

## 1. Description des ouvrages

### 1.1. Bâtiment Distributeurs

#### 1.1.1. Structure

Les fondations sont superficielles ancrées de 50 cm dans l'horizon du bon sol.

Toutefois, en raison du caractère hétérogène des dépôts alluviaux et de la variation altimétrique du sol d'assise, des solutions d'améliorations de sol pourront être nécessaires localement.

Le plancher bas est réalisé par un dallage de 16cm en béton armé.

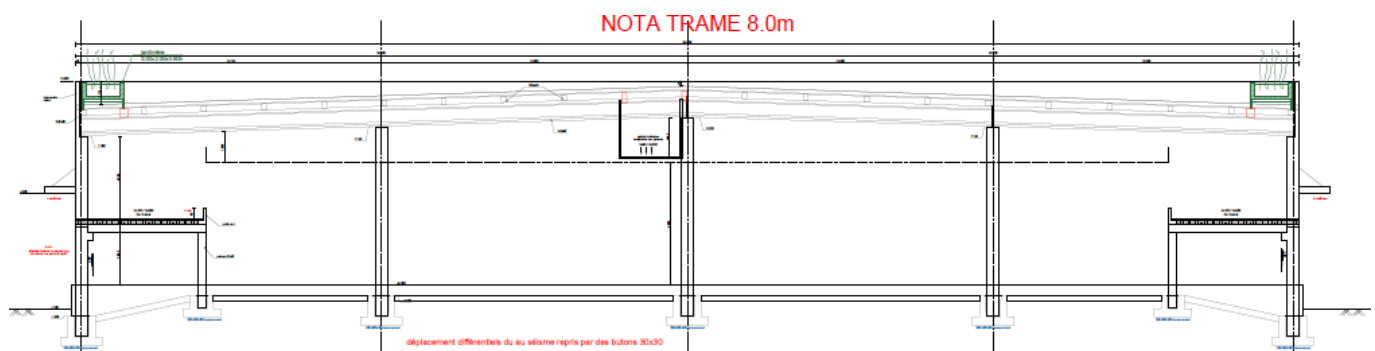
Structure en charpente béton préfabriquée : pannes et poutres principales précontraintes, poteaux traditionnels. Poteaux secondaires de façade en charpente métallique pour support des plateaux de bardage

Présence de murs C2H recoupant le bâtiment en cellules de compartimentage de 6000 m<sup>2</sup> maxi. Ces murs CF2H seront constitués d'une ossature poteaux / poutres béton SF2H dans laquelle seront montés des panneaux sandwich CF2H.

#### 1.1.2. Mezzanines

Prise en compte de mezzanines en façades, de trame 8m \* 6,40 m de profondeur. Structure réalisée en dalles alvéolaires ou dalles béton sur bac acier, s'appuyant sur un système de poteaux / poutres préfabriqués.

*Coupe type sur bâtiment Distributeurs*



#### 1.1.3. Couverture

Toiture double pente, évacuation des EP en façades. Couverture en bac acier étanché isolé sur charpente béton, composée de :

- un bac acier support d'étanchéité autoportant ;
- Un écran pare-vapeur ;
- Une couche d'imprégnation à froid ;
- Un isolant thermique;
- Un complexe d'étanchéité bi-couche élastomère posé en indépendance;

- Des zones de circulation destinée à la maintenance des ouvrages en toiture (panneaux photovoltaïques et voûtes polycarbonates, équipements type CTA).

#### 1.1.4. Façades

Pose d'un complexe industriel de type panneau sandwich isotherme comprenant deux parements en acier avec âme isolante laine de roche ou en polyuréthane;

#### 1.1.5. Menuiseries extérieures

Pose de châssis vitré en aluminium à rupture de pont thermique comprenant un double vitrage isolant 4/16/4 et de portes sectionnelles en acier pré-laquée

#### 1.1.6. Cloisonnement

- Zone preneurs : les cloisonnements réalisés entre les différentes zones privatives (preneurs) seront réalisés en panneaux sandwich industriels ;
- Zones de circulation : panneaux sandwich avec peinture de propreté ;
- Zones de circulation des locaux administratifs : cloisons type plaques de plâtre avec peinture de finition ;
- Locaux techniques : cloisons maçonnées suivant destination, avec peinture de propreté ;

#### 1.1.7. Faux – plafonds

Mise en œuvre de faux-plafonds proposés en fonction de leur destination:

- Chambres froides intégrées au espaces preneurs : faux-plafonds en panneaux sandwich industriels ;
- Zones de circulation des locaux nobles : plafonds suspendus en dalle 600\*600 ;
- Sanitaires partagés, local chauffeur, situés dans les bâtiments logistiques : faux-plafonds en panneaux sandwich industriel ;
- Sanitaires des locaux administratifs : plafonds suspendus en dalles 600\*600 ;
- Bureaux de la Régie : plafonds suspendus en dalle 600\*600.

#### 1.1.8. Menuiseries intérieures

Mise en œuvre de :

- Blocs-portes, de largeur suivant les unités de passage, degré CF et acoustique suivant destination du local associé ;
- Portes métalliques 2 faces tôlees, au droit des locaux techniques, de largeur suivant les unités de passage, degré CF suivant destination du local associé ;

### 1.2. Bâtiment Grossistes / Producteurs

### 1.2.1. Structure

Les fondations sont superficielles ancrées de 50 cm dans l'horizon du bon sol (à confirmer selon études géotechnique).

Toutefois, en raison du caractère hétérogène des dépôts alluviaux et de la variation altimétrique du sol d'assise, des solutions d'améliorations de sol pourront être nécessaires localement.

Le plancher bas est réalisé par un dallage de 16cm en béton armé.

Structure en charpente béton préfabriquée : pannes et poutres principales précontraintes, poteaux traditionnels. Poteaux secondaires de façade en charpente métallique pour support des plateaux de bardage

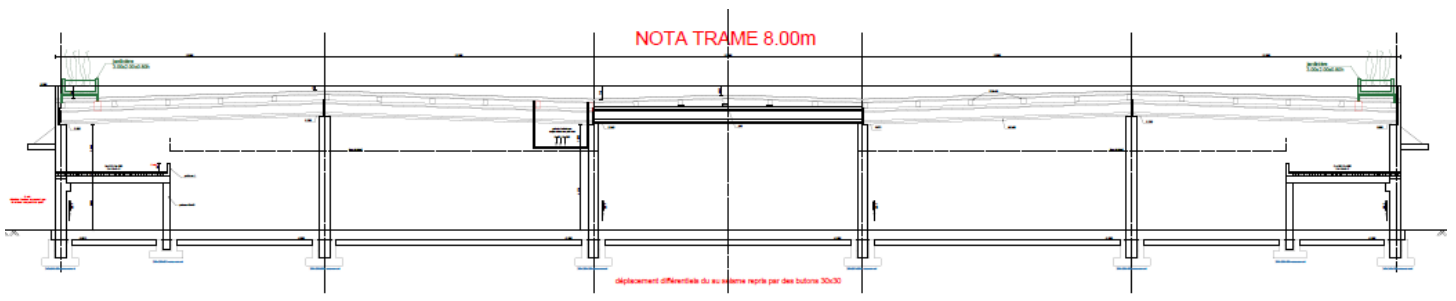
Toiture 6 pentes. Bâtiment recoupé en 3 blocs par 2 JD (distance maximale entre JD de 120 ml).

Présence de murs C2H recoupant le bâtiment en cellules de compartimentage de 6000 m<sup>2</sup> maxi. Ces murs CF2H seront constitués d'une ossature poteaux / poutres béton SF2H dans laquelle seront montés des panneaux sandwich CF2H.

### 1.2.2. Mezzanines

Prise en compte de mezzanines en façades. Structure réalisée en dalles alvéolaires s'appuyant sur un système de poteaux / poutres préfabriqués.

*Coupe type sur bâtiment Grossistes / Producteurs*



### 1.2.3. Couverture

Couverture en bac acier étanché isolé sur charpente béton, composée de :

- un bac acier support d'étanchéité autoportant ;
- Un écran pare-vapeur ;
- Une couche d'imprégnation à froid ;
- Un isolant thermique ;
- Un complexe d'étanchéité bi-couche élastomère posé en indépendance ;
- Des zones de circulation destinée à la maintenance des ouvrages en toiture (panneaux photovoltaïques et voûtes polycarbonates, équipements type CTA).

### 1.2.4. Façades

Pose d'un complexe industriel de type panneau sandwich isotherme comprenant deux

parements en acier avec âme isolante en laine de roche ou en polyuréthane;

### 1.2.5. Menuiseries extérieures

Pose de châssis vitré en aluminium à rupture de pont thermique comprenant un double vitrage isolant 4/16/4 et de portes sectionnelles en acier pré-laquée

### 1.2.6. Cloisonnement

- Zone preneurs : les cloisonnements réalisés entre les différentes zones privatives (preneurs) seront réalisés en panneaux sandwich industriels ;
- Zones de circulation : panneaux sandwich avec peinture de propreté ;
- Zones de circulation des locaux administratifs : cloisons type plaques de plâtre avec peinture de finition ;
- Sanitaires des locaux administratifs : cloisons légères type Plâtre;
- Locaux techniques : cloisons maçonnées suivant destination, avec peinture de propreté ;
- Bureaux de la Régie : cloisons amovibles pleines ou vitrées.

### 1.2.7. Faux – plafonds

Mise en œuvre de faux-plafonds proposés en fonction de leur destination:

- Chambres froides intégrées aux espaces preneurs : faux-plafonds en panneaux sandwich industriels ;
- Zones de circulation des locaux nobles : plafonds suspendus en dalle 600\*600 ;
- Sanitaires partagés, local chauffeur, situés dans les bâtiments logistiques : faux-plafonds en panneaux sandwich industriel ;
- Sanitaires des locaux administratifs : plafonds suspendus en dalles 600\*600 ;
- Bureaux de la Régie : plafonds suspendus en dalle 600\*600.

### 1.2.8. Menuiseries intérieures

Mise en œuvre de :

- Blocs-portes, de largeur suivant les unités de passage, degré CF et acoustique suivant destination du local associé ;
- Portes métalliques 2 faces tôlées, au droit des locaux techniques, de largeur suivant les unités de passage, degré CF suivant destination du local associé ;

## 1.3. Quais niveleurs

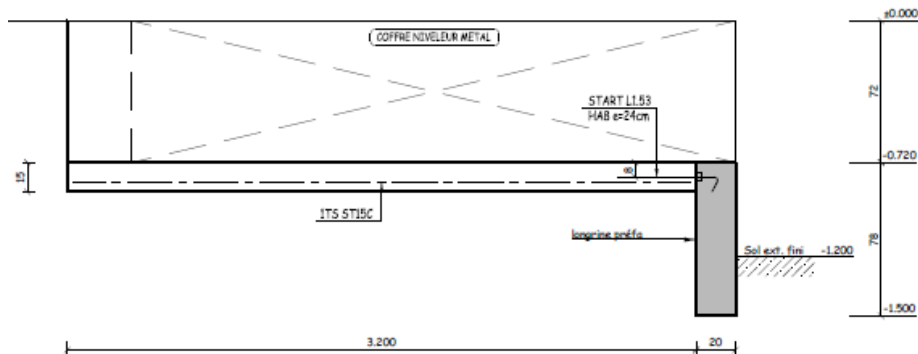
Des quais niveleurs sont prévus au droit du bâtiment Distributeurs, ainsi qu'au droit des quais de dégroupage prévus sur le bâtiment Grossistes / Producteurs, comprenant :

- Plateau en acier, antidérapant et résistant aux chocs intégré dans le quai ;
- Butoirs de quai.

Les quais niveleurs seront de type box.

## NIVELEUR - BOX

echelle: 1/25



### 1.4. Parking silo

Plancher bas par dallage de 13cm en béton armé.

Structure en charpente métallique, parking largement ventilé (principe de structure ouverte pour évacuation des fumées)

Poteau / poutre contreventé par croix de Saint André

Noyaux béton désolidarisés de la charpente pour limiter les interfaces charpente / béton

Dalle mixte béton coulée sur bacs acier posés en continuité sur les poutres (présence de connecteurs au droit des poutres) afin de limiter les épaisseurs de plancher

#### 1.4.1. Couverture :

Complexe d'étanchéité réalisée sur dalle béton avec couche de protection et de roulement par enrobés bitumineux.