

Légales

Annonces

nice-matin
Jeudi 22 octobre 2020

www.immo.nicematin.com - www.auto.nicematin.com - www.emploi.nicematin.com

AVIS ADMINISTRATIFS

COMMUNE DE PEILLON

AVIS

Par délibération du 15 octobre 2020, le conseil municipal a approuvé la modification du droit de préemption urbain renforcé sur l'ensemble des zones urbaines ou à urbaniser. Cette délibération est affichée en mairie de Peillon (06440) 672, avenue de l'hôtel de Ville pendant une durée d'un mois.

Le périmètre d'application du droit de préemption urbain renforcé sera annexé au dossier du P.L.U. conformément à l'article R123-13-4 du code de l'Urbanisme.

AVIS D'ENQUÊTES

DEUXIEME AVIS

PRÉFECTURE DES ALPES-MARITIMES
DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER
COMMUNE DE BIOT

ENQUÊTE PUBLIQUE SUR LA RÉVISION DU PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS PRÉVISIBLES D'INONDATIONS

Par arrêté préfectoral en date du 20 août 2020, l'ouverture d'une enquête publique pour la révision du plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondations a été ordonnée. Le projet de révision du PPR peut être modifié à l'issue des consultations prévues aux articles R.562-7 et R.562-8 du code de l'environnement. Si ces modifications remettent en cause l'économie générale du projet de plan, une nouvelle enquête publique sera organisée sur la base du projet de PPR modifié.

Par suite, le projet de révision du PPR est approuvé par monsieur le préfet des Alpes-Maritimes.

Conformément à l'arrêté n° F-093-17-P-0023 portant décision après examen au cas par cas sur l'éligibilité à l'évaluation environnementale, la révision du plan de prévention des risques d'inondations de la commune de Biot n'est pas soumise à l'évaluation environnementale. Les informations environnementales se rapportant au projet de révision du PPR sont intégrées dans le rapport de présentation du projet de plan. Le dossier d'enquête publique n'est pas transmis à un autre Etat membre de l'Union européenne.

L'enquête publique se déroulera du 22 octobre au 23 novembre 2020 inclus (soit 33 jours consécutifs). Pendant toute la durée de l'enquête, les observations pourront être consignées sur le registre d'enquête déposé aux services techniques de la mairie de Biot, 700 avenue du jeu de la Beaume, de 9h à 12h et de 14h à 16h30 du lundi au vendredi.

Le tribunal administratif de Nice a désigné en date du 12 décembre 2019, Mme Jocelyne COSELIN (ingénieur au CNRS, en retraite), comme commissaire enquêteur. Le commissaire enquêteur recevra le public lors des permanences suivantes

Commune	Date	Heure	Lieu
Biot	22/10/20	9h-12h 14h - 16h30	Services techniques de la mairie - 700 avenue du jeu de la Beaume
Biot	28/10/20	9h-12h 14h - 16h30	Services techniques de la mairie - 700 avenue du jeu de la Beaume
Biot	13/11/20	9h-12h 14h - 16h30	Services techniques de la mairie - 700 avenue du jeu de la Beaume
Biot	22/11/21	9h-12h 14h - 16h30	Services techniques de la mairie - 700 avenue du jeu de la Beaume

La personne responsable du projet est Monsieur le directeur départemental des territoires et de la mer Service de l'Etat dans les Alpes-Maritimes Direction départementale des territoires et de la mer CADAM. Service déplacements risques sécurité / Pôle risques naturels et technologiques 14-7 boulevard du Mercantour 06286 Nice Cedex 3

Chaque demande écrite devra préciser le nom du demandeur, ses coordonnées et les références des parcelles cadastrales concernées.

Les pièces du dossier d'enquête publique ainsi que le registre d'enquête établi sur feuilles non mobiles, paraphé par le commissaire enquêteur, seront tenus à la disposition du public, aux services techniques de la mairie de Biot, 700 avenue du jeu de la Beaume, pendant toute la durée de l'enquête, du jeudi 22 octobre au lundi 23 novembre 2020 inclus, afin que le public puisse en prendre connaissance de 9h à 12h et de 14h à 16h30 du lundi au vendredi, et consigner ses observations et propositions sur le registre d'enquête ouvert à cet effet.

Les pièces du dossier d'enquête publique ainsi qu'un registre d'enquête publique dématérialisé sécurisé seront également disponibles de manière complémentaire depuis le lien suivant: <https://www.registredemat.fr/pri-biot>, ou accessible à partir du lien disponible sur le site de la préfecture ou le dossier d'enquête publique est par ailleurs consultable:

<http://www.alpes-maritimes.gouv.fr/Publications/Enquetes-publiques/Les-projets-de-plan-de-prevention-des-risques-naturels-previsibles/Dossiers-d-enquete-publique>

Les observations et remarques peuvent également être adressées par écrit au commissaire enquêteur sous enveloppe fermée, avec la mention: Ne pas ouvrir, à l'adresse suivante: Madame le commissaire enquêteur de l'enquête publique relative au projet de révision du PPR d'inondations de la commune de Biot. Services techniques de la mairie - 700 avenue du jeu de la Beaume 06410 Biot

ou par email à l'adresse suivante: pri-biot@registredemat.fr

L'accès aux documents détaillés ci-dessus sera enfin possible, sur un poste informatique mis à la disposition du public, pendant toute la durée de l'enquête, du 22 octobre au 23 novembre 2020 inclus, de 9h à 12h et de 14h à 16h30 du lundi au vendredi, aux services techniques de la mairie de Biot, 700 avenue du jeu de la Beaume.

A l'issue de l'enquête publique, copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera adressée par le Préfet à la mairie de Biot pour y être, sans délai, tenue à la disposition du public pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête.

- tenue à la disposition du public pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête à la préfecture des Alpes-Maritimes et rendue publique par voie dématérialisée pendant un an sur le site internet de la préfecture des Alpes-Maritimes accessible à l'adresse:

<http://www.alpes-maritimes.gouv.fr/Publications/Enquetes-publiques/Les-projets-desplans-de-prevention-des-risques-naturels-previsibles/Dossiers-d-enquete-publique>

Conformément à l'arrêté du ministère de la Culture et de la Communication (NORM : MCE1327120A) le prix de la ligne de référence des annonces légales, tel que défini à l'article premier, est fixé pour l'année 2020 au tarif de base de 4,07 € HT pour les Alpes-Maritimes.

Particuliers passer votre annonce et payer par **04.93.18.70.00**

Immobilier Alpes-Maritimes

VENTE 3 PIÈCES

> NICE CENTRE...
NICE Palais Haussmannien: pour am- teur, 3 balcons (2 Sud, 1 Nord), clim, vue unique sur la Musée Marseillais et l'hôtel Négresco. Prix: 850.000€ à déb- battre. PARTICULIER Tel: (+33) 07.87.58.37.20.

> NICE NORD...
NICE Rte de Turin, T3 56m2, Alme étage, vue dégagée, calme, clair, rési- dence sécurisée, WC séparé, kitchen/ cuisine équipée, 2 chambres. Classe énergie C. Prix: 180.000€. PARTICULIER Tel: 06.59.75.61.57

VENTE 4 PIÈCES

> CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNIS
PALM BEACH, duplex 85m2, 3 chambres clim, cuisine équipée, ter- rasse S/O, S/E & S/E, cave, garage, proximité plages et commerces. Classe énergie C. Prix: 520.000€. PARTICULIER Tel: 06.74.90.53.31

CANNES LA BOCCA : 3/4 PIÈCES 100m2, dans maison, RDC, entièrement rénové, jardin, parking privé, calme, sans vis à vis, proche commerces, énergie NC. 330.000€ à négocier. PAR- TICULIER Tel: 06.14.61.18.58.

VENTE APPARTEMENTS

> TOUS SECTEURS

NICE PROPERTIES

NICE CARRE D'OR
Dernier étage, 4 pièces avec terrasse (aut- 25 m², traversin, calme et ensoleillé, lavai. Honoraires 5% charges vendeur. CE: NC
810 000 €

NICE PARC CHAMBRUN
Maison de ville moyenne, 100 m², 4 chambres, 3 chambres à l'étage, stationnement. Pas de charges. Honoraires inclus vendeur. CE: NC
569 000 €

NICE VIEILLE VILLE
Duplex cosy avec entrée indépendante, entièrement rénové et climatisé. 2 chambres, idéal investissement. Honoraires inclus vendeur. CE: NC
445 000 €

NICE FLEURS
Dernier étage, appartement rénové, calme et lumineux, balcon-terrace, chambre à l'étage, climatisé. Honoraires inclus vendeur. CE: NC
220 000 €

04 92 07 09 50

VENTE VIAGERS

> TOUS SECTEURS

VIAGER

LA MAISON DU VIAGER

04 42 12 33 33

Votre étude personnalisée gratuite Viager Occas + Viager Libre Non-propriété

9796 sont prêts à nous recommander

Équipée de certification 2019 PACA - TOUJOURS en référence Viager PACA

LIBRE | LE ROURET, belle villa 170 m2, terrain 2.200 m2, piscine, calme, belle vue collines, bouquet 430.000 € (HAI + rente 2.800 €/mois, classe énergie C) VIAGER ETUDE LOCEL 04.93.80.75.24. www.etudelocel.com

LIBRE | NICE Carré d'Or, beau T4 de 96m2, dernier étage, calme, balcon, charges, 86 et 90 ans, bouquet 240.000€ HAI + rente 3.000 €/mois, classe énergie C. VIAGER ETUDE LOCEL 04.93.80.75.24. www.etudelocel.com

ACHAT VIAGERS

Azur Viager
04.93.38.04.44
www.le-viager.fr

Visite et expertise gratuites sur tout le V.B. Viager libre, viager occupé, ven- te à terme.

LOCATION STUDIOS - 1 PIÈCE

> NICE EST...
ST ROCH | Rue Fernand Mirel, studio. Sans ascenseur, immeuble récent, calme, 3 petits balcons, 300 € + charges, classe énergie D. SARL GIM 06.32.40.37.31

LOCATION 2 PIÈCES

> NICE OUEST...
FABRON SUPERIEUR, 2 PIÈCES de standing, vue mer, terrasse 23m2, expo sud, jardin 38m2, piscine, parking fermé, énergie A. Loyer: 590€ (HAI + charges). PARTICULIER Tel: 06.16.18.03.05.

AV STE MARGUERITE : résidence sécu- ritaire, 2P, meubles, clim, 4ème étage accessibilité, grande terrasse 14m2 vue mer, expo sud-ouest, parking, cave, 870€m CC. Energie D. PARTICULIER Tel: 06.40.65.24.87

> CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNIS
CANNES quartier Croix des Gardes, T3 rénové dans maison, 58m2, RDJ, lumine- osité, vue mer, terrasse, grand jardin, parking. Classe énergie NC. Loyer: 1075€ mensuel CC. PARTICULIER Tel: 06.45.96.14.16

LOCATION 4 PIÈCES

> NICE EST...
NICE CIMEX, appartement 45 pièces, 110m2 luminosité, traversant, calme, vue panoramique mer et collines, sérén- ité, dressing, double vitrage, stationnement. Loyer: 1.600 € CC. DPE: C. Tel: 06.34.67.67.67 - 06.14.84.16.24

LOCATION RESIDENCES AVEC SERVICES

> TOUS SECTEURS

NICE cœur Parc Roberty Rare F1 F1 standing, RDC, pour 6ème étage, Vue mer et boulevard. Refait à neuf, meuble, climatisation, tout équipé haut de gamme, parking, 440€ CC. PARTICULIER 06.89.90.27.10

LOCATION PARKINGS - BOXES, GARAGES

> TOUS SECTEURS

NICE 45 rue Hérodote garage à louer avec mezzanine. Montant: 190 euros par mois. PARTICULIER Tel:04.93.50.38.99

LOCATION DEMANDES APPARTEMENTS

> TOUS SECTEURS

CHERCHÉ appartement 3/4 pièces en location, Monte quartier Geravan / Vieille ville Centre avec terrasse en petit jardin, idéal famille. PARTICULIER Tel: 06.01.73.31.06

Immobilier Autres Départements

VENTE APPARTEMENTS

> TOUS SECTEURS

LA FOUX D'ALLIÉS (HAI) - Vend studio 13m2 meublé et équipé, aux pieds des pistes. Prix : 35.000€. Classe Énergie NC. PARTICULIER Tel: 06.58.30.90.68

Immobilier Entreprises-Commerces

VENTE FONDS DE COMMERCE

> TOUS SECTEURS
A vendre CENTRE COMMERCIAL LE METROPOLE à Monaco : 2 BOUTIQUES à enseigner, 123m2, 1.300.000€ et 95m2 1.900.000€. TALEM 12.21.93.78. PARTICULIER

Immobilier Var

LOCATION STUDIOS - 1 PIÈCE

> HÈRES, LA LONDE, LE LAVANOU
LE LAVANOU dans résidence sécuri- sée, lave studio 35m2 meublé, parking + cave, proche commerces. Loyer 630€/M + charges. PARTICULIER tel: 06.79.16.88.51

LOCATION 2 PIÈCES

> LA SEYNE, SIX-FOURS, SAARY, SANDO
LA SEYNE, F3 88 m2, 1er étage, refait à neuf, lumineux, calme, cuisine ouverte, 2 chambres, cave. Libre immédiatement. Pas de frais de dossier. Classe énergie B. Loyer: 715€. PARTICULIER. Tel: 06.79.20.93.10

LOCATION 3 PIÈCES

> HÈRES, LA LONDE, LE LAVANOU
HÈRES, T3 62m2, résidence au calme, cuisine équipée, 2 chambres avec plac- card, cellier, cave, balcon, parking col- lectif sécurisé. Classe énergie D. Loyer: 630€ + charges. PARTICULIER. Tel: 06.83.44.23.38

LOCATION DEMANDES VILLAS

> TOUS SECTEURS
PARTICULIER CHERCHE logement in- dépendant min 50m2, Grille St-Tropez, dans propriété contre loyer et services, attention: Femme française seule, faire proposition au 06.22.87.43.33. Pas services d'achats

Autos

OCCASIONS (achat)

ACHAT IMMEDIAT Tous véhicules récents. CARNIS AUTO PARK 237 Avenue Francis Tesson 0640 Cannes. Tel: 04.93.64.61.48 / 06.25.27.08.88. www.carnisautomobiles.com

URGENT! ACHETE tous véhicules au meilleur prix, paiement immédiat. LSV AUTO 22 Boulevard Carlum 06200 Nice. Tel: 06.18.93.88.36.

ACHAT IMMEDIAT TOUS VEHICULES 2012 / 2020 DEPUIS 23 ANS VILLENEUVE AUTO RN7 TEL: 04.92.02.02.82 www.villeneuveauto.fr

AUTO SURE 06 achète immédiatement tous véhicules, même sans contrôle technique ou en panne, de 500 € à 30.000 €. Achat 3/7, service carte grise, enregistrations certifiées, 37, Bd Sand Roch. Demander Félix au 06.85.18.05.41.

Art, Antiquité, Brocante

ART

Collectionneur Nigoin, recherche argenterie, bibelots, tableaux, montres, bijoux, or, pierres, cuivres, objets Antiques, meubles, cartes postales, jeans, armes, médailles, livres. So déplacé Particulier 1.56.03.28.88.21

OCCASIONS (vente)

RENAULT

MERCEDES - Audi - BMW - Porsche - Volkswagen : tous modèles garantie 24 mois constructeur, province Al- lençage, occasions reçues, remise intéressante, faible km - Garage La Fourmi 06.75.30.03.74 / 04.94.33.63.63

BMW

BMW 420i Coupé 2.0i essence blanche 23900€ boîte manuelle 6, 01/2013 53.000km 2 portes, 17" main, carnet et facture entières Garage La Fourmi 06.75.30.03.74 / 04.94.33.63.63

JAGUAR

JAGUAR | Pace FV 400, SE 2/03/2019, 8.000kms, blanc métal, cuir noir, 60.900€. PARTICULIER TEL: 06.79.83.61.48

MERCEDES

MERCEDES GLA 250 CDI Diesel 2017, boîte manuelle 6 - 15.900€ blanc 27.000KM garantie 3 ans constructeur - Garage La Fourmi 06.5.30.03.74 / 04.94.63.63.63

PORSCHE

PORSCHE 911 (197) Carrera 4S Coupé, 6 vitesse, 2007, excellent état, couleur gris anthracite, dernière révision pas Porsche octobre 2020, 85.00 kms. Prix: 85.000€. PARTICULIER. Tel: 06.78.63.88.38

TOYOTA

Toyota Hybride Auris 1.85, excellent état, double emploi, 13.000km, dort tou- jours dans un garage, tous options, tout décauté, 06/2015, 15500€. PAR- TICULIER 06.85.45.44.36

VOLKSWAGEN

TOURAN, 2005, 390.000km, carrosserie légèrement abîmée, mécanique voiture très solide, super équipement pour bricoleur, 1.900€ à débattre si achat rapide (vehicule argus 3.600€) PARTICULIER Tel:07.85.91.54.34.

VOLKSWAGEN Tiguan 2.0 TDI 140CV Diesel 02/2014 1ère main 4 motion 15.900€, cuir 86.000km KM EVS entre- tiens exemplé Garantie Garage La Fourmi 06.75.30.03.74 / 04.94.33.63.63

nice-matin
UN JOURNAL OFFICIEL HABILITÉ POUR VOS ANNONCES LEGALES
VIE DES SOCIÉTÉS
www.clic-legales.com
MARCHÉS PUBLICS
www.nicematinmarchespublics.com
AVIS ADMINISTRATIFS
Adressez vos demandes par mail
Tel: 04 93 18 71 49 - legales@nicematin.fr