

DEPARTEMENT DES ALPES MARITIMES

**CONSEIL DEPARTEMENTAL**  
DES  
**ALPES MARITIMES**

**ENQUETE PUBLIQUE**

PREALABLE A

**DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE**

EMPORTANT LA

**MISE EN COMPATIBILITE DES PLU**

DES COMMUNES DE

**GRASSE ET MOUANS SARTOUX**

CONCERNANT LA

**CREATION D'UNE LIAISON ROUTIERE**

ENTRE

**LA RD6185 ET LE GIRATOIRE DE LA PAOUTE A GRASSE.**

**PROCES VERBAL**  
DE  
**SYNTHESE**

**OBSERVATIONS D'ENQUETE**

## Sommaire

	page
<b>1 Incidents relevés au cours de l'enquête</b>	<b>3</b>
<b>2 Climat de l'enquête</b>	<b>3</b>
<b>3 Clôture de l'enquête et modalité de transfert des dossiers et registres</b>	<b>4</b>
<b>4 Relation comptable des observations</b>	<b>4</b>
<b>5 Observations et questionnement</b>	<b>5</b>
5.1 Observations formulées lors de la réunion du 16 Janvier 2019	5
5.2 Observations écrites	5
5.3 Observations orales	7
<b>6 SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS</b>	<b>7</b>

## Annexes

A PV T 0	Tableau COMMENTAIRES EXHAUSTIFS
A PV T 1	Tableau COMMENTAIRES SANS SUITE
A PV T 2	Tableau AVIS DU PUBLIC SUR LE PROJET
A PV T 3	Tableau COMMENTAIRES : CIRCULATION ROUTIERE
A PV T 4	Tableau COMMENTAIRES : INTEGRATION AU PAYSAGE
A PV T 5	Tableau COMMENTAIRES : POLLUTION DE L'AIR - BRUIT
A PV T 6	Tableau COMMENTAIRES : SECURITE - EQUIPEMENTS PUBLICS
A PV T 7	Tableau ECOLOGIE - ETUDES - COUT - REGLEMENTS
A PV T 8	Tableau COMMENTAIRES SPECIFIQUES AU PARCELLAIRE

## Pièces jointes

PJ RA G 1	Registre A, DUP et MEC de Grasse
PJ RA G 2	Courrier GIRARD
PJ RA G 3	Courrier Espace Riou 1
PJ RA G 4	Courrier Grasseenvironnement
PJ RA G 5	Courrier Greencode
PJ RA G 6	Courrier DAUMAS
PJ RA G 7	Courrier BENEDETTI
PJ RB G 1	Registre B, Parcellaire de Grasse
PJ RB G 1	Registre B Grasse
PJ RB G 2	Courrier MELLET
PJ RB G 3	Courrier Espace Riou 2
PJ RB G 4	Courrier Auto Self
PJ RA MS 1	Registre A, DUP et MEC de Mouans Sartoux
PJ RA MS 2	Courrier CASSERT
PJ RB MS 1	Registre B, Parcellaire de Mouans Sartoux
PJ RB MS 2	Courrier réponse TARDIVO
PJ I 1	Commentaire CHAZE
PJ I 2	Commentaire SAID
PJ I 3	Commentaire LE BLAY Daniel
PJ I 4	Commentaire MOREL
PJ I 5	Commentaire LE BLAY Jean Claude
PJ I 6	Commentaire Gordolasque
PJ I 7	Commentaire LANTERI
PJ I 8	Commentaire BRIKI
PJ I 9	Commentaire GOLETTA
PJ I 10	Commentaire l'Ecusson
PJ I 11	Commentaire MALINGE

L'enquête publique relative à la déclaration d'utilité publique emportant la mise en compatibilité des PLU des communes de Grasse et Mouans Sartoux concernant la création d'une liaison routière entre la RD6185 et le giratoire de la Paoute à Grasse s'est déroulée pendant une durée de trente trois jours consécutifs du lundi 8 Avril 2019 au vendredi 10 Mai 2019 inclus aux jours et heures d'ouverture au public :

- En Mairie annexe du Plan de Grasse, 6 Avenue Louis Cauvin, Mas du Collet, 06130 GRASSE, du lundi au vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 30 à 16h 30,
- En Mairie de Mouans Sartoux, centre technique municipal, 327 Avenue de Grasse, 06370 MOUANS SARTOUX, du lundi au vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 30,

Les permanences assurées par le Commissaire enquêteur, Monsieur Willy FIARD, désigné par le Tribunal Administratif de Nice ont eu lieu :

- Le lundi 8 Avril 2019 de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 30 à 16h 30, en Mairie annexe de Grasse,
- Le 24 Avril 2019 de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 30, en Mairie de Mouans Sartoux,
- Le vendredi 10 Mai 2019 de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 30 à 16h 30, en Mairie annexe de Grasse,

Aux adresses ci-dessus.

A la fin de l'enquête, le Commissaire enquêteur a pris possession de la totalité des pièces, dossier d'enquête et registres d'enquête publique complétés des courriers reçus dans les Mairies, afin de rédiger ses rapports dont le présent « Procès verbal de synthèse », des observations d'enquête.

A noter que l'enquête comporte plusieurs volets conjoints :

- Préalable à Déclaration d'Utilité publique (DUP)
- Mise en Compatibilité (MEC) du PLU de Grasse
- Parcellaire de Grasse
- Mise en Compatibilité (MEC) du PLU de Mouans Sartoux
- Parcellaire de Mouans Sartoux

Pour lesquels quatre registres d'enquête ont établis :

Registres en mairie de Grasse

- Le premier concernant la Déclaration d'Utilité Publique (DUP) et la Mise en Compatibilité (MEC) du PLU de Grasse
- Le second le Parcellaire conjoint

Registres en mairie de Mouans Sartoux

- Le premier concernant la Déclaration d'Utilité publique (DUP) et la Mise en Compatibilité (MEC) du PLU de Grasse
- Le second le Parcellaire conjoint

L'enquête ayant des objets différents, avec deux sièges distincts, dans chaque commune, le public n'aura pas toujours porté ses observations dans le registre ad hoc, c'est le commissaire enquêteur qui a les triées et classées selon les cinq volets de l'enquête conjointe.

## 1 Incidents relevés au cours de l'enquête

Aucun incident n'est venu troubler le bon déroulement de l'enquête.

## 2 Climat de l'enquête

L'enquête s'est déroulée dans un climat extrêmement serein.

### 3 Clôture de l'enquête et modalité de transfert des dossiers et registres

L'enquête s'est terminée par la clôture des registres le 10 Mai 2019 à 18h 30, en Mairie annexe de Grasse avec visa du Commissaire enquêteur porté sur les registres relatifs à la DUP et la MEC de chaque commune. Les registres de Mouans Sartoux ont été remis au commissaire enquêteur à la Mairie annexe de Grasse après clôture pour lui permettre de les signer et en prendre possession.

Les registres de l'enquête parcellaire de Grasse et de Mouans Sartoux ont été clôturés par chaque Maire et remis au commissaire enquêteur lors de la clôture.

Le Commissaire enquêteur dès la fin de la clôture a pris possession de l'ensemble des dossiers d'enquête publique, des registres complétés des courriers reçus en Mairie et sur la messagerie de la Préfecture des Alpes Maritimes prévue à cet effet.

### 4 Relation comptable des observations

L'enquête a fortement mobilisé le public avec de nombreuses visites et courriers. Le site Internet mis en ligne en Préfecture a également reçu nombre de messages.

Pour l'enquête sur le site de Grasse :

- Le registre A, DUP et MEC du registre de Grasse a donné lieu à 83 commentaires manuscrits

*Pièce jointe PJ RA G 1*

- A ce registre A, 6 courriers ont été reçus et annexés

*Pièces jointes PJ RA G 2 à 7*

- Le registre B, Parcellaire du registre de Grasse a donné lieu à 7 commentaires manuscrits

*Pièce jointe PJ RB G 1*

- A ce registre B, 3 courriers ont été reçus et annexés

*Pièces jointes PJ RB G 2 à 4*

Pour l'enquête sur le site de Mouans Sartoux :

- Le registre A, DUP et MEC du registre de Mouans Sartoux a donné lieu à 5 commentaires manuscrits

*Pièce jointe PJ RA MS 1*

- A ce registre A, 1 courrier a été reçu et annexé

*Pièce jointe PJ RA MS 2*

- Le registre B, Parcellaire du registre de Mouans Sartoux a donné lieu à 1 commentaire manuscrit

*Pièce jointe PJ RB MS 1*

- A ce registre B, 1 courrier a été reçu et annexé

*Pièce jointe PJ RB MS 2*

Pour l'enquête mise en ligne en Préfecture des Alpes Maritimes :

- La messagerie a reçu 12 courriels et courriers

*Pièces jointes PJ I 1 à 12*

Avant de procéder à l'enquête publique, le Commissaire enquêteur s'est rendu sur le site et a parcouru à pied le chemin et la zone de remblais existants situés pratiquement le long du projet de barreau entre la pénétrante Cannes grasse et l'échangeur de la Paoute.

## 5 Observations et questionnement

### 5.1 Observations formulées lors de la réunion du 16 Janvier 2019

Les questions posées par le Commissaire enquêteur aux représentants du Département ont trouvé réponse :

Elles se résument de la façon suivante :

- Mise à jour de l'estimation de France Domaine relative aux expropriations.
- Mise à jour d'une liste d'acronymes et détails

### 5.2 Observations écrites

Les observations formulées par le public sont nombreuses, 123 commentaires inventoriés au total, chacun constitués de plusieurs sujets, appelons les sous commentaires, se dénombrent après analyse à 287 environ. et fait l'objet du tableau "COMMENTAIRES EXHAUSTIFS"

*Annexe A PV T0*

Nombre de ces sujets sont très semblables et constituent les thèmes de la présente synthèse, thèmes qui se décomposent également en plusieurs aspects.

Ces thèmes ont été repris dans les différents tableaux ci après avec mention du nombre de "sous commentaire" pour chacun :

#### Tableau COMMENTAIRES SANS SUITE

*Annexe A PV T1*

Simple signature du registre sans commentaire	nombre 7
Commentaires traités dans les différents thèmes	nombre 10
Commentaire inexploitable	nombre 1

#### AVIS DU PUBLIC SUR LE PROJET

*Annexe A PV T2*

Avis favorables au projet	nombre 79
Avis neutre ou réservé	nombre 3
Avis défavorable	nombre 7

#### Tableau COMMENTAIRES : CIRCULATION ROUTIERE

*Annexe A PV T3*

Importance de la circulation actuelle	nombre 63
<i>Généralités</i>	
<i>Le trafic sera plus fluide</i>	
<i>Les nuisances conséquence du trafic important</i>	
<i>Adaptation du projet, conditions actuelles et à terme</i>	
<i>Suivi de l'évolution du trafic</i>	

#### Tableau COMMENTAIRES : INTEGRATION AU PAYSAGE

*Annexe A PV T4*

Intégration au paysage	nombre 25
<i>Généralités</i>	
<i>Sites particulièrement impactés</i>	
<i>Murs de soutènement et talus</i>	

*Variante passage supérieur ou passage inférieur  
Les raisons du choix pour le passage supérieur*

**Tableau COMMENTAIRES : POLLUTION DE L'AIR - BRUIT**

*Annexe A PV T5*

Pollution de l'air	nombre 25
<i>Généralités</i>	
<i>Suivi dans le temps</i>	
Nuisances sonores, le bruit	nombre 9
<i>Généralités</i>	
<i>Pour quelques sites en particulier</i>	

**Tableau COMMENTAIRES : SECURITE - EQUIPEMENTS PUBLICS**

*Annexe A PV T6*

Sécurité	nombre 11
<i>Des personnes</i>	
<i>Des biens</i>	
<i>En phase travaux</i>	
Equipements publics extérieurs au projet	nombre 13

**Tableau COMMENTAIRES : ECOLOGIE - ETUDES - COUT - REGLEMENTATION**

*Annexe A PV T7*

Ecologie	nombre 12
<i>La faune et la flore</i>	
<i>Les activités humaines</i>	
Etudes	nombre 8
<i>Echéancier et délais</i>	
<i>Précision des études</i>	
<i>Technique</i>	
<i>Enclavement</i>	
Coût des travaux, dépenses publiques	nombre 4
Respect de la réglementation	nombre 1
<i>Concertation avec le public</i>	
<i>Code de l'Environnement</i>	
<i>DTA</i>	

**Tableau COMMENTAIRES SPECIFIQUES AU PARCELLAIRE**

*Annexe A PV T8*

Concernant le parcellaire	nombre 9
<i>Négociations liées à l'éventuelle expropriation</i>	
<i>Transmission d'informations</i>	
<i>Expropriation à étendre sur l'ensemble de la parcelle</i>	

Dans chacun des tableaux, les cinq dernières colonnes cochent l'enquête à laquelle le "sous commentaire" se rapporte, la DUP, la MEC de Grasse, la MEC de Mouans Sartoux, le parcellaire de Grasse et le parcellaire de Mouans Sartoux.

Conséquence du nombre de registres important, le public n'aura pas toujours fait la distinction mais le classement reste utile pour la suite des rapports.

A noter d'ailleurs qu'aucune remarque ne porte sur les mises en compatibilité du PLU tant de Grasse que de Mouans Sartoux.

Pour la compréhension de la référence affectée à chaque "sous commentaire" dans les tableaux, il a été adopté la convention et les abréviations suivantes :

PJ		Pièce jointe
PJ RA G 1		Registre A, PLU et MEC de Grasse
PJ RA G 1	1	Observation du registre A, PLU et MEC de Grasse complété d'un numéro d'ordre
PJ RA G 2		Courrier reçu à Grasse et annexé au registre A de Grasse suivi d'un numéro d'ordre
PJ RB G 1		Registre B, Parcellaire de Grasse
PJ RB G 1	1	Observation du registre B, Parcellaire de Grasse complété d'un numéro d'ordre
PJ RB G 2		Courrier reçu à Grasse et annexé au registre B de Grasse suivi d'un numéro d'ordre
PJ RB MS 1		Registre A, PLU et MEC de Mouans Sartoux
PJ RB MS 1	1	Observation du registre A, PLU et MEC de Mouans Sartoux complété d'un numéro d'ordre
PJ RB MS 2		Courrier reçu à Mouans Sartoux et annexé au registre A de Mouans Sartoux suivi d'un numéro d'ordre
PJ RB MS 1		Registre B, Parcellaire de Mouans Sartoux
PJ RB MS 1	1	Observation du registre A, PLU et MEC de Mouans Sartoux complété d'un numéro d'ordre
PJ RB MS 2		Courrier reçu à Mouans Sartoux et annexé au registre B de Mouans Sartoux suivi d'un numéro d'ordre
PJ I 1		Commentaire reçu par Internet publié sur le site de la Préfecture suivi d'un numéro d'ordre

Cette disposition permettra à la lecture du rapport du commissaire enquêteur de retrouver très rapidement l'auteur et le contenu de son commentaire, les pièces jointes ayant été complétées par les mêmes éléments.

### 5.3 Observations orales

Sans objet, le Commissaire enquêteur a systématiquement demandé aux personnes rencontrées lors des permanences de mentionner sur les registres leurs commentaires.

## 6 SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS

Les observations ci dessus et le classement dans les tableaux permettent de dégager l'organisation des thèmes suivants, ils seront développés dans le rapport d'enquête :

Commentaires non développés

- *Simple signature du registre sans commentaire*
- *Commentaires traités dans les différents thèmes*
- *Commentaire inexploitable*

Avis du public

- *Avis favorables au projet*
- *Avis neutre ou réservé*
- *Avis défavorable*

Importance de la circulation routière

- *Généralités*
- *Le trafic sera plus fluide*
- *Les nuisances conséquence du trafic important*
- *Adaptation du projet, conditions actuelles et à terme*
- *Suivi de l'évolution du trafic*

Intégration au paysage

- *Généralités*

- *Sites particulièrement impactés*
- *Murs de soutènement et talus*
- *Variante passage supérieur ou passage inférieur*
- *Les raisons du choix pour le passage supérieur*

Pollution de l'air

- *Généralités*
- *Suivi dans le temps*

Nuisances sonores, le bruit

- *Généralités*
- *Pour quelques sites en particulier*

Sécurité

- *Des personnes*
- *Des biens*
- *En phase travaux*

Equipements publics extérieurs au projet

Ecologie

- *La faune et la flore*
- *Les activités humaines*

Etudes

- *Echéancier et délais*
- *Précision des études*
- *Technique*
- *Enclavement*

Coût des travaux, dépenses publiques

Respect de la réglementation

- *Concertation avec le public*
- *Code de l'Environnement*
- *DTA*

Parcellaire

- *Négociations liées à l'éventuelle expropriation*
- *Transmission d'informations*
- *Expropriation à étendre sur l'ensemble de la parcelle*

Fait à Nice le 16 Mai 2019

Willy FIARD  
Commissaire enquêteur