



Syndic de copropriété  
du Pont du Riou

## SCI ESPACE DU RIOU

Monsieur le Commissaire Enquêteurs

Objet :

Projet de giratoire de la Paoute

06130 GRASSE

Grasse, le 24 avril 2019

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Nous prenons connaissance en notre qualité de syndic du centre commercial de l'ensemble Immobilier sis 174, route de Cannes à Grasse du projet de giratoire actuellement en enquête publique.

Ce projet impacte de manière très lourde le centre commercial et il ne nous semble pas que les conséquences de cet impact soient réellement prises en comptes par le Maître d'ouvrage du projet.

Nous sommes à ce stade inquiets sur l'emprise du projet, notamment en ce qui concerne les accès au centre commercial, à terme et pendant les travaux, mais aussi à propos des équipements du centre. (Poste de comptages eaux et électricité, défense incendie).

Les accès VL et poids lourds, la zone de livraison GEMO, le transformateur ERDF distribuant la zone et pas seulement sont sous l'emprise du projet.

Le tracé retenu ne propose pas d'alternative, n'y avait-il pas d'autre solution que d'impacter, pour la réalisation de ce giratoire, uniquement le centre commercial dont nous avons la gestion ?

Les plans très sommaires du projet ne semblent pas prendre en compte la topologie du site, n'y les infrastructures existantes.

Est-il prévu une étude d'impact ? Quelles sont les mesures compensatoires envisagées ?

Bien que ce projet soit dans les cartons depuis plusieurs années, celui-ci nous apparaît hélas insuffisamment travaillé et encore moins en concertation. Pour ces différentes raisons nous émettons un avis défavorable à ce projet en l'état.

Salutations distinguées

Le syndic bénévole

**Correspondance : 43, avenue Victoria 06130 GRASSE**

SCI au Capital de 4 573,50 Euros - RCS GRASSE D 412 732 877 - Siret 412 732 877 00011 - APE 702A  
Siège social : 23 Allée Bellevue 06130 GRASSE - Tél. : 04 93 36 74 00 - Fax. : 04 93 36 35 11