

## COMMENTAIRES : INTEGRATION AU PAYSAGE

Création d'une liaison RD 185 et giratoire de la Paoute

Abréviations G Pour Grasse  
MS Pour Mouans Sartoux  
MEC Pour mise en compatibilité du PLU

| Référence<br>Pièce jointe | Observation de | Observations | Concerne |     |    |             |    |
|---------------------------|----------------|--------------|----------|-----|----|-------------|----|
|                           |                |              | DUP      | MEC |    | Parcellaire |    |
|                           |                |              |          | G   | MS | G           | MS |

## Intégration au paysage

**Généralités**

|           |    |                               |  |   |  |
|-----------|----|-------------------------------|--|---|--|
| PJ RA G 1 | 12 | PENCHIENAT                    | Apprécie les effort paysagers sur le projet  | ✓ |  |
| PJ RA G 1 | 80 | BOVIS Raymonde                | Projet apportant des nuisances visuelles   | ✓ |  |
| PJ RA G 1 | 80 | BOVIS Raymonde                | Projet non intégré dans le paysage   | ✓ |  |
| PJ RA G 5 |    | Courrier GREENCODE            | Affirme une insuffisance d'étude sur l'impact des talus sur l'insertion paysagère                            | ✓ |  |
| PJ RA G 6 |    | Courrier DAUMAS (Saint Donat) | Etude paysagère du projet insuffisante eu égard à l'importance des talus étayée par une étude de spécialiste | ✓ |  |
| PJ I 9    |    | Commentaire GOLETTA           | Le projet défigurera encore plus le paysage  | ✓ |  |

**Sites particulièrement impactés**

|           |  |                                       |  |   |  |
|-----------|--|---------------------------------------|--|---|--|
| PJ RA G 5 |  | Courrier GREENCODE                    | Evoque un impact sur les sites archéologiques et monuments historiques et ne cite que Saint Donat        | ✓ |  |
| PJ RA G 6 |  | Courrier DAUMAS (Saint Donat)         | Demande à l'Architecte des Bâtiments de France d'intervenir pour ne pas voir le site défiguré            | ✓ |  |
| PJ RA G 7 |  | Courrier BENEDETTI (Golf Saint Donat) | Relate l'historique des travaux réalisés notamment le talus le long de la RD et l'aménagement des berges | ✓ |  |
| PJ RA G 7 |  | Courrier BENEDETTI (Golf Saint Donat) | Rappelle les recommandations de l'Architecte des bâtiments de France pour masquer les ouvrages           | ✓ |  |

**Murs de soutènement et talus**

|           |    |                                       |  |   |  |
|-----------|----|---------------------------------------|--|---|--|
| PJ RA G 1 | 80 | BOVIS Raymonde                        | Projet posé sur un talus de plus de 8 m de haut  | ✓ |  |
| PJ RA G 7 |    | Courrier BENEDETTI (Golf Saint Donat) | Reprend le projet de gabions de grande hauteur (7 à 14 m) que seule une forêt peu probable pourrait cacher | ✓ |  |
| PJ RA G 7 |    | Courrier BENEDETTI (Golf Saint Donat) | Demande des pierres de couleur grise pour le remplissage des gabions et non beige comme prévu              | ✓ |  |
| PJ I 12   |    | Association sportive Golf Saint Donat | Exprime les nuisances apportées par le projet, murs de 8 à 12 m non insérés dans le paysage                | ✓ |  |

**Variante passage supérieur ou passage inférieur**

|            |    |                                       |  |   |   |
|------------|----|---------------------------------------|--|---|---|
| PJ RA G 1  | 80 | BOVIS Raymonde                        | Demande une meilleure intégration paysagère dans le site, projet à niveau ou encaissé                      | ✓ | ✓ |
| PJ RA G 5  |    | Courrier Espace du Riou 24 04 2019    | Absence d'alternatives au giratoire de la Paoute   | ✓ | ✓ |
| PJ RA G 6  |    | Courrier DAUMAS (Saint Donat)         | La variante en passage inférieur sur la même emprise devrait être étudiée pour minimiser l'impact visuel   | ✓ |   |
| PJ RA G 6  |    | Courrier DAUMAS (Saint Donat)         | La protection du monument historique Saint Donat serait assurée grâce à un passage inférieur               | ✓ |   |
| PJ RA G 7  |    | Courrier BENEDETTI (Golf Saint Donat) | Propose une solution de bureau d'études (SAGE) sur le même tracé mais en passage inférieur, sous la RD185  | ✓ |   |
| PJ RA MS 2 |    | CASSERT                               | Aimerait l'étude d'un tunnel réduisant fortement l'impact sur le paysage et dans l'air                     | ✓ |   |
| PJ I 1     |    | Commentaire CHAZE                     | Exprime son choix sur l'option 1 non définie au dossier  | ✓ |   |
| PJ I 9     |    | Commentaire GOLETTA                   | Une route épousant la pente naturelle du terrain serait mieux adaptée, facilité de construction, budget    | ✓ |   |
| PJ I 12    |    | Association sportive Golf Saint Donat | Propose une solution souterraine du barreau pour améliorer la qualité du paysage, des odeurs et des bruits | ✓ |   |

**Les raisons du choix pour le passage supérieur**

|           |  |                                       |  |   |  |
|-----------|--|---------------------------------------|--|---|--|
| PJ RA G 5 |  | Courrier GREENCODE                    | Note l'abandon du centre de valorisation énergétique ayant permis le projet en passage supérieur | ✓ |  |
| PJ RA G 7 |  | Courrier BENEDETTI (Golf Saint Donat) | Affirme qu'un projet en passage inférieur ne poserait aucun problème d'écoulement des eaux       | ✓ |  |