milieu naturel de l'étude d'impact, daté de mai 2017 sur 40 pages



- Projet de ZAC des « Bréguières » Gattières (06)
Evaluation simplifiée des incidences Natura 2000, daté de juin 2017 sur 24 pages



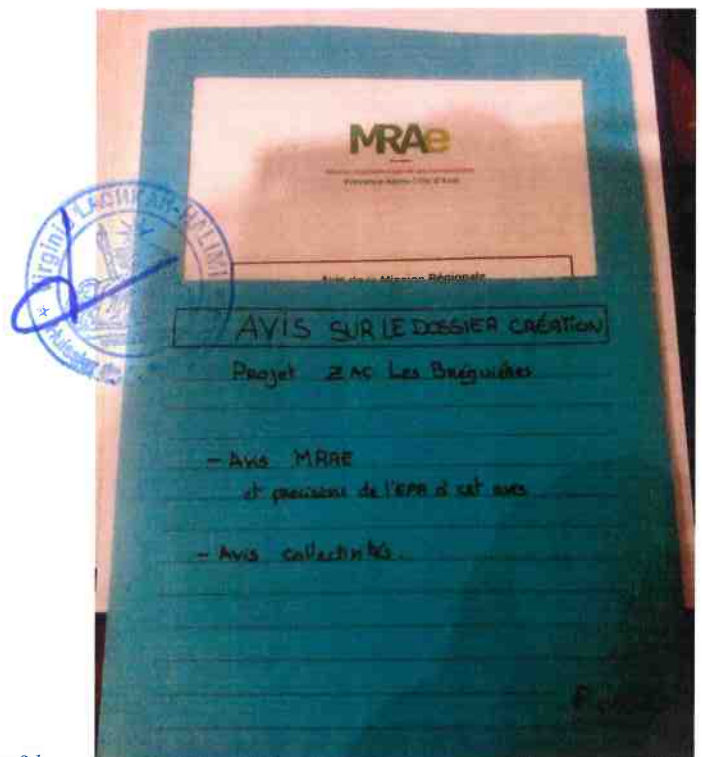
- Zone d'Aménagement Concerté « Eco-hameau des Bréguières » à Gattières
ETUDE DE FAISABILITE SUR LE POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT
EN ENERGIES RENOUVELABLES sur 48 pages.



Une chemise cartonnée de couleur bleue comportant les inscriptions suivantes :

AVIS – DOSSIER DE CREATION
Projet ZAC LES BREGUIRES

- Avis MRAE
- Et précision de l'EPA à cet avis
- Avis collectivités

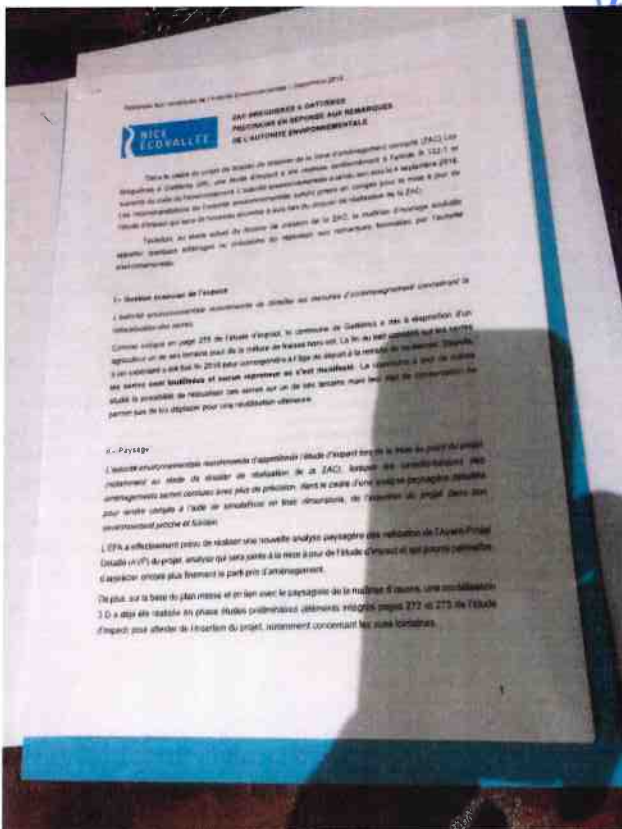
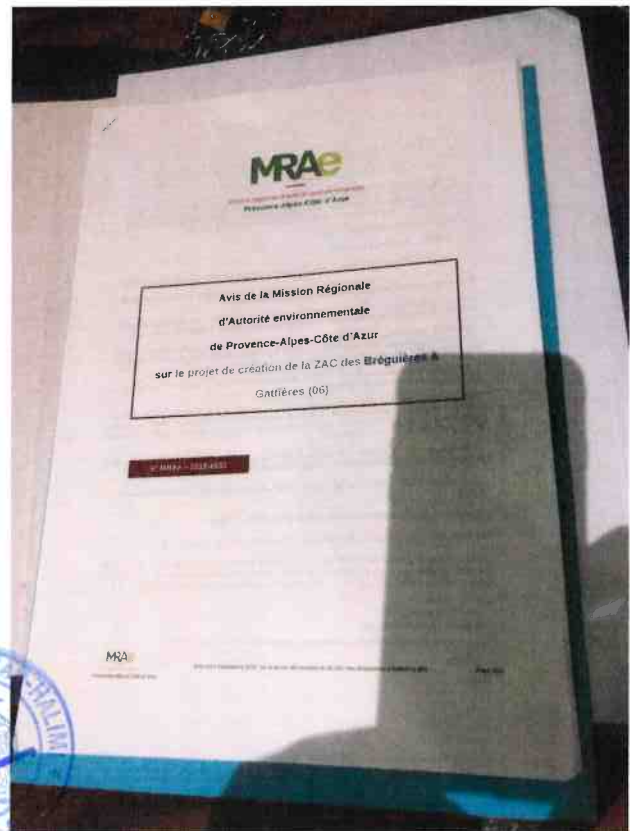


18 sur 21



A l'intérieur de cette chemise, je constate la présence des documents suivants :

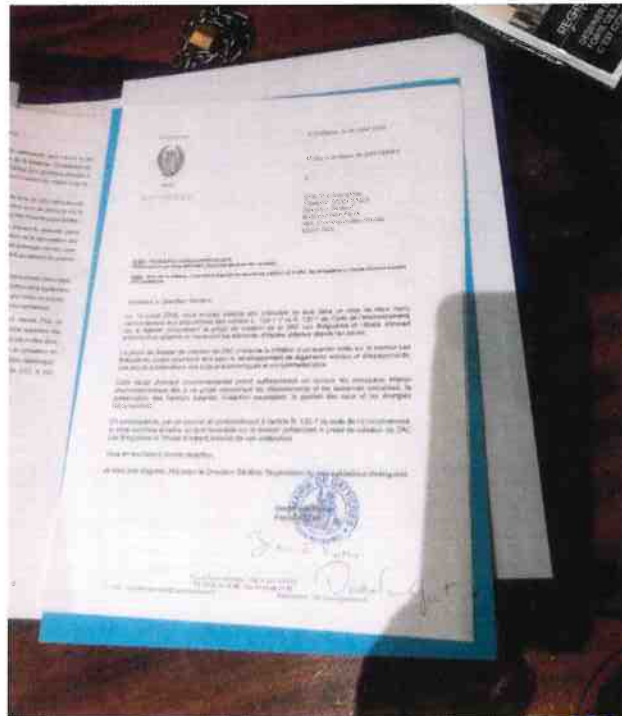
- Avis de la mission régionale d'autorité environnementale de Provence-Alpes-Côte-d'Azur sur le projet de création de la ZAC des Bréguières à Gattières (06)
Sur 21 pages
N°MRAE 2018-1932



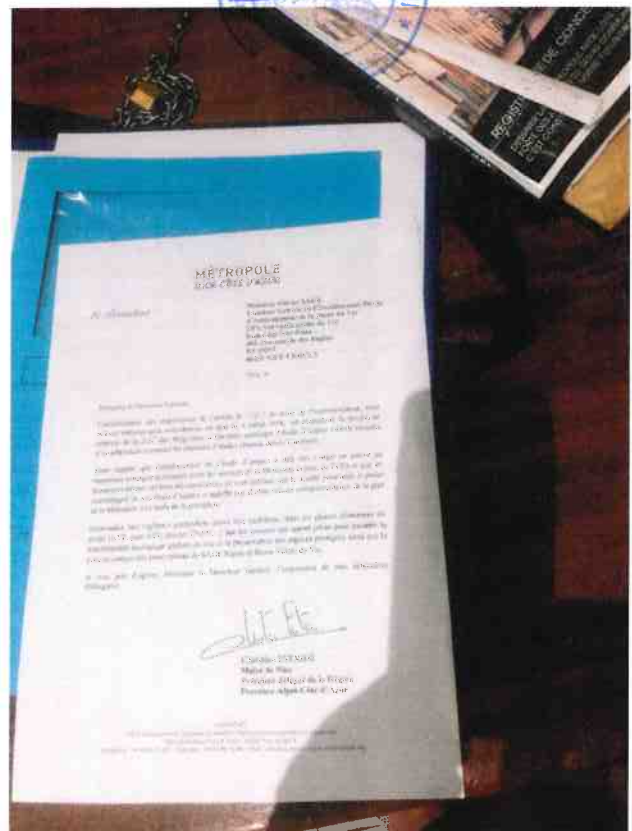
- Réponse aux remarques de l'autorité environnementale – Septembre 2018
Entête NICE ECOVALLEE sur 4 pages.



- Courrier à l'en-tête de la Mairie de Gattières adressé à l'EPA, daté du 26 juillet 2018, ayant pour objet : « Avis sur le dossier comprenant le projet de dossier de création de la ZAC des Bréguières et l'étude d'impact enrichie d'un addendum Signé Madame le Maire Pascale GUIT sur une page.



- Un courrier à l'en-tête de la METROPOLE NICE COTE D'AZUR, adressé à l'EPA signé Christian ESTROSI, sur une page.



Plus rien n'étant à constater, je me suis retirée et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.

Virginie LACHKAR-HALMI
Huissier de Justice associée

