15 septembre 2016

## OUVERTURE DE LA CONCERTATION À SAINT-JEANNET autour du projet des Coteaux du Var

ÉCO VALLÉE

**Préalable à la création d'une Zone d'Aménagement Concerté par l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Eco-Vallée Plaine du Var**

### Où trouver des informations ?

- A la mairie de Saint-Jeannet, où une exposition présente les enjeux du projet
- Dans le livret de la concertation mis à disposition à la mairie de Saint-Jeannet, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice)
- Sur les sites internet de la commune ***saintjeannet.com*** et de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var ***ecovallee-plaineduvar.fr***

### Exprimez-vous !

- Des registres sont ouverts au public à la mairie de Saint-Jeannet, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice).

N'hésitez pas à venir y écrire vos observations.

- Participez à la **première réunion publique, lundi 10 octobre 2016 à 18h** à la salle Saint-Jean-Baptiste à Saint-Jeannet.

*Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de la Zone d'Aménagement Concerté sur le secteur des Coteaux du Var ont été fixés conformément aux articles L103-2 et suivants du Code de l'Urbanisme par délibération du Conseil d'Administration de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var le 25 février 2016.*

Contact : EPA Eco-Vallée Plaine du Var | ecovallee-plaineduvar.fr | concertation@epa-plaineduvar.com | 04 93 21 71 00

CAG-8

# Une nouvelle prison au

## Après le rapport d'Urvoas, le 20 septembre, Valls a annoncé hier la construction de 33 établissements pénitentiaires. Nice est concerné. Le Premier ministre veut un emplacement avant le 16 décembre

Manuel Valls, en déplacement à l'École nationale de l'administration pénitentiaire d'Agen, a précisé, hier matin, le plan pénitentiaire gouvernemental, déjà ébauché et explicité dans le rapport présenté le 20 septembre par le garde des Sceaux, Jean-Jacques Urvoas *(lire aussi en page France)*.

Le Premier ministre a annoncé la construction de 33 nouveaux établissements pénitentiaires. Un centre de détention et 32 maisons d'arrêt, parmi lesquelles neuf sont classées prioritaires, compte tenu de leur population carcérale. Neuf *«où la situation est la plus critique»*, a-t-il déclaré.

Et la maison d'arrêt de Nice, dont la surpopulation flirte régulièrement avec les 200 %, en fait partie. Elle sera construite pour une capacité de 650 détenus. La plus grande capacité du plan carcéral dévoilé hier.

Aujourd'hui, la «vieille» maison d'arrêt niçoise, bâtie en 1887, accueille plus de 670 détenus pour 353 places. Et si le quartier «homme» est largement encombré, le quartier femme, lui, explose. Il y a un mois, 80 détenues s'entassaient dans 39 places !

L'Unsa-Ufap Justice et SLP-FO n'ont cessé, ces derniers mois, de tirer la sonnette d'alarme. Les incidents, parfois très violents, s'étant multipliés. *«Nice est une poudrière»*, dénoncent-ils

### «Il faut 10 ans pour bâtir une prison»

Alors, pour lancer ce programme, Valls, tout comme Urvoas, ne veut pas traîner. Le chef du gouvernement a demandé aux préfets concernés de lui faire des propositions de terrains avant le 16 décembre. *«Nous devons agir vite, car il faut en moyenne dix ans pour construire une prison»*, a lancé Valls.

Manuel Valls a fait cette annonce à Agen, lors de son déplacement à l'école nationale de l'administration pénitentiaire, l'école qui forme les surveillants de prison.

Côté budget, dès le 20 septembre, le ministre de la Justice avait annoncé qu'il réclamerait 1,1 milliard d'euros dans le projet de loi de finances de 2017 pour engager les premiers travaux. Un budget qui inclura aussi pour Nice, la création d'un quartier de préparation à la sortie, QPS, de 120 places, pour les très courtes ou fin de peine.

### Ciotti dénonce «un chèque en blanc»

Reste que certains élus sont sceptiques de cette annonce en fin de législature.

Au premier rang desquels, Éric Ciotti. Sceptique et virulent.

Le député et président du conseil départemental des Alpes-Maritimes affirme que le *«gouvernement feint d'agir en signant un chèque en blanc sur le dos de la prochaine majorité !»*

Le monsieur sécurité du candidat Sarkozy enfonce le clou: *«Après avoir stoppé le programme de construction voté sous Nicolas Sarkozy, alors que rien n'a été fait depuis 2012 et que 7 mois nous séparent de la prochaine présidentielle, cette annonce ne constitue ni plus ni moins que le sauve-qui-peut électoral d'une gauche immobile et idéologique»*.

Côté socialiste on n'a pas franchement la même lecture. Patrick Allemand, conseiller municipal et métropolitain niçois, qui se félicite de l'arbitrage de Valls, après la visite d'Urvoas à la maison d'arrêt de Nice en août dernier, argumente : *«Ce qui se passe aujourd'hui fait écho à la volonté d'Elisabeth Guigou, alors qu'elle était garde des Sceaux* [de 1997 à 2000], *ce qui montre que c'est à chaque fois la gauche qui prend les problèmes du milieu carcéral à bras-le-corps»*.

### «Contrairement à Sarkozy, c'est budgété»

Mais, surtout, Allemand rappelle: *«Cette fois et contrairement au plan sorti par Sarkozy en 2011, nous sommes sûrs que cela est financé, puisqu'inscrit au budget en 2017»*. Autre assurance selon le socialiste: *«Devant l'inertie des élus locaux qui parlent beaucoup mais n'ont jamais fait de propositions concrètes, cette fois, c'est le préfet qui fera ses propositions. Cette fois, c'est l'État qui prend ses responsabilités»*.

De toute façon, pour Ciotti, le compte n'y est pas: *«Malgré le caractère électoral de cette annonce, le plan, qui prévoit la construction de 10000 à 16000 places, n'est pas à la hauteur et ne permet pas de répondre à l'enjeu de l'exécution des peines. C'est pourquoi, Nicolas Sarkozy propose d'engager dès 2017 un programme plus ambitieux: 20000 places accompagnant une réforme profonde de notre Justice.»*

### «Sur la 202 ou à Saint-Laurent»

Enfin au FN, Benoît Loeuillet, conseiller régional, responsable de la Ville de Nice, se félicite : *«Nous ne pouvons qu'approuver la volonté du gouvernement. La maison d'arrêt de Nice, fortement impactée depuis tant d'années par la violence, la surpopulation et la radicalisation de ses détenus, fait évidemment partie des agglomérations prioritaires»*. Il note toutefois : *«Cette annonce, moins d'un an avant la présidentielle, nous donne néanmoins le sentiment de passer la patate chaude au gouvernement suivant. La construction de prison est en effet le prétexte de règlement de compte alors que ce devrait, au contraire, être un sujet fédérateur pour le bien de tous»*.

Benoît Loeuillet rappelle enfin la position du FN . *«Nous rappelons que nous sommes pour une construction sur la 202 ou à Saint-Laurent du Var. Christian Estrosi doit prendre ses responsabilités et arrêter de tergiverser»*.

Dossier:
STÉPHANIE.GASIGLIA
sgasiglia@nicematin.fr
Photos: AFP, Franck Fernandes

Invitation

RÉUNION PUBLIQUE DE CONCERTATION À SAINT-JEANNET

Autour du projet des Coteaux du Var

ÉCO VALLÉE

L'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Éco-Vallée Plaine du Var vous convie

Lundi 10 octobre 2016 à 18h00, salle Saint-Jean-Baptiste, rue de la Ferrage à Saint-Jeannet

Où trouver des informations ?

- A la mairie de Saint-Jeannet, où une exposition présente les enjeux du projet
- Dans le livret de la concertation mis à disposition à la mairie de Saint-Jeannet, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice)
- Sur les sites internet de la commune *saintjeannet.com* et de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var *ecovallee-plaineduvar.fr*

Des registres sont ouverts au public à la mairie de Saint-Jeannet, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice), pendant toute la durée de la concertation et aux horaires d'ouverture des établissements.

N'hésitez pas à venir y écrire vos observations

Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de la Zone d'Aménagement Concerté sur le secteur des Coteaux du Var ont été fixés conformément aux articles L103-2 et suivants du Code de l'Urbanisme par délibération du Conseil d'Administration de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var le 25 février 2016.

Contact : EPA Eco-Vallée Plaine du Var | ecovallee-plaineduvar.fr | concertation@ecovallee-plaineduvar.com | 04 93 21 21 00

# Le retraité devra-t-il payer le quadruple de son emprunt ?

## Un octogénaire de **Cagnes** se voit réclamer depuis plus de six ans par sa banque plus de 590000 euros pour un crédit de 183000 euros alors qu'il en a déjà versé plus de 200000

*En 2011, la Société générale me réclamait 590000 euros, alors que je lui avais déjà remboursé 200000 euros pour un crédit de 183000 euros. Aujourd'hui, ils me réclament certainement davantage, mais je ne sais même pas combien»*, soupire Jean-Claude Niel, un retraité cagnois de 83 ans. Comment la banque en est-elle arrivée à exiger de lui encore le triple de ce qu'il lui a déjà remboursé, alors que ce qu'il a déjà versé dépasse largement la somme qu'il avait empruntée au départ? Et va-t-il réellement être obligé de rembourser une somme aussi faramineuse?

Si Jean-Claude Niel en est là, c'est *« à cause de la liquidation judiciaire de sa société en 1991 »*, qui l'a *« obligé à réduire ses remboursements mensuels et à continuer à les payer sur une plus longue durée »*. Mais sa situation actuelle vient aussi de l'«anatocisme», c'est-à-dire de la capitalisation des intérêts échus. En d'autres termes, si l'emprunteur met davantage de temps que prévu à rembourser, les intérêts dûs viennent gonfler le capital… sur lequel des intérêts sont ensuite perçus, le tout alourdissant encore considérablement la dette.

### Intérêts capitalisés ?

La Société générale avait inclus une clause d'anatocisme dans les deux emprunts que les époux Niel avaient contractés auprès d'elle: un prêt immobilier de 706000 francs en 1987 (environ 107000 euros), puis un prêt professionnel de 500000 FF en 1989 (environ 76000 euros).

Paul Guetta, l'avocat de Jean-Claude Niel, affirme, lui, que la capitalisation des intérêts ne peut s'appliquer en l'espèce.

**Jean-Claude Niel pour la deuxième fois en cassation afin de sauver sa maison et sa voiture.**
(Photo Jean-Sébastien Gino-Antomarchi)

Résultat: déjà huit années d'un marathon judiciaire acharné. Qu'on en juge: deux jugements du tribunal de grande instance, trois arrêts en appel, un en cassation… et bientôt un deuxième, car l'affaire y retourne (il est possible de former un pourvoi contre l'arrêt de la cour d'appel devant laquelle la Cour de cassation a renvoyé une première fois l'affaire).

Se pourvoyant à son tour devant la juridiction civile suprême, la banque demande que la capitalisation des intérêts s'applique au moins au prêt professionnel, en se basant notamment sur un article du code de la consommation.

Cette nouvelle prolongation consterne le retraité : *«J'ai aussi des remboursements pour mon fils décédé en 2013, pour lequel je m'étais porté caution. Entre ça, la banque et les avocats, j'en ai pour plus de 600 euros par mois»*, souffle l'octogénaire, qui porte un pacemaker, et qui se demande s'il verra un jour le bout de cet interminable tunnel.

### "C'est la banque qui nous doit de l'argent"

En 2011, l'huissier était venu lui saisir sa voiture, une modeste Twingo, ainsi que ses maigres biens, *«un millier d'euros de meubles»*. Finalement, il avait pu garder son véhicule, qui n'est plus tout jeune, mais dont il peut encore se servir, bien qu'il ait fait l'objet d'une saisie conservatoire. Quant à sa maison, elle est encore sous hypothèque, et elle est aussi le cadre d'une autre procédure avec les sociétés qui ont bâti Polygone Riviera afin qu'ils réparent les dégâts causés durant le chantier du centre commercial.

Sans désemparer, l'avocat de Jean-Claude Niel, Maître Paul Guetta, réclame au contraire pour son client 77000 euros à la Société générale. Obtiendra-t-il encore gain de cause lors de ce «match retour» devant la Cour de cassation?

**LAURENT QUILICI**
**lquilici@nicematin.fr**

Malgré notre demande, le cabinet d'avocats Celice-Soltner-Texidor-Perier, qui a déposé le pourvoi en cassation pour la Société Générale, n'a pas souhaité s'exprimer sur le dossier.

### Un marathon judiciaire

**20 juin 1987**: les Niel souscrivent un emprunt immobilier de 706 000 francs (107 000 euros).
**24 novembre 1989**: Jean-Claude Niel souscrit un emprunt professionnel de 500000 francs (76 000 euros).
**22 janvier 2008**: le tribunal de grande instance de Grasse rejette la demande des Niel de levée de l'hypothèque judiciaire prise par la banque.
**15 avril 2009**: la cour d'appel d'Aix rejette la demande de levée de l'hypothèque.
**16 décembre 2011**: le tribunal de grande instance de Grasse juge que les intérêts moratoires conventionnels échus avant le 16 avril 2002 sont prescrits.
**6 juin 2012**: à la demande de la Société générale, la cour d'appel d'Aix invalide le jugement.
**13 mai 2014**: saisie par Jean-Claude Niel, la Cour de cassation casse l'arrêt de la cour d'appel.
**8 juin 2016**: la cour d'appel de Montpellier juge les intérêts prescrits, décision contre laquelle la banque se pourvoit à son tour en cassation.

Mardi 21 mars 2017 à 18h00, salle Saint-Jean-Baptiste à Saint-Jeannet
L'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Éco-Vallée Plaine du Var vous convie à une
RÉUNION PUBLIQUE DE CONCERTATION À SAINT-JEANNET
autour du projet des Coteaux du Var
Etape 2 de la concertation : définition du projet

ÉCO VALLÉE

**L'équipe de paysagistes-urbanistes d'Alfred Peter désignée en juillet 2016 à l'issue d'une consultation, présentera le projet qu'elle a élaboré.**

**Elle exposera les principes d'aménagement qu'elle a retenus ainsi que sa manière d'intégrer le projet au paysage.**

**Vos questions et observations sont attendues, dans le but d'élaborer un projet concerté.**

Où trouver des informations et s'exprimer ?

- A la mairie de Saint-Jeannet où une exposition présente les enjeux du projet
- Dans le livret de la concertation mis à disposition à la mairie de Saint-Jeannet ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice)
- Sur les sites internet de la commune ***saintjeannet.com*** et de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var ***ecovallee-plaineduvar.fr***
- Vous pouvez faire part de vos observations sur des registres mis à votre disposition à la mairie de Saint-Jeannet, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice) aux horaires d'ouverture des établissements.

*Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de la Zone d'Aménagement Concerté sur le secteur des Coteaux du Var ont été fixés conformément aux articles L103-2 et suivants du Code de l'Urbanisme par délibération du Conseil d'Administration de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var le 25 février 2016.*

Contact : EPA Eco-Vallée Plaine du Var | ecovallee-plaineduvar.fr | concertation@epa-plaineduvar.com | 04 93 21 71 00

# Yoann Saliba (FN) sur le podium mais pas qualifié

**Le candidat de 35 ans a recueilli 20,64 % des voix, mais seulement 9,65 % des inscrits. Un score insuffisant pour accéder au second tour. Une soirée difficile pour le FN à Saint-Laurent**

Le combat s'annonçait difficile mais tous les espoirs étaient permis pour Yoann Saliba. Le jeune candidat frontiste avait établi son camp de base dans la maison d'un particulier à Saint-Laurent-du-Var. Un territoire qui avait vu le Front national obtenir une majorité lors du second tour de l'élection présidentielle.

Dimanche soir, la célébration a laissé place à la déception au fur et à mesure de la divulgation des résultats. Devancé dans chaque commune de la 6e circonscription. Même à Saint-Laurent, que l'on pensait acquis au FN, Yoann Saliba n'obtient que la deuxième position (24,65 %), précédé par Nathalie Audibert (REM) avec 32,38 % des voix. L'abstention recule ? *«Il y a eu un nouveau message véhiculé. Des gens ont voulu faire croire que ça ne servait à rien d'aller voter. Ça nous pénalise forcément. Tant que nous n'aurons pas la proportionnelle, nous, le FN, serons toujours lésés. Et, encore une fois, nous aurons des députés qui ne sont pas représentatifs du peuple»*, explique Yoann Saliba.

### Un socle d'électeurs toujours présents

Visiblement déçu, le candidat du Front national se satisfait d'un *«effondrement des Républicains. Laurence Trastour ne parvient pas pour refaire le score de Léonnet Lisa en 2012. Nous avons une grosse déperdition de voix due au fait qu'une partie de notre électorat ne s'est pas déplacée mais le FN conserve un socle d'électeurs qui nous font confiance»*, conclut-il.

Yoann Saliba va se réunir avec son équipe pour déterminer la stratégie à adopter pour la suite de la campagne. Probablement une opération de soutien aux candidats FN des autres circonscriptions.

MAXIME ROVELLO

Yoann Saliba, lors, quelques instants, le suivi l'annonce des résultats aux environs de à Saint-Laurent-du-Var, dimanche soir. (Photo Jean-Sébastien Ghio-Antonacci)

# Avec 1,62 %, la gifle pour J.-F. Téaldi (PCF)

*«J'ai une femme et une très mauvaise nouvelle»*. » Dimanche, 21 h 35, au siège du PCF de Cagnes-sur-Mer. Téléphone en main, Jean-François Téaldi a le visage livré. Les résultats de la 6e circonscription viennent de lui être annoncés. Dans la petite pièce, l'ambiance bon enfant laisse la place à un silence pesant. *«La mauvaise d'abord!»*, lance Hélène, venue en soutien avec son mari Gérard, ancien conseiller municipal.

*«Nous avons fait moins de 3 % (1,62 % chiffres définitifs Nda)»*. Le choc. La déception. Après les bons scores de la gauche radicale de Jean-Luc Mélenchon (France insoumise, FI) dans le département lors de la présidentielle, c'est une gifle pour le candidat et ses militants qui espéraient profiter de cet élan. Mais ils ont été, selon eux, effacés par la présence de la candidate FI, Prune Helfts-

Réunis autour d'une table garnie, les militants ont appris le score de leur candidat par téléphone. Une soirée conviviale malgré le contexte ! (Photo G. de L.)

Noah. *«C'est un événement que les électeurs aient préféré une candidate FI [arrivée à la 4e place] parachutée de Marseille à un conseiller municipal de terrain, pourtant Jean-François Téaldi. Mais la bonne nouvelle, c'est que le Front national n'est pas qualifié. »*

### Barrage à Emmanuel Macron

Un point qui n'atténue pas l'amertume ambiante. Et pour la table, le regard est porté vers dimanche. Entre vote blanc ou Laurence Trastour (LR-UDI), le débat fait rage. Une seule certitude : *«Notre barrage à la candidate d'Emmanuel Macron pour éviter qu'il n'ait la majorité à l'Assemblée nationale et casse le code du travail »*. Un meeting est organisé par les syndicats FSU, CGT et Solidaires, ce soir, place de la Libération à Nice, contre la loi travail.

G. DE L.

▶ Lundi 19 juin 2017 à 18h00, salle Saint-Jean-Baptiste à Saint-Jeannet

L'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Éco-Vallée Plaine du Var vous convie à une

RÉUNION PUBLIQUE DE CONCERTATION À SAINT-JEANNET autour du projet des Coteaux du Var

Étape 3 de la concertation

[illegible]

L'équipe de paysagistes-urbanistes d'Altrad Futur désignée en juillet 2016 à l'issue d'une consultation, présentera le projet d'aménagement et le périmètre retenus au regard des observations formulées lors des précédentes réunions publiques.

Vos questions et observations sont attendues, dans le but d'élaborer un projet concerté.

Où trouver des informations et s'exprimer ?

À la mairie de Saint-Jeannet, où une exposition présente les enjeux du projet.

Dans le livre de la concertation mis à disposition à la mairie de Saint-Jeannet, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice).

Sur les sites internet de la commune www.saint-jeannet.com et de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var ecovallee-plaineduvar.fr

Vous pouvez faire part de vos observations sur des registres mis à votre disposition à la mairie de Saint-Jeannet, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice) aux horaires d'ouverture des établissements.

*Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de la Zone d'Aménagement Concerté sur le secteur des Coteaux du Var ont été fixés conformément aux articles L.103-2 et suivants du Code de l'Urbanisme par délibération du Conseil d'Administration de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var le 25 février 2016.*

Informations

REUNION PUBLIQUE
NUMERO 3 PROJET
COTEAUX DU VAR
19 JUIN 2017
19H SALLE
ST JEAN BAPTISTE

50

FETE PATRONALE DE LA SAINT-JEAN-BAPTISTE
du 26/08 au Lundi 28/08
ou sur www.saintjeannet.com

# Enquêtes publiques

17005937

## Projet de création de la zac « des coteaux du Var » sur la commune de Saint-Jeannet

Dans le cadre de la création de la zone d'aménagement concerté (zac) « des coteaux du var » sur la commune de Saint-Jeannet l'établissement public d'aménagement (epa) eco-vallee plaine du Var a réalisé une étude d'impact

**DU 12 AU 27 OCTOBRE 2017**
**PREFET DES ALPES-MARITIMES**
**AVIS DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC**

En application de la délibération n°2016-006 du Conseil d'administration de l'EPA Eco Vallée Plaine du Var en date du 25 février 2016 précisant les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation (sur la base des anciens articles L.122-1-1 et R.122-11 du Code de l'environnement en vigueur à la date de ladite délibération), les documents suivants sont mis à la disposition du public :

- Etude d'impact accompagnée d'un projet de dossier de création de la ZAC
- Avis de l'autorité environnementale (AE)
- Avis de la commune de Saint-Jeannet

Pour information, la Métropole Nice Côte d'Azur n'a pas formulé d'observation dans les délais légaux prévus à cet effet.

Où consulter les documents ?

Les documents mentionnés précédemment sont mis à disposition du public pendant une durée de 15 jours, du jeudi 12 octobre 2017 au vendredi 27 octobre 2017. Chacun pourra prendre connaissance du dossier et formuler des observations dans un registre ouvert à cet effet dans les lieux suivants, aux jours et horaires habituels d'ouverture :

- Mairie de Saint-Jeannet : 5 rue du Château, 06640 Saint-Jeannet ; du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00 ;
- EPA Eco Vallée Plaine du Var : Immeuble Plaza (4ème étage), 455 promenade des Anglais, BP 33257, 06205 Nice Cedex 3 ; du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 14h à 17h30.

L'EPA Eco Vallée Plaine du Var est l'autorité compétente pour arrêter le bilan de la concertation et pour approuver le dossier de création de la ZAC. Le Préfet des Alpes-Maritimes est compétent pour créer la ZAC. La présente mise à disposition est organisée pour concilier au-mieux les dispositions de la délibération initiale avec les nouveaux textes en vigueur.

Ainsi, en plus de la présente mise à disposition, une participation du public par voie électronique sera organisée conformément aux nouvelles dispositions de l'article L. 123-19 du Code de l'environnement.

Contact : EPA Eco-Vallée Plaine du Var I ecovallee-plaineduvar.fr I concertation@epa-plaineduvar.com I 04 93 21 71 00.

17005906

## Commune de Saint-Cézaire-sur-Siagne

Instauration du droit de préemption urbain et du droit de préemption urbain renforcé

Par délibérations en date du 26 septembre 2017, le conseil municipal a institué undroit de préemption urbain et l'a renforcé sur une partie de son territoire.Les dites délibérations sont affichées en mairie pendant un mois à compter du 02octobre 2017.

17005706

## Préfecture des Alpes-Maritimes

### Avis d'enquête publique

COMMUNE DE BIOT

**Projet d'aménagement du chemin communal de Saint Julien**
**Autorité expropriante : Commune de BIOT**
**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

Le préfet des Alpes-Maritimes informe le public qu'il sera procédé sur le territoire de la commune de Biot à une enquête préalable à la déclaration d'utilité publique du projet d'aménagement du chemin communal de Saint Julien situé sur le territoire de la commune de Biot, conformément à l'arrêté préfectoral du 31 août 2017.

Les pièces du dossier ainsi que le registre d'enquête seront déposés en mairies de Biot - Services techniques municipaux (700 avenue du Jeu de la Baume – 06410) **du lundi 2 octobre au vendredi 3 novembre 2017 inclus (33 jours)** afin que chacun puisse en prendre connaissance, aux jours et heures d'ouverture des bureaux, soit du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 16h30.

Une version numérique du dossier d'enquête publique sera également consultable sur le site internet de la mairie de BIOT :http://www.biot.fr/enquete-publique-amenagement-chemin-st-julien

Un accès gratuit au dossier sera garanti par un poste informatique mis à disposition du public en mairie de BIOT aux horaires d'ouverture précités.

Toutes observations pourront être consignées sur le registre d'enquête mis à la disposition du public ou adressées par écrit au commissaire enquêteur en mairie de BIOT (700 avenue du Jeu de la Baume – 06410) et seront annexées au registre. Ces observations écrites devront parvenir au commissaire enquêteur en mairie de BIOT avant la date et heure de clôture de l'enquête.

Les observations écrites pourront également être déposées par voie électronique dans les conditions précitées, sur le registre dématérialisé accessible depuis le site de la préfecture des Alpes-Maritimes : h ttp://www.alpes-maritimes.gouv.fr(rubriques publications / enquêtes publiques / expropriation /Biot - chemin de Saint Julien). Ces observations seront consultables sur ce même site.

M. Willy FIARD, ingénieur en retraite, commissaire enquêteur désigné par décision n° E17000034/06 du 11 août 2017 du Président du Tribunal administratif de Nice recevra en personne les observations du public en mairie de Biot (700 avenue du Jeu de la Baume – 06410) les :

- **lundi 2 octobre 2017 de 8h30 à 12h00**
- **mercredi 18 octobre 2017 de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 16h00**
- **vendredi 3 novembre 2017 de 8h30 à 12h00**

Le commissaire enquêteur disposera d'un délai d'un mois à compter de la date de clôture de l'enquête précitée pour établir son rapport et rédiger ses conclusions motivées, dont une copie sera déposée et pourra être consultée en mairie de Biot ainsi qu'en Préfecture des Alpes-Maritimes (Direction des élections et de la légalité s/ Bureau des affaires juridiques et de la légalité) et sur le site internet des services de l'Etat dans les Alpes-Maritimes (http://www.alpes-maritimes.gouv.fr – rubrique« publications » - enquêtes publiques) et sur le site de la mairie de Biot: http://www.biot.fr/enquete-publique-amenagementchemin-st-julien

Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de l'autorité compétente pour ouvrir et organiser l'enquête dès la publication de l'arrêté d'ouverture de l'enquête. Les informations relative sau projet mis à l'enquête publique pourront être demandées auprès de la mairie de Biot dans les conditions décrites aux articles L.124-1 et suivants et R.124-1 et suivants du Code de l'Environnement.Le Préfet des Alpes-Maritimes est l'autorité compétente pour déclarer d'utilité publique le projet d'aménagement du chemin communal de Saint Julien.Nice, le 19 septembre 2017

Pour le Préfet,
le Secrétaire Général
signé : Frédéric Mac Kain

**PLUS RAPIDE**
PAIEMENT
PAR CARTE BANCAIRE
ACCEPTÉ
DANS NOS BUREAUX
OU PAR TÉLÉPHONE

**ABONNÉS**
CONSULTEZ VOS ANNONCES DÈS LE JEUDI MINUIT SUR
www **avenir-cotedazur.com**

Certifié Nice-Matin - Paru dans édition Antibes le 02/10/2017



Particuliers passer votre annonce et payer par CB
04.93.18.70.00

## EMPLOYÉS DE MAISON

**Femme Philippine avec références, cherche heures de ménage, repassage, dame de compagnie. Possibilité de garder maison ou villa. Sur Monaco ou autres. Tél. : 06.83.05.37.49**

**FEMME sérieuse, 20 ans d'expérience, cherche Heures de ménage + repassage sur Nice.**
**Tél : 06.74.04.29.43.**

## GARDES A DOMICILE

**AUXILIAIRE DE VIE, avec références, 17 ans d'expérience, cherche emploi : garde de personnes âgées, même médicalisées, libre jour, nuit, weekend.**
**Tél : 06.59.09.66.31.**

**AUXILIAIRE DE VIE, française, honnête et sérieuse, 25 ans d'expérience, références contrôlables, cherche emploi chez personnes âgées, jour et nuit + WE. Entretien, repas, courses, ménage... Véhiculées. Cannes et environs. Tél: 06.11.76.74.53**

**DAME DE COMPAGNIE IDE, véhiculée, avec références, nourrie/logée/rémunérée, pour personne âgée. Gestion complète, aide administrative, entretien jardin, ambiance familiale.**
**Tél. 06.63.09.02.61**

**FEMME 50 ans, Française, grande expérience, cherche emploi : assistante vie, personnes âgées dépendantes ou non, jour / nuit ou WE. Nice et environs.**
**Tél : 06.18.91.54.33 ou 04.83.55.19.96**

**FEMME AGREEE, cherche emploi aide à la personne, courses, garde malade, travaux ménager, promenade, livraison, transports, Rdv médicaux, loisirs, paiement APA, CESU, CARSAT, RSI.**
**Tél. 06.37.74.18.08**

**AIDE SOIGNANTE, plus de 20 ans de carrière, cherche à garder personnes agées, nuit + we. Sur Monaco et alentours. Tél : 07.53.43.46.46.**

**DAME sérieuse avec expérience, cherche emploi garde personne âgée, cuisine, ménage, repassage, possible personne handicapée. Disponible jour et nuit.**
**Tél. : 06.86.73.07.78**

**DAME DE COMPAGNIE, excellente présentation, cherche emploi chez particulier pour accompagnement dans la vie courante, aide à domicile, bien-être/relaxation.**
**Tél. 06.14.26.04.42**

**AUXILIAIRE DE VIE expérimentée cherche petit entretien, repassage, courses, garde de jour ou de nuit sur Cannes et environs proches.**
**Tél : 06.21.09.41.37.**

Auxilliaire de vie avec expérience, sérieuse, ponctuelle, cherche emploi chez des personnes âgées, préparation des repas, courses, toilette, sorties. Disponible immédiatement. Sur Nice. Tél. : 07.77.97.22.12

**AIDE-SOIGNANTE, dynamique et expérimentée, avec références, cherche à garder la nuit à domicile personne âgée. Secteur La Crau et environs.**
**Tél : 06.61.09.32.90.**

**ASSISTANTE DE VIE, recherche à Monaco ou sur le 06, emploi chez particulier: ménage, repassage, cuisine, courses, accompagnement et garde de nuit. Tél. 06.65.64.07.89**

**DAME, garde à son domicile personne âgée, temps complet ou partiel. Maison de plain-pied, endroit calme à St Vallier de Thiey (06).**
**Tél : 06.87.59.86.39.**

## GARDIENNAGE, SÉCURITÉ

**URGENT. COUPLE,**
**55 ans avec 15 ans dans la même propriété, cherche logement indépendant gracieux (60 m2 minimum) en échange de services : jardinage, piscine, petits entretiens divers intérieur / extérieur.**
**Tél : 06.79.36.48.02.**
**ou 06.80.32.34.15**

**URGENT. HOMME avec expérience, cherche emploi non rémunéré de fariennage et voiturier (villa ou entrepôt) en contrepartie d'un logement gratuit situé à proximité ou sur le lieu du travail. Tél. 06.15.07.88.83**

CAPITAINE RETRAITE, âgé de 61 ans, anglais parlé, propose gardiennage, entretien et travaux sur bateaux. Possibilité villas. Références disponibles. De Fréjus à Cavalaire. Tél : 06.08.46.05.82.

**HOMME GOUVERNANT D'ETAGE / MAJORDOME : honnête, véhiculé, disponible en soirée pour arrosage villas, soins animaux, courses, gardiennage pendant vos vacances.**
**Tél : 06.13.49.93.73.**

**COUPLE DE GARDIEN, expérimenté, références contrôlables, permis B, cherche emploi. Lui : très bon bricoleur. Elle : ménage, cuisine, repassage. Secteur Monaco et alentours.**
**Tél.06.52.98.05.45 ou 06.64.14.89.44.**

## MAIN-D'ŒUVRE SPÉCIALISÉE

**ELECTRICIEN Expérimenté et sérieux, travail soigné, cherche emploi sur toulon et proches environs.**
**Tél. 06.17.65.79.81**

**MACON OHQ, sérieux et soigné avec outils, cherche emploi : piscine, garage, clôture, etc... Libre de suite**
**Tél. 06.21.11.66.26**

**MACON CARRELEUR qualifié avec matériel, cherche emploi maçonnerie, carrelage, dallage, faïence, rénovation intérieure extérieure, peinture.**
**Libre de suite.**
**Tél. 06.12.44.75.81**

**MACON ex-artisan OHQ, cherche : tous travaux de maçonnerie, carrelage, murs de soutènement, construction villa, piscine, chez particulier ou société. Tél. 07.82.73.87.10**

**HOMME Portugais, expérimenté, fait tous travaux de rénovations, peinture intérieure et extérieure, étanchéité, carrelage, parquet, placo plâtre, etc...**
**Tél : 06.09.71.57.20.**

**MACON 25 ANS D'EXPERIENCE, cherche emploi toutes maçonneries, piscine, carrelage, dallage, faïence, rénovation et petits travaux avec outils, chez entreprise ou particulier.**
**Tél : 07.51.47.95.63.**

**J.H. Portugais, 32 ans, travailleur soigner, sérieux, effectue tous travaux de peinture (travaux intérieur/extérieur ; rénovation tous volets, grilles ; petites façades ou autre travaux).**
**Tous secteurs. Tél. 07.80.39.95.52**

**AUTO ENTREPRENEUR avec expérience, cherche à effectuer tous travaux de maçonnerie générale et rénovation. Sur Toulon et alentours.**
**Tél : 06.12.31.60.70.**

**MACON, véhiculé, 20 ans d'expérience, carrelage, rénovation, maçonnerie, peinture, cherche emploi en entreprise, artisans ou chez particuliers. Paiement CESU accepté. Tél. : 06.03.4301.02**

**MACON, 22 ans d'expérience, cherche emploi, toutes rénovations, spécialité murs soutènement, pierre, clôture, dallage, carrelage, façade, peinture.**
**Tél : 06.21.92.40.73.**

Homme avec expérience cherche emploi de manoeuvre en batiment en entreprise ou chez particulier. Véhiculé. Disponible immédiatement. Tél. : 07.51.51.83.25

## MAINTENANCE, DÉPANNAGE

JARDINIER sérieux et dynamique, propose ses services : spécialisé dans les tailles, haies, massifs, arbres... Remise en état des jardins, enlèvement des déchets. CESU acceptés. Tél : 06.66.09.15.16.

## MANAGEMENT, ENCADREMENT

Homme de confiance, responsable, polyvalent, sociable, longue expérience dans le secteur du Luxe.
Trilingue fr, ang, esp. Mobile, disponible. Cherche poste intendant de propriété. Tél: 06.81.34.30.06.

## NETTOYAGE, ENTRETIEN

**JARDINIER / MARAICHER diplômé, 25 ans d'expérience, cherche emploi chez particuliers : tous travaux de jardin et potagers, aménagement et entretien. CESU acceptés. De Nice à Cannes. Tél : 06.22.52.70.93.**

**HOMME avec 7 ans d'expérience cherche emploi nettoyage de parkings, voirie, bureaux, copropriétés. Rapide, sérieux, pointilleux. Uniquement le matin (6h-13h). Tél.07.87.64.34.36.**

## RESTAURATION, HÔTELLERIE

**CUISINIER 15 ans d'expérience cherche poste,**
**chaud (poisson,viande)**
**froid, pizza.**
**Nice et environs.**
**Tél : 07.52.97.67.31.**

Homme avec expérience cherche emploi dans la restauration, plongeur, polyvalent. Disponible immédiatement. Véhiculé.
Tél. : 06.41.12.15.12 / 07.58.17.96.28

JEUNE HOMME avec expérience cherche emploi de plongeur, aide cuisinier. Disponible de suite.
Tél. : 07.53.04.81.04

**CUISINIER QUALIFIE, sachant travailler seul, HACCP de restauration, cherche emploi. Secteur Alpes-Maritimes.**
**Tél : 06.95.13.07.62.**

**CUISINIER confirmé recherche emploi en poste fixe, remplacements ou extras, sur Nice et environs. Véhiculé.**
**Tél : 06.88.53.25.20.**

**JEUNE HOMME 10 ans d'expérience, motivé, cherche emploi PIZZAIOLO, polyvalent sur Nice et environs.**
**Etudie toutes propositions**
**Tél. 06.13.23.90.30**

**CHEF DE RANG/MAITRE D'HOTEL, 25 ans d'expérience, parlant anglais et espagnol couramment, service flambage, découpage et cocktail, cherche extras ou CDD, entre NICE et CANNES.**
**Tél. 06.44.30.25.89.**

# Annonces légales

## ▽ Avis Administratifs

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ÉCO VALLÉE

PROJET DE CRÉATION DE LA ZAC « DES COTEAUX DU VAR »
SUR LA COMMUNE DE SAINT-JEANNET

DANS LE CADRE DE LA CRÉATION DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ (ZAC) « DES COTEAUX DU VAR » SUR LA COMMUNE DE SAINT-JEANNET L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT (EPA)
ECO-VALLEE PLAINE DU VAR A RÉALISE UNE ETUDE D'IMPAC

DU 12 AU 27 OCTOBRE2017
PREFET DES ALPES-MARITIMES

### AVIS DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC

En application de la délibération n°2016-006 du Conseil d'administration de l'EPA Eco Vallée Plaine du Var en date du 25 février 2016 précisant les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation (sur la base des anciens articles L.122-1-1 et R.122-11 du Code de l'environnement en vigueur à la date de ladite délibération), les documents suivants sont mis à la disposition du public :
- Etude d'impact accompagnée d'un projet de dossier de création de la ZAC
- Avis de l'autorité environnementale (AE)
- Avis de la commune de Saint-Jeannet

Pour information, la Métropole Nice Cote d'Azur n'a pas formulé d'observation dans les délais légaux prévus à cet effet.

Ou consulter les documents ?

Les documents mentionnés précédemment sont mis à disposition du public pendant une durée de 15 jours, du jeudi 12 octobre 2017 au vendredi 27 octobre 2017.

Chacun pourra prendre connaissance du dossier et formuler des observations dans un registre ouvert à cet effet dans les lieux suivants, au jours et horaires habituels d'ouverture :

- Mairie de Saint-Jeannet : 5 rue du Château, 06640 Saint-Jeannet ; du lundi au venredi de 8h30 à 12 heures et de 13h30 à 17 heures ;
- L'EPA Eco Vallée Plaine du Var : Immeuble Plaza (4ème étage), 455 promenade des Anglais; BP 33257, 06205 Nice Cedex ; du lundi au venredi de 8h30 à 12 heure et de 14 heures à 17h30.

L'EPA Eco Vallée Plaine du Var est l'autorité compétence pour arrêter le bilan de la concertation et pour approuver le dossier de création de la ZAC. Le prefet des Alpes-Maritimes est compétent pour créer la ZAC. La présente mise à disposition est organisée pour concilier au-mieux les dispositions de la délibération initiale ave les nouveaux textes en vigueur.

Ainsi, en plus de la présente mise à disposition, une participation du public par voie électronique sera organisée conformément aux nouvelles dispositions de l'article L. 123- 19 du code de l'environnement.

Contact :
EPA Eco-Vallée Plaine du Var, ecovalle-plaineduvar.fr.
concertation@epa-laineduvar.com. 04.93.21.71.00

CANNES CÔTE D'AZUR www.cannes.com

VILLE DE CANNES

### AVIS

Revision du reglement local de publicite des enseignes et pre-enseignes

Par délibération en date du 17 Juillet 2017, le Conseil Municipal a engagé la procédure de révision de son Règlement Local de Publicité des Enseignes et pré-enseignes.

Ladite délibération, définissant les modalités de la concertation et les objectifs de la révision, est affichée en Mairie pendant un mois et est disponible, à la Direction Développement Territorial, 3 rue des Fauvettes à Cannes, aux jours et heures habituels d'ouverture.

## ▽ Vie des Sociétés

### TRANSFERT DE SIÈGE

NICE2SEAYOU SASU au capital de 1.000 € Siège : RESIDENCE LE PALAIS DE LA PAIX 74 BOULEVARD FRANCOIS GROSSO 06000 NICE 828436139 RCS de NICE Par décision de l'associé unique du 25/09/2017, il a été décidé de transférer le siège social au 5 rue Delille 06000 NICE. Mention au RCS de NICE.

## ▽ Divers

SOCIETE ANONYME IMMOBILIERE DE PARTICIPATION PATRONALE AU LOGEMENT DE NICE ET DES ALPES MARITIMES
S.A.I. PARLONIAM
Capital de 20 840 042 €
Siège Social : Immeuble le Phare
455 Promenade des Anglais
CS 23212
06204 NICE CEDEX 3
RCS NICE B 955 801 253

### AVIS RECTIFICATIF

A l'annonce parue le 11 juillet 2017 dans NICE MATIN rubrique : Annonces légales, Au terme de l'Assemblée Générale Mixte du 27 juin 2017, a été nommé à compter du 27 juin 2017, jusqu'à l'Assemblée Générale qui se tiendra en 2020 sur les comptes 2019, l'administrateur suivant :
ACTION LOGEMENT IMMOBILIER sise 66, avenue du Maine 75682 Paris Cedex 14 Représentée par Monsieur Dominique IVALDI domicilié 57, rue Arson à NICE 06300.
Mention sera faite au RCS de NICE.
Pour avis

Conformément à l'arrêté du ministère de la Culture et de la Communication (NORM : MCCE1327120A) le prix de la ligne de référence des annonces légales, tel que défini à l'article premier, est fixé pour l'année 2017 au tarif de base de 4,15 € HT pour les Alpes-Maritimes.

# Appels d'offres

## ▽ Avis d'Appels

### AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

IDENTIFICATION DE L'ORGANISME
Commune de THEOULE-SUR-MER,
Hôtel de ville,
BP 40001 – 06591 THEOULE-SUR-MER CEDEX

OBJET: Exploitation d'un bâtiment situé au port de La Figueirette destiné à l'usage d'école de plongée subaquatique, d'activités en milieu hyperbare ainsi qu'au développement d'éventuelles activités en relation avec le parc maritime de Théoule sur Mer conformément à l'ordonnance n°2017-562 du 19 avril 2017 relative à la propriété des personnes publiques

LIEU OU L'ON PEUT RETIRER LE DOSSIER : Mairie de THEOULE-SUR-MER – Service Maritime - BP 40001-06591 THEOULE-SUR-MER CEDEX

Le dossier est également disponible en téléchargement sur la plateforme dématérialisée : www.marches-securises.fr .

DEPOT DES CANDIDATURES ET DES OFFRES : Les plis contenant les candidatures et les offres doivent être expédiés à la Mairie de Théoule sur Mer, par voie postale sous pli recommandé avec avis de réception ou déposés contre récépissé à l'adresse suivante :

Mairie de THEOULE-SUR-MER
SERVICE MARITIME
BP 40001
06591 THEOULE-SUR-MER CEDEX

DATE LIMITE DE REMISE DES DOSSIERS DE CANDIDATURE ET OFFRE:

Le 31 octobre 2017 à 12h00. C'est la date de réception qui est prise en compte et non celle de transmission du dossier.

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES : les renseignements administratifs ou techniques peuvent être obtenus auprès du service maritime.
Tél 04 92 97 47 77- Fax 04 92 97 47 67
Courriel : service.maritime@ville-theoulesurmer.fr

DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS A LA PUBLICITE : Le 28/09/2017

## ▽ Avis d'Attribution

CORSE

### AVIS D'ATTRIBUTION

**MP 2017-10**

**Nom et adresse officiels du pouvoir adjudicateur :**
Agence du Tourisme de la Corse - Service des Marchés Publics
17 Bd du Roi Jérôme BP 19 20181 Ajaccio Tel : 04.95.51.77.97
E-mail : fleca@ctc-atc.com ou jmcotoni@ctc-atc.com

**Objet du marché :** Achat de prestations de voyages comprenant les transports aériens, ferroviaires et maritimes pour les agents, les élus ou les invités de l'Agence du Tourisme de la Corse.

**Date d'attribution du marché :** 14 SEPTEMBRE 2017

**Nombre d'offres reçues :** 2

**Nom du titulaire :** CORSE ITINERAIRES – 32, cours napoléon – BP 43 – 20 181 AJACCIO Cedex 1
Montant TTC : 32 933.36 €TTC

Litiges et recours

**Instance chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Bastia villa Montepiano, 20407 Bastia Cedex.

**Organe chargé des procédures de médiation :** Comité Consultatif Interrégional de règlement amiable des litiges, boulevard Paul Peytral, 13282 Marseille Cedex 20.

Certifié Nice-Matin - Paru dans édition Cagnes le 02/10/2017



Particuliers passer votre annonce et payer par CB
04.93.18.70.00

## EMPLOYÉS DE MAISON

**Femme Philippine avec références, cherche heures de ménage, repassage, dame de compagnie. Possibilité de garder maison ou villa. Sur Monaco ou autres. Tél. : 06.83.05.37.49**

**FEMME sérieuse, 20 ans d'expérience, cherche Heures de ménage + repassage sur Nice.**
**Tél : 06.74.04.29.43.**

## GARDES A DOMICILE

**AUXILIAIRE DE VIE, avec références, 17 ans d'expérience, cherche emploi : garde de personnes âgées, même médicalisées, libre jour, nuit, weekend.**
**Tél : 06.59.09.66.31.**

**AUXILIAIRE DE VIE, française, honnête et sérieuse, 25 ans d'expérience, références contrôlables, cherche emploi chez personne âgée à Nice. Disponible après 17h et week-end.**
**Tél : 07.84.18.78.15.**

**Cannes et environs. (mère et fille), auxiliaires de vie diplômées, cherche emploi chez personnes âgées, jour et nuit + WE. Entretien, repas, courses, ménage... Véhiculées. Cannes et environs. Tél: 06.11.76.74.53**

**DAME DE COMPAGNIE IDE, véhiculée, avec références, nourrie/logée/rémunérée, pour personne âgée. Gestion complète, aide administrative, entretien jardin, ambiance familiale.**
**Tél. 06.63.09.02.61**

**FEMME 50 ans, Française, grande expérience, cherche emploi : assistante vie, personnes âgées dépendantes ou non, jour / nuit ou WE. Nice et environs.**
**Tél : 06.18.91.54.33 ou 04.83.55.19.96**

**FEMME AGREEE, cherche emploi aide à la personne, courses, garde malade, travaux ménager, promenade, livraison, transports, Rdv médicaux, loisirs, paiement APA, CESU, CARSAT, RSI.**
**Tél. 06.37.74.18.08**

**AIDE SOIGNANTE, plus de 20 ans de carrière, cherche à garder personnes agées, nuit + we. Sur Monaco et alentours. Tél : 07.53.43.46.46.**

**DAME sérieuse avec expérience, cherche emploi garde personne âgée, cuisine, ménage, repassage, possible personne handicapée. Disponible jour et nuit.**
**Tél. : 06.86.73.07.78**

**DAME DE COMPAGNIE, excellente présentation, cherche emploi chez particulier pour accompagnement dans la vie courante, aide à domicile, bien-être/relaxation.**
**Tél. 06.14.26.04.42**

**AUXILIAIRE DE VIE expérimentée cherche petit entretien, repassage, courses, garde de jour ou de nuit sur Cannes et environs proches.**
**Tél : 06.21.09.41.37.**

Auxilliaire de vie avec expérience, sérieuse, ponctuelle, cherche emploi chez des personnes âgées, préparation des repas, courses, toilette, sorties. Disponible immédiatement. Sur Nice. Tél. : 07.77.97.22.12

**AIDE-SOIGNANTE, dynamique et expérimentée, avec références, cherche à garder la nuit à domicile personne âgée. Secteur La Crau et environs.**
**Tél : 06.61.09.32.90.**

**ASSISTANTE DE VIE, recherche à Monaco ou sur le 06, emploi chez particulier: ménage, repassage, cuisine, courses, accompagnement et garde de nuit. Tél. 06.65.64.07.89**

**DAME, garde à son domicile personne âgée, temps complet ou partiel. Maison de plain-pied, endroit calme à St Vallier de Thiey (06).**
**Tél : 06.87.59.86.39.**

## GARDIENNAGE, SÉCURITÉ

**URGENT. COUPLE,**
**55 ans avec 15 ans dans la même propriété, cherche logement indépendant gracieux (60 m2 minimum) en échange de services : jardinage, piscine, petits entretiens divers intérieur / extérieur.**
**Tél : 06.79.36.48.02.**
**ou 06.80.32.34.15**

**URGENT. HOMME avec expérience, cherche emploi non rémunéré de fariennage et voiturier (villa ou entrepôt) en contrepartie d'un logement gratuit situé à proximité ou sur le lieu du travail. Tél. 06.15.07.88.83**

CAPITAINE RETRAITE, âgé de 61 ans, anglais parlé, propose gardiennage, entretien et travaux sur bateaux. Possibilité villas. Références disponibles. De Fréjus à Cavalaire. Tél : 06.08.46.05.82.

**HOMME GOUVERNANT D'ETAGE / MAJORDOME : honnête, véhiculé, disponible en soirée pour arrosage villas, soins animaux, courses, gardiennage pendant vos vacances.**
**Tél : 06.13.49.93.73.**

**COUPLE DE GARDIEN, expérimenté, références contrôlables, permis B, cherche emploi. Lui : très bon bricoleur. Elle : ménage, cuisine, repassage. Secteur Monaco et alentours.**
**Tél.06.52.98.05.45 ou 06.64.14.89.44.**

## MAIN-D'ŒUVRE SPÉCIALISÉE

**ELECTRICIEN Expérimenté et sérieux, travail soigné, cherche emploi sur toulon et proches environs.**
**Tél. 06.17.65.79.81**

**MACON OHQ, sérieux et soigné avec outils, cherche emploi : piscine, garage, clôture, etc... Libre de suite**
**Tél. 06.21.11.66.26**

**MACON CARRELEUR qualifié avec matériel, cherche emploi maçonnerie, carrelage, dallage, faïence, rénovation intérieure extérieure, peinture.**
**Libre de suite.**
**Tél. 06.12.44.75.81**

**MACON ex-artisan OHQ, cherche : tous travaux de maçonnerie, carrelage, murs de soutènement, construction villa, piscine, chez particulier ou société. Tél. 07.82.73.87.10**

**HOMME Portugais, expérimenté, fait tous travaux de rénovations, peinture intérieure et extérieure, étanchéité, carrelage, parquet, placo plâtre, etc...**
**Tél : 06.09.71.57.20.**

**MACON 25 ANS D'EXPERIENCE, cherche emploi toutes maçonneries, piscine, carrelage, dallage, faïence, rénovation et petits travaux avec outils, chez entreprise ou particulier.**
**Tél : 07.51.47.95.63.**

**J.H. Portugais, 32 ans, travailleur soigner, sérieux, effectue tous travaux de peinture (travaux intérieur/extérieur ; rénovation tous volets, grilles ; petites façades ou autre travaux).**
**Tous secteurs. Tél. 07.80.39.95.52**

**AUTO ENTREPRENEUR avec expérience, cherche à effectuer tous travaux de maçonnerie générale et rénovation. Sur Toulon et alentours.**
**Tél : 06.12.31.60.70.**

**MACON, véhiculé, 20 ans d'expérience, carrelage, rénovation, maçonnerie, peinture, cherche emploi en entreprise, artisans ou chez particuliers. Paiement CESU accepté. Tél. : 06.03.4301.02**

**MACON, 22 ans d'expérience, cherche emploi, toutes rénovations, spécialité murs soutènement, pierre, clôture, dallage, carrelage, façade, peinture.**
**Tél : 06.21.92.40.73.**

Homme avec expérience cherche emploi de manoeuvre en batiment en entreprise ou chez particulier. Véhiculé. Disponible immédiatement. Tél. : 07.51.51.83.25

## MAINTENANCE, DÉPANNAGE

JARDINIER sérieux et dynamique, propose ses services : spécialisé dans les tailles, haies, massifs, arbres... Remise en état des jardins, enlèvement des déchets. CESU acceptés. Tél : 06.66.09.15.16.

## MANAGEMENT, ENCADREMENT

Homme de confiance, responsable, polyvalent, sociable, longue expérience dans le secteur du Luxe.
Trilingue fr, ang, esp. Mobile, disponible. Cherche poste intendant de propriété. Tél: 06.81.34.30.06.

## NETTOYAGE, ENTRETIEN

**JARDINIER / MARAICHER diplômé, 25 ans d'expérience, cherche emploi chez particuliers : tous travaux de jardin et potagers, aménagement et entretien. CESU acceptés. De Nice à Cannes. Tél : 06.22.52.70.93.**

**HOMME avec 7 ans d'expérience cherche emploi nettoyage de parkings, voirie, bureaux, copropriétés. Rapide, sérieux, pointilleux. Uniquement le matin (6h-13h). Tél.07.87.64.34.36.**

## RESTAURATION, HÔTELLERIE

**CUISINIER 15 ans d'expérience cherche poste,**
**chaud (poisson,viande)**
**froid, pizza.**
**Nice et environs.**
**Tél : 07.52.97.67.31.**

Homme avec expérience cherche emploi dans la restauration, plongeur, polyvalent. Disponible immédiatement. Véhiculé.
Tél. : 06.41.12.15.12 / 07.58.17.96.28

JEUNE HOMME avec expérience cherche emploi de plongeur, aide cuisinier. Disponible de suite.
Tél. : 07.53.04.81.04

**CUISINIER QUALIFIE, sachant travailler seul, HACCP de restauration, cherche emploi. Secteur Alpes-Maritimes.**
**Tél : 06.95.13.07.62.**

**CUISINIER confirmé recherche emploi en poste fixe, remplacements ou extras, sur Nice et environs. Véhiculé.**
**Tél : 06.88.53.25.20.**

**JEUNE HOMME 10 ans d'expérience, motivé, cherche emploi PIZZAIOLO, polyvalent sur Nice et environs.**
**Etudie toutes propositions**
**Tél. 06.13.23.90.30**

**CHEF DE RANG/MAITRE D'HOTEL, 25 ans d'expérience, parlant anglais et espagnol couramment, service flambage, découpage et cocktail, cherche extras ou CDD, entre NICE et CANNES.**
**Tél. 06.44.30.25.89.**

# Annonces légales

## ▽ Avis Administratifs

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ÉCO VALLÉE

PROJET DE CRÉATION DE LA ZAC « DES COTEAUX DU VAR »
SUR LA COMMUNE DE SAINT-JEANNET

DANS LE CADRE DE LA CRÉATION DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ (ZAC) « DES COTEAUX DU VAR » SUR LA COMMUNE DE SAINT-JEANNET L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT (EPA) ECO-VALLEE PLAINE DU VAR A RÉALISE UNE ETUDE D'IMPAC

DU 12 AU 27 OCTOBRE2017
PREFET DES ALPES-MARITIMES

### AVIS DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC

En application de la délibération n°2016-006 du Conseil d'administration de l'EPA Eco Vallée Plaine du Var en date du 25 février 2016 précisant les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation (sur la base des anciens articles L.122-1-1 et R.122-11 du Code de l'environnement en vigueur à la date de ladite délibération), les documents suivants sont mis à la disposition du public :
- Etude d'impact accompagnée d'un projet de dossier de création de la ZAC
- Avis de l'autorité environnementale (AE)
- Avis de la commune de Saint-Jeannet

Pour information, la Métropole Nice Cote d'Azur n'a pas formulé d'observation dans les délais légaux prévus à cet effet.

Ou consulter les documents ?

Les documents mentionnés précédemment sont mis à disposition du public pendant une durée de 15 jours, du jeudi 12 octobre 2017 au vendredi 27 octobre 2017.

Chacun pourra prendre connaissance du dossier et formuler des observations dans un registre ouvert à cet effet dans les lieux suivants, au jours et horaires habituels d'ouverture :

- Mairie de Saint-Jeannet : 5 rue du Château, 06640 Saint-Jeannet ; du lundi au venredi de 8h30 à 12 heures et de 13h30 à 17 heures ;

L'EPA Eco Vallée Plaine du Var : Immeuble Plaza (4ème étage), 455 promenade des Anglais; BP 33257, 06205 Nice Cedex ; du lundi au venredi de 8h30 à 12 heure et de 14 heures à 17h30.

L'EPA Eco Vallée Plaine du Var est l'autorité compétence pour arrêter le bilan de la concertation et pour approuver le dossier de création de la ZAC. Le prefet des Alpes-Maritimes est compétent pour créer la ZAC. La présente mise à disposition est organisée pour concilier au-mieux les dispositions de la délibération initiale ave les nouveaux textes en vigueur.

Ainsi, en plus de la présente mise à disposition, une participation du public par voie électronique sera organisée conformément aux nouvelles dispositions de l'article L. 123- 19 du code de l'environnement.

Contact :
EPA Eco-Vallée Plaine du Var, ecovalle-plaineduvar.fr.
concertation@epa-laineduvar.com. 04.93.21.71.00

CANNES CÔTE D'AZUR
www.cannes.com

VILLE DE CANNES

### AVIS

Revision du reglement local de publicite des enseignes et pre-enseignes

Par délibération en date du 17 Juillet 2017, le Conseil Municipal a engagé la procédure de révision de son Règlement Local de Publicité des Enseignes et pré-enseignes.

Ladite délibération, définissant les modalités de la concertation et les objectifs de la révision, est affichée en Mairie pendant un mois et est disponible, à la Direction Développement Territorial, 3 rue des Fauvettes à Cannes, aux jours et heures habituels d'ouverture.

## ▽ Vie des Sociétés

### TRANSFERT DE SIÈGE

NICE2SEAYOU SASU au capital de 1.000 € Siège : RESIDENCE LE PALAIS DE LA PAIX 74 BOULEVARD FRANCOIS GROSSO 06000 NICE 828436139 RCS de NICE Par décision de l'associé unique du 25/09/2017, il a été décidé de transférer le siège social au 5 rue Delille 06000 NICE. Mention au RCS de NICE.

## ▽ Divers

SOCIETE ANONYME IMMOBILIERE DE PARTICIPATION PATRONALE
AU LOGEMENT DE NICE ET DES ALPES MARITIMES
S.A.I. PARLONIAM
Capital de 20 840 042 €
Siège Social : Immeuble le Phare
455 Promenade des Anglais
CS 23212
06204 NICE CEDEX 3
RCS NICE B 955 801 253

### AVIS RECTIFICATIF

A l'annonce parue le 11 juillet 2017 dans NICE MATIN rubrique : Annonces légales,

Au terme de l'Assemblée Générale Mixte du 27 juin 2017, a été nommé à compter du 27 juin 2017, jusqu'à l'Assemblée Générale qui se tiendra en 2020 sur les comptes 2019, l'administrateur suivant :

ACTION LOGEMENT IMMOBILIER sise 66, avenue du Maine 75682 Paris Cedex 14
Représentée par Monsieur Dominique IVALDI domicilié 57, rue Arson à NICE 06300.

Mention sera faite au RCS de NICE.

Pour avis

Conformément à l'arrêté du ministère de la Culture et de la Communication (NORM : MCCE1327120A) le prix de la ligne de référence des annonces légales, tel que défini à l'article premier, est fixé pour l'année 2017 au tarif de base de 4,15 € HT pour les Alpes-Maritimes.

# Appels d'offres

## ▽ Avis d'Appels

### AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

IDENTIFICATION DE L'ORGANISME
Commune de THEOULE-SUR-MER,
Hôtel de ville,
BP 40001 – 06591 THEOULE-SUR-MER CEDEX

OBJET: Exploitation d'un bâtiment situé au port de La Figueirette destiné à l'usage d'école de plongée subaquatique, d'activités en milieu hyperbare ainsi qu'au développement d'éventuelles activités en relation avec le parc maritime de Théoule sur Mer conformément à l'ordonnance n°2017-562 du 19 avril 2017 relative à la propriété des personnes publiques

LIEU OU L'ON PEUT RETIRER LE DOSSIER : Mairie de THEOULE-SUR-MER – Service Maritime - BP 40001-06591 THEOULE-SUR-MER CEDEX

Le dossier est également disponible en téléchargement sur la plateforme dématérialisée : www.marches-securises.fr .

DEPOT DES CANDIDATURES ET DES OFFRES : Les plis contenant les candidatures et les offres doivent être expédiés à la Mairie de Théoule sur Mer, par voie postale sous pli recommandé avec avis de réception ou déposés contre récépissé à l'adresse suivante :

Mairie de THEOULE-SUR-MER
SERVICE MARITIME
BP 40001
06591 THEOULE-SUR-MER CEDEX

DATE LIMITE DE REMISE DES DOSSIERS DE CANDIDATURE ET OFFRE:

Le 31 octobre 2017 à 12h00. C'est la date de réception qui est prise en compte et non celle de transmission du dossier.

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES : les renseignements administratifs ou techniques peuvent être obtenus auprès du service maritime.
Tél 04 92 97 47 77- Fax 04 92 97 47 67
Courriel : service.maritime@ville-theoulesurmer.fr

DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS A LA PUBLICITE : Le 28/09/2017

## ▽ Avis d'Attribution

CORSE

### AVIS D'ATTRIBUTION

**MP 2017-10**

**Nom et adresse officiels du pouvoir adjudicateur :**

Agence du Tourisme de la Corse - Service des Marchés Publics
17 Bd du Roi Jérôme BP 19 20181 Ajaccio Tel : 04.95.51.77.97
E-mail : fleca@ctc-atc.com ou jmcotoni@ctc-atc.com

**Objet du marché :** Achat de prestations de voyages comprenant les transports aériens, ferroviaires et maritimes pour les agents, les élus ou les invités de l'Agence du Tourisme de la Corse.

**Date d'attribution du marché :** 14 SEPTEMBRE 2017

**Nombre d'offres reçues :** 2

**Nom du titulaire :** CORSE ITINERAIRES – 32, cours napoléon – BP 43 – 20 181 AJACCIO Cedex 1

Montant TTC : 32 933.36 €TTC

Litiges et recours

**Instance chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Bastia villa Montepiano, 20407 Bastia Cedex.

**Organe chargé des procédures de médiation :** Comité Consultatif Interrégional de règlement amiable des litiges, boulevard Paul Peytral, 13282 Marseille Cedex 20.

Certifié Nice-Matin - Paru dans édition Cannes le 02/10/2017



Particuliers passer votre annonce et payer par CB
04.93.18.70.00

## EMPLOYÉS DE MAISON

**Femme Philippine avec références, cherche heures de ménage, repassage, dame de compagnie. Possibilité de garder maison ou villa. Sur Monaco ou autres. Tél. : 06.83.05.37.49**

**FEMME sérieuse, 20 ans d'expérience, cherche Heures de ménage + repassage sur Nice.**
**Tél : 06.74.04.29.43.**

## GARDES A DOMICILE

**AUXILIAIRE DE VIE, avec références, 17 ans d'expérience, cherche emploi : garde de personnes âgées, même médicalisées, libre jour, nuit, weekend.**
**Tél : 06.59.09.66.31.**

**AUXILIAIRE DE VIE, française, honnête et sérieuse, 25 ans d'expérience, références contrôlables, cherche emploi chez personne âgée à Nice. Disponible après 17h et week-end.**
**Tél : 07.84.18.78.15.**

**Cannes et environs. (mère et fille), auxiliaires de vie diplômées, cherche emploi chez personnes âgées, jour et nuit + WE. Entretien, repas, courses, ménage... Véhiculées. Cannes et environs. Tél: 06.11.76.74.53**

**DAME DE COMPAGNIE IDE, véhiculée, avec références, nourrie/logée/rémunérée, pour personne âgée. Gestion complète, aide administrative, entretien jardin, ambiance familiale.**
**Tél. 06.63.09.02.61**

**FEMME 50 ans, Française, grande expérience, cherche emploi : assistante vie, personnes âgées dépendantes ou non, jour / nuit ou WE. Nice et environs.**
**Tél : 06.18.91.54.33 ou 04.83.55.19.96**

**FEMME AGREEE, cherche emploi aide à la personne, courses, garde malade, travaux ménager, promenade, livraison, transports, Rdv médicaux, loisirs, paiement APA, CESU, CARSAT, RSI.**
**Tél. 06.37.74.18.08**

**AIDE SOIGNANTE, plus de 20 ans de carrière, cherche à garder personnes agées, nuit + we. Sur Monaco et alentours. Tél : 07.53.43.46.46.**

**DAME sérieuse avec expérience, cherche emploi garde personne âgée, cuisine, ménage, repassage, possible personne handicapée. Disponible jour et nuit.**
**Tél. : 06.86.73.07.78**

**DAME DE COMPAGNIE, excellente présentation, cherche emploi chez particulier pour accompagnement dans la vie courante, aide à domicile, bien-être/relaxation.**
**Tél. 06.14.26.04.42**

**AUXILIAIRE DE VIE expérimentée cherche petit entretien, repassage, courses, garde de jour ou de nuit sur Cannes et environs proches.**
**Tél : 06.21.09.41.37.**

Auxilliaire de vie avec expérience, sérieuse, ponctuelle, cherche emploi chez des personnes âgées, préparation des repas, courses, toilette, sorties. Disponible immédiatement. Sur Nice. Tél. : 07.77.97.22.12

**AIDE-SOIGNANTE, dynamique et expérimentée, avec références, cherche à garder la nuit à domicile personne âgée. Secteur La Crau et environs.**
**Tél : 06.61.09.32.90.**

**ASSISTANTE DE VIE, recherche à Monaco ou sur le 06, emploi chez particulier: ménage, repassage, cuisine, courses, accompagnement et garde de nuit. Tél. 06.65.64.07.89**

**DAME, garde à son domicile personne âgée, temps complet ou partiel. Maison de plain-pied, endroit calme à St Vallier de Thiey (06).**
**Tél : 06.87.59.86.39.**

## GARDIENNAGE, SÉCURITÉ

**URGENT. COUPLE,**
**55 ans avec 15 ans dans la même propriété, cherche logement indépendant gracieux (60 m2 minimum) en échange de services : jardinage, piscine, petits entretiens divers intérieur / extérieur.**
**Tél : 06.79.36.48.02.**
**ou 06.80.32.34.15**

**URGENT. HOMME avec expérience, cherche emploi non rémunéré de fariennage et voiturier (villa ou entrepôt) en contrepartie d'un logement gratuit situé à proximité ou sur le lieu du travail. Tél. 06.15.07.88.83**

CAPITAINE RETRAITE, âgé de 61 ans, anglais parlé, propose gardiennage, entretien et travaux sur bateaux. Possibilité villas. Références disponibles. De Fréjus à Cavalaire. Tél : 06.08.46.05.82.

**HOMME GOUVERNANT D'ETAGE / MAJORDOME : honnête, véhiculé, disponible en soirée pour arrosage villas, soins animaux, courses, gardiennage pendant vos vacances.**
**Tél : 06.13.49.93.73.**

**COUPLE DE GARDIEN, expérimenté, références contrôlables, permis B, cherche emploi. Lui : très bon bricoleur. Elle : ménage, cuisine, repassage. Secteur Monaco et alentours.**
**Tél.06.52.98.05.45 ou 06.64.14.89.44.**

## MAIN-D'ŒUVRE SPÉCIALISÉE

**ELECTRICIEN Expérimenté et sérieux, travail soigné, cherche emploi sur toulon et proches environs.**
**Tél. 06.17.65.79.81**

**MACON OHQ, sérieux et soigné avec outils, cherche emploi : piscine, garage, clôture, etc... Libre de suite**
**Tél. 06.21.11.66.26**

**MACON CARRELEUR qualifié avec matériel, cherche emploi maçonnerie, carrelage, dallage, faïence, rénovation intérieure extérieure, peinture.**
**Libre de suite.**
**Tél. 06.12.44.75.81**

**MACON ex-artisan OHQ, cherche : tous travaux de maçonnerie, carrelage, murs de soutènement, construction villa, piscine, chez particulier ou société. Tél. 07.82.73.87.10**

**HOMME Portugais, expérimenté, fait tous travaux de rénovations, peinture intérieure et extérieure, étanchéité, carrelage, parquet, placo plâtre, etc...**
**Tél : 06.09.71.57.20.**

**MACON 25 ANS D'EXPERIENCE, cherche emploi toutes maçonneries, piscine, carrelage, dallage, faïence, rénovation et petits travaux avec outils, chez entreprise ou particulier.**
**Tél : 07.51.47.95.63.**

**J.H. Portugais, 32 ans, travailleur soigner, sérieux, effectue tous travaux de peinture (travaux intérieur/extérieur ; rénovation tous volets, grilles ; petites façades ou autre travaux).**
**Tous secteurs. Tél. 07.80.39.95.52**

**AUTO ENTREPRENEUR avec expérience, cherche à effectuer tous travaux de maçonnerie générale et rénovation. Sur Toulon et alentours.**
**Tél : 06.12.31.60.70.**

**MACON, véhiculé, 20 ans d'expérience, carrelage, rénovation, maçonnerie, peinture, cherche emploi en entreprise, artisans ou chez particuliers. Paiement CESU accepté. Tél. : 06.03.4301.02**

**MACON, 22 ans d'expérience, cherche emploi, toutes rénovations, spécialité murs soutènement, pierre, clôture, dallage, carrelage, façade, peinture.**
**Tél : 06.21.92.40.73.**

Homme avec expérience cherche emploi de manoeuvre en batiment en entreprise ou chez particulier. Véhiculé. Disponible immédiatement. Tél. : 07.51.51.83.25

## MAINTENANCE, DÉPANNAGE

JARDINIER sérieux et dynamique, propose ses services : spécialisé dans les tailles, haies, massifs, arbres... Remise en état des jardins, enlèvement des déchets. CESU acceptés. Tél : 06.66.09.15.16.

## MANAGEMENT, ENCADREMENT

Homme de confiance, responsable, polyvalent, sociable, longue expérience dans le secteur du Luxe.
Trilingue fr, ang, esp. Mobile, disponible. Cherche poste intendant de propriété. Tél: 06.81.34.30.06.

## NETTOYAGE, ENTRETIEN

**JARDINIER / MARAICHER diplômé, 25 ans d'expérience, cherche emploi chez particuliers : tous travaux de jardin et potagers, aménagement et entretien. CESU acceptés. De Nice à Cannes. Tél : 06.22.52.70.93.**

**HOMME avec 7 ans d'expérience cherche emploi nettoyage de parkings, voirie, bureaux, copropriétés. Rapide, sérieux, pointilleux. Uniquement le matin (6h-13h). Tél.07.87.64.34.36.**

## RESTAURATION, HÔTELLERIE

**CUISINIER 15 ans d'expérience cherche poste,**
**chaud (poisson,viande)**
**froid, pizza.**
**Nice et environs.**
**Tél : 07.52.97.67.31.**

Homme avec expérience cherche emploi dans la restauration, plongeur, polyvalent. Disponible immédiatement. Véhiculé.
Tél. : 06.41.12.15.12 / 07.58.17.96.28

JEUNE HOMME avec expérience cherche emploi de plongeur, aide cuisinier. Disponible de suite.
Tél. : 07.53.04.81.04

**CUISINIER QUALIFIE, sachant travailler seul, HACCP de restauration, cherche emploi. Secteur Alpes-Maritimes.**
**Tél : 06.95.13.07.62.**

**CUISINIER confirmé recherche emploi en poste fixe, remplacements ou extras, sur Nice et environs. Véhiculé.**
**Tél : 06.88.53.25.20.**

**JEUNE HOMME 10 ans d'expérience, motivé, cherche emploi PIZZAIOLO, polyvalent sur Nice et environs.**
**Etudie toutes propositions**
**Tél. 06.13.23.90.30**

**CHEF DE RANG/MAITRE D'HOTEL, 25 ans d'expérience, parlant anglais et espagnol couramment, service flambage, découpage et cocktail, cherche extras ou CDD, entre NICE et CANNES.**
**Tél. 06.44.30.25.89.**

# Annonces légales

## ▽ Avis Administratifs

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ÉCO VALLÉE

PROJET DE CRÉATION DE LA ZAC « DES COTEAUX DU VAR »
SUR LA COMMUNE DE SAINT-JEANNET

DANS LE CADRE DE LA CRÉATION DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ (ZAC) « DES COTEAUX DU VAR » SUR LA COMMUNE DE SAINT-JEANNET L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT (EPA) ECO-VALLEE PLAINE DU VAR A RÉALISE UNE ETUDE D'IMPAC

DU 12 AU 27 OCTOBRE2017
PREFET DES ALPES-MARITIMES

### AVIS DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC

En application de la délibération n°2016-006 du Conseil d'administration de l'EPA Eco Vallée Plaine du Var en date du 25 février 2016 précisant les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation (sur la base des anciens articles L.122-1-1 et R.122-11 du Code de l'environnement en vigueur à la date de ladite délibération), les documents suivants sont mis à la disposition du public :
- Etude d'impact accompagnée d'un projet de dossier de création de la ZAC
- Avis de l'autorité environnementale (AE)
- Avis de la commune de Saint-Jeannet

Pour information, la Métropole Nice Cote d'Azur n'a pas formulé d'observation dans les délais légaux prévus à cet effet.

Ou consulter les documents ?

Les documents mentionnés précédemment sont mis à disposition du public pendant une durée de 15 jours, du jeudi 12 octobre 2017 au vendredi 27 octobre 2017.

Chacun pourra prendre connaissance du dossier et formuler des observations dans un registre ouvert à cet effet dans les lieux suivants, au jours et horaires habituels d'ouverture :

- Mairie de Saint-Jeannet : 5 rue du Château, 06640 Saint-Jeannet ; du lundi au venredi de 8h30 à 12 heures et de 13h30 à 17 heures ;

L'EPA Eco Vallée Plaine du Var : Immeuble Plaza (4ème étage), 455 promenade des Anglais; BP 33257, 06205 Nice Cedex ; du lundi au venredi de 8h30 à 12 heure et de 14 heures à 17h30.

L'EPA Eco Vallée Plaine du Var est l'autorité compétence pour arrêter le bilan de la concertation et pour approuver le dossier de création de la ZAC. Le prefet des Alpes-Maritimes est compétent pour créer la ZAC. La présente mise à disposition est organisée pour concilier au-mieux les dispositions de la délibération initiale ave les nouveaux textes en vigueur.

Ainsi, en plus de la présente mise à disposition, une participation du public par voie électronique sera organisée conformément aux nouvelles dispositions de l'article L. 123- 19 du code de l'environnement.

Contact :
EPA Eco-Vallée Plaine du Var, ecovalle-plaineduvar.fr.
concertation@epa-laineduvar.com. 04.93.21.71.00

CANNES CÔTE D'AZUR
www.cannes.com

VILLE DE CANNES

### AVIS

Revision du reglement local de publicite des enseignes et pre-enseignes

Par délibération en date du 17 Juillet 2017, le Conseil Municipal a engagé la procédure de révision de son Règlement Local de Publicité des Enseignes et pré-enseignes.

Ladite délibération, définissant les modalités de la concertation et les objectifs de la révision, est affichée en Mairie pendant un mois et est disponible, à la Direction Développement Territorial, 3 rue des Fauvettes à Cannes, aux jours et heures habituels d'ouverture.

## ▽ Vie des Sociétés

### TRANSFERT DE SIÈGE

NICE2SEAYOU SASU au capital de 1.000 € Siège : RESIDENCE LE PALAIS DE LA PAIX 74 BOULEVARD FRANCOIS GROSSO 06000 NICE 828436139 RCS de NICE Par décision de l'associé unique du 25/09/2017, il a été décidé de transférer le siège social au 5 rue Delille 06000 NICE. Mention au RCS de NICE.

## ▽ Divers

SOCIETE ANONYME IMMOBILIERE DE PARTICIPATION PATRONALE AU LOGEMENT DE NICE ET DES ALPES MARITIMES
S.A.I. PARLONIAM
Capital de 20 840 042 €
Siège Social : Immeuble le Phare
455 Promenade des Anglais
CS 23212
06204 NICE CEDEX 3
RCS NICE B 955 801 253

### AVIS RECTIFICATIF

A l'annonce parue le 11 juillet 2017 dans NICE MATIN rubrique : Annonces légales, Au terme de l'Assemblée Générale Mixte du 27 juin 2017, a été nommé à compter du 27 juin 2017, jusqu'à l'Assemblée Générale qui se tiendra en 2020 sur les comptes 2019, l'administrateur suivant :

ACTION LOGEMENT IMMOBILIER sise 66, avenue du Maine 75682 Paris Cedex 14 Représentée par Monsieur Dominique IVALDI domicilié 57, rue Arson à NICE 06300.

Mention sera faite au RCS de NICE.

Pour avis

Conformément à l'arrêté du ministère de la Culture et de la Communication (NORM : MCCE1327120A) le prix de la ligne de référence des annonces légales, tel que défini à l'article premier, est fixé pour l'année 2017 au tarif de base de 4,15 € HT pour les Alpes-Maritimes.

# Appels d'offres

## ▽ Avis d'Appels

### AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

IDENTIFICATION DE L'ORGANISME
Commune de THEOULE-SUR-MER,
Hôtel de ville,
BP 40001 – 06591 THEOULE-SUR-MER CEDEX

OBJET: Exploitation d'un bâtiment situé au port de La Figueirette destiné à l'usage d'école de plongée subaquatique, d'activités en milieu hyperbare ainsi qu'au développement d'éventuelles activités en relation avec le parc maritime de Théoule sur Mer conformément à l'ordonnance n°2017-562 du 19 avril 2017 relative à la propriété des personnes publiques

LIEU OU L'ON PEUT RETIRER LE DOSSIER : Mairie de THEOULE-SUR-MER – Service Maritime - BP 40001-06591 THEOULE-SUR-MER CEDEX

Le dossier est également disponible en téléchargement sur la plateforme dématérialisée : www.marches-securises.fr .

DEPOT DES CANDIDATURES ET DES OFFRES : Les plis contenant les candidatures et les offres doivent être expédiés à la Mairie de Théoule sur Mer, par voie postale sous pli recommandé avec avis de réception ou déposés contre récépissé à l'adresse suivante :

Mairie de THEOULE-SUR-MER
SERVICE MARITIME
BP 40001
06591 THEOULE-SUR-MER CEDEX

DATE LIMITE DE REMISE DES DOSSIERS DE CANDIDATURE ET OFFRE:

Le 31 octobre 2017 à 12h00. C'est la date de réception qui est prise en compte et non celle de transmission du dossier.

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES : les renseignements administratifs ou techniques peuvent être obtenus auprès du service maritime.
Tél 04 92 97 47 77- Fax 04 92 97 47 67
Courriel : service.maritime@ville-theoulesurmer.fr

DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS A LA PUBLICITE : Le 28/09/2017

## ▽ Avis d'Attribution

CORSE

### AVIS D'ATTRIBUTION

**MP 2017-10**

**Nom et adresse officiels du pouvoir adjudicateur :**
Agence du Tourisme de la Corse - Service des Marchés Publics
17 Bd du Roi Jérôme BP 19 20181 Ajaccio Tel : 04.95.51.77.97
E-mail : fleca@ctc-atc.com ou jmcotoni@ctc-atc.com

**Objet du marché :** Achat de prestations de voyages comprenant les transports aériens, ferroviaires et maritimes pour les agents, les élus ou les invités de l'Agence du Tourisme de la Corse.

**Date d'attribution du marché :** 14 SEPTEMBRE 2017

**Nombre d'offres reçues :** 2

**Nom du titulaire :** CORSE ITINERAIRES – 32, cours napoléon – BP 43 – 20 181 AJACCIO Cedex 1

Montant TTC : 32 933.36 €TTC

Litiges et recours

**Instance chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Bastia villa Montepiano, 20407 Bastia Cedex.

**Organe chargé des procédures de médiation :** Comité Consultatif Interrégional de règlement amiable des litiges, boulevard Paul Peytral, 13282 Marseille Cedex 20.

Certifié Nice-Matin - Paru dans édition Grasse le 02/10/2017



Particuliers passer votre annonce et payer par CB
04.93.18.70.00

## EMPLOYÉS DE MAISON

**Femme Philippine avec références, cherche heures de ménage, repassage, dame de compagnie. Possibilité de garder maison ou villa. Sur Monaco ou autres. Tél. : 06.83.05.37.49**

**FEMME sérieuse, 20 ans d'expérience, cherche Heures de ménage + repassage sur Nice.**
**Tél : 06.74.04.29.43.**

## GARDES A DOMICILE

**AUXILIAIRE DE VIE, avec références, 17 ans d'expérience, cherche emploi : garde de personnes âgées, même médicalisées, libre jour, nuit, weekend.**
**Tél : 06.59.09.66.31.**

**AUXILIAIRE DE VIE, française, honnête et sérieuse, 25 ans d'expérience, références contrôlables, cherche emploi chez personne âgée à Nice. Disponible après 17h et week-end.**
**Tél : 07.84.18.78.15.**

**Cannes et environs. (mère et fille), auxiliaires de vie diplômées, cherche emploi chez personnes âgées, jour et nuit + WE. Entretien, repas, courses, ménage... Véhiculées. Cannes et environs. Tél: 06.11.76.74.53**

**DAME DE COMPAGNIE IDE, véhiculée, avec références, nourrie/logée/rémunérée, pour personne âgée. Gestion complère, aide administrative, entretien jardin, ambiance familiale.**
**Tél. 06.63.09.02.61**

**FEMME 50 ans, Française, grande expérience, cherche emploi : assistante vie, personnes âgées dépendantes ou non, jour / nuit ou WE. Nice et environs.**
**Tél : 06.18.91.54.33 ou 04.83.55.19.96**

**FEMME AGREEE, cherche emploi aide à la personne, courses, garde malade, travaux ménager, promenade, livraison, transports, Rdv médicaux, loisirs, paiement APA, CESU, CARSAT, RSI.**
**Tél. 06.37.74.18.08**

**AIDE SOIGNANTE, plus de 20 ans de carrière, cherche à garder personnes agées, nuit + we. Sur Monaco et alentours. Tél : 07.53.43.46.46.**

**DAME sérieuse avec expérience, cherche emploi garde personne âgée, cuisine, ménage, repassage, possible personne handicapée. Disponible jour et nuit.**
**Tél. : 06.86.73.07.78**

**DAME DE COMPAGNIE, excellente présentation, cherche emploi chez particulier pour accompagnement dans la vie courante, aide à domicile, bien-être/relaxation.**
**Tél. 06.14.26.04.42**

**AUXILIAIRE DE VIE expérimentée cherche petit entretien, repassage, courses, garde de jour ou de nuit sur Cannes et environs proches.**
**Tél : 06.21.09.41.37.**

Auxilliaire de vie avec expérience, sérieuse, ponctuelle, cherche emploi chez des personnes âgées, préparation des repas, courses, toilette, sorties. Disponible immédiatement. Sur Nice. Tél. : 07.77.97.22.12

**AIDE-SOIGNANTE, dynamique et expérimentée, avec références, cherche à garder la nuit à domicile personne âgée. Secteur La Crau et environs.**
**Tél : 06.61.09.32.90.**

**ASSISTANTE DE VIE, recherche à Monaco ou sur le 06, emploi chez particulier: ménage, repassage, cuisine, courses, accompagnement et garde de nuit. Tél. 06.65.64.07.89**

**DAME, garde à son domicile personne âgée, temps complet ou partiel. Maison de plain-pied, endroit calme à St Vallier de Thiey (06).**
**Tél : 06.87.59.86.39.**

## GARDIENNAGE, SÉCURITÉ

**URGENT. COUPLE,**
**55 ans avec 15 ans dans la même propriété, cherche logement indépendant gracieux (60 m2 minimum) en échange de services : jardinage, piscine, petits entretiens divers intérieur / extérieur.**
**Tél : 06.79.36.48.02.**
**ou 06.80.32.34.15**

**URGENT. HOMME avec expérience, cherche emploi non rémunéré de fariennage et voiturier (villa ou entrepôt) en contrepartie d'un logement gratuit situé à proximité ou sur le lieu du travail. Tél. 06.15.07.88.83**

CAPITAINE RETRAITE, âgé de 61 ans, anglais parlé, propose gardiennage, entretien et travaux sur bateaux. Possibilité villas. Références disponibles. De Fréjus à Cavalaire. Tél : 06.08.46.05.82.

**HOMME GOUVERNANT D'ETAGE / MAJORDOME : honnête, véhiculé, disponible en soirée pour arrosage villas, soins animaux, courses, gardiennage pendant vos vacances.**
**Tél : 06.13.49.93.73.**

**COUPLE DE GARDIEN, expérimenté, références contrôlables, permis B, cherche emploi. Lui : très bon bricoleur. Elle : ménage, cuisine, repassage. Secteur Monaco et alentours.**
**Tél.06.52.98.05.45 ou 06.64.14.89.44.**

## MAIN-D'ŒUVRE SPÉCIALISÉE

**ELECTRICIEN Expérimenté et sérieux, travail soigné, cherche emploi sur toulon et proches environs.**
**Tél. 06.17.65.79.81**

**MACON OHQ, sérieux et soigné avec outils, cherche emploi : piscine, garage, clôture, etc... Libre de suite**
**Tél. 06.21.11.66.26**

**MACON CARRELEUR qualifié avec matériel, cherche emploi maçonnerie, carrelage, dallage, faïence, rénovation intérieure extérieure, peinture.**
**Libre de suite.**
**Tél. 06.12.44.75.81**

**MACON ex-artisan OHQ, cherche : tous travaux de maçonnerie, carrelage, murs de soutènement, construction villa, piscine, chez particulier ou société. Tél. 07.82.73.87.10**

**HOMME Portugais, expérimenté, fait tous travaux de rénovations, peinture intérieure et extérieure, étanchéité, carrelage, parquet, placo plâtre, etc...**
**Tél : 06.09.71.57.20.**

**MACON 25 ANS D'EXPERIENCE, cherche emploi toutes maçonneries, piscine, carrelage, dallage, faïence, rénovation et petits travaux avec outils, chez entreprise ou particulier.**
**Tél : 07.51.47.95.63.**

**J.H. Portugais, 32 ans, travailleur soigner, sérieux, effectue tous travaux de peinture (travaux intérieur/extérieur ; rénovation tous volets, grilles ; petites façades ou autre travaux).**
**Tous secteurs. Tél. 07.80.39.95.52**

**AUTO ENTREPRENEUR avec expérience, cherche à effectuer tous travaux de maçonnerie générale et rénovation. Sur Toulon et alentours.**
**Tél : 06.12.31.60.70.**

**MACON, véhiculé, 20 ans d'expérience, carrelage, rénovation, maçonnerie, peinture, cherche emploi en entreprise, artisans ou chez particuliers. Paiement CESU accepté. Tél. : 06.03.4301.02**

**MACON, 22 ans d'expérience, cherche emploi, toutes rénovations, spécialité murs soutènement, pierre, clôture, dallage, carrelage, façade, peinture.**
**Tél : 06.21.92.40.73.**

Homme avec expérience cherche emploi de manoeuvre en batiment en entreprise ou chez particulier. Véhiculé. Disponible immédiatement. Tél. : 07.51.51.83.25

## MAINTENANCE, DÉPANNAGE

JARDINIER sérieux et dynamique, propose ses services : spécialisé dans les tailles, haies, massifs, arbres... Remise en état des jardins, enlèvement des déchets. CESU acceptés. Tél : 06.66.09.15.16.

## MANAGEMENT, ENCADREMENT

Homme de confiance, responsable, polyvalent, sociable, longue expérience dans le secteur du Luxe.
Trilingue fr, ang, esp. Mobile, disponible. Cherche poste intendant de propriété. Tél: 06.81.34.30.06.

## NETTOYAGE, ENTRETIEN

**JARDINIER / MARAICHER diplômé, 25 ans d'expérience, cherche emploi chez particuliers : tous travaux de jardin et potagers, aménagement et entretien. CESU acceptés. De Nice à Cannes. Tél : 06.22.52.70.93.**

**HOMME avec 7 ans d'expérience cherche emploi nettoyage de parkings, voirie, bureaux, copropriétés. Rapide, sérieux, pointilleux. Uniquement le matin (6h-13h). Tél.07.87.64.34.36.**

## RESTAURATION, HÔTELLERIE

**CUISINIER 15 ans d'expérience cherche poste,**
**chaud (poisson,viande)**
**froid, pizza.**
**Nice et environs.**
**Tél : 07.52.97.67.31.**

Homme avec expérience cherche emploi dans la restauration, plongeur, polyvalent. Disponible immédiatement. Véhiculé.
Tél. : 06.41.12.15.12 / 07.58.17.96.28

JEUNE HOMME avec expérience cherche emploi de plongeur, aide cuisinier. Disponible de suite.
Tél. : 07.53.04.81.04

**CUISINIER QUALIFIE, sachant travailler seul, HACCP de restauration, cherche emploi. Secteur Alpes-Maritimes.**
**Tél : 06.95.13.07.62.**

**CUISINIER confirmé recherche emploi en poste fixe, remplacements ou extras, sur Nice et environs. Véhiculé.**
**Tél : 06.88.53.25.20.**

**JEUNE HOMME 10 ans d'expérience, motivé, cherche emploi PIZZAIOLO, polyvalent sur Nice et environs.**
**Etudie toutes propositions**
**Tél. 06.13.23.90.30**

**CHEF DE RANG/MAITRE D'HOTEL, 25 ans d'expérience, parlant anglais et espagnol couramment, service flambage, découpage et cocktail, cherche extras ou CDD, entre NICE et CANNES.**
**Tél. 06.44.30.25.89.**

# Annonces légales

## ▽ Avis Administratifs

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ÉCO VALLÉE

PROJET DE CRÉATION DE LA ZAC « DES COTEAUX DU VAR »
SUR LA COMMUNE DE SAINT-JEANNET

DANS LE CADRE DE LA CRÉATION DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ (ZAC) « DES COTEAUX DU VAR » SUR LA COMMUNE DE SAINT-JEANNET L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT (EPA) ECO-VALLEE PLAINE DU VAR A RÉALISE UNE ETUDE D'IMPAC

DU 12 AU 27 OCTOBRE2017
PREFET DES ALPES-MARITIMES

### AVIS DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC

En application de la délibération n°2016-006 du Conseil d'administration de l'EPA Eco Vallée Plaine du Var en date du 25 février 2016 précisant les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation (sur la base des anciens articles L.122-1-1 et R.122-11 du Code de l'environnement en vigueur à la date de ladite délibération), les documents suivants sont mis à la disposition du public :
- Etude d'impact accompagnée d'un projet de dossier de création de la ZAC
- Avis de l'autorité environnementale (AE)
- Avis de la commune de Saint-Jeannet

Pour information, la Métropole Nice Cote d'Azur n'a pas formulé d'observation dans les délais légaux prévus à cet effet.

Ou consulter les documents ?

Les documents mentionnés précédemment sont mis à disposition du public pendant une durée de 15 jours, du jeudi 12 octobre 2017 au vendredi 27 octobre 2017.

Chacun pourra prendre connaissance du dossier et formuler des observations dans un registre ouvert à cet effet dans les lieux suivants, au jours et horaires habituels d'ouverture :

- Mairie de Saint-Jeannet : 5 rue du Château, 06640 Saint-Jeannet ; du lundi au venredi de 8h30 à 12 heures et de 13h30 à 17 heures ;

L'EPA Eco Vallée Plaine du Var : Immeuble Plaza (4ème étage), 455 promenade des Anglais; BP 33257, 06205 Nice Cedex ; du lundi au venredi de 8h30 à 12 heure et de 14 heures à 17h30.

L'EPA Eco Vallée Plaine du Var est l'autorité compétence pour arrêter le bilan de la concertation et pour approuver le dossier de création de la ZAC. Le prefet des Alpes-Maritimes est compétent pour créer la ZAC. La présente mise à disposition est organisée pour concilier au-mieux les dispositions de la délibération initiale ave les nouveaux textes en vigueur.

Ainsi, en plus de la présente mise à disposition, une participation du public par voie électronique sera organisée conformément aux nouvelles dispositions de l'article L. 123- 19 du code de l'environnement.

Contact :
EPA Eco-Vallée Plaine du Var, ecovalle-plaineduvar.fr.
concertation@epa-laineduvar.com. 04.93.21.71.00

CANNES CÔTE D'AZUR
www.cannes.com

VILLE DE CANNES

### AVIS

Revision du reglement local de publicite des enseignes et pre-enseignes

Par délibération en date du 17 Juillet 2017, le Conseil Municipal a engagé la procédure de révision de son Règlement Local de Publicité des Enseignes et pré-enseignes.

Ladite délibération, définissant les modalités de la concertation et les objectifs de la révision, est affichée en Mairie pendant un mois et est disponible, à la Direction Développement Territorial, 3 rue des Fauvettes à Cannes, aux jours et heures habituels d'ouverture.

## ▽ Vie des Sociétés

### TRANSFERT DE SIÈGE

NICE2SEAYOU SASU au capital de 1.000 € Siège : RESIDENCE LE PALAIS DE LA PAIX 74 BOULEVARD FRANCOIS GROSSO 06000 NICE 828436139 RCS de NICE Par décision de l'associé unique du 25/09/2017, il a été décidé de transférer le siège social au 5 rue Delille 06000 NICE. Mention au RCS de NICE.

## ▽ Divers

SOCIETE ANONYME IMMOBILIERE DE PARTICIPATION PATRONALE AU LOGEMENT DE NICE ET DES ALPES MARITIMES
S.A.I. PARLONIAM
Capital de 20 840 042 €
Siège Social : Immeuble le Phare
455 Promenade des Anglais
CS 23212
06204 NICE CEDEX 3
RCS NICE B 955 801 253

### AVIS RECTIFICATIF

A l'annonce parue le 11 juillet 2017 dans NICE MATIN rubrique : Annonces légales, Au terme de l'Assemblée Générale Mixte du 27 juin 2017, a été nommé à compter du 27 juin 2017, jusqu'à l'Assemblée Générale qui se tiendra en 2020 sur les comptes 2019, l'administrateur suivant :

ACTION LOGEMENT IMMOBILIER sise 66, avenue du Maine 75682 Paris Cedex 14 Représentée par Monsieur Dominique IVALDI domicilié 57, rue Arson à NICE 06300.

Mention sera faite au RCS de NICE.

Pour avis

Conformément à l'arrêté du ministère de la Culture et de la Communication (NORM : MCCE1327120A) le prix de la ligne de référence des annonces légales, tel que défini à l'article premier, est fixé pour l'année 2017 au tarif de base de 4,15 € HT pour les Alpes-Maritimes.

# Appels d'offres

## ▽ Avis d'Appels

### AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

IDENTIFICATION DE L'ORGANISME
Commune de THEOULE-SUR-MER,
Hôtel de ville,
BP 40001 – 06591 THEOULE-SUR-MER CEDEX

OBJET: Exploitation d'un bâtiment situé au port de La Figueirette destiné à l'usage d'école de plongée subaquatique, d'activités en milieu hyperbare ainsi qu'au développement d'éventuelles activités en relation avec le parc maritime de Théoule sur Mer conformément à l'ordonnance n°2017-562 du 19 avril 2017 relative à la propriété des personnes publiques

LIEU OU L'ON PEUT RETIRER LE DOSSIER : Mairie de THEOULE-SUR-MER – Service Maritime - BP 40001-06591 THEOULE-SUR-MER CEDEX

Le dossier est également disponible en téléchargement sur la plateforme dématérialisée : www.marches-securises.fr .

DEPOT DES CANDIDATURES ET DES OFFRES : Les plis contenant les candidatures et les offres doivent être expédiés à la Mairie de Théoule sur Mer, par voie postale sous pli recommandé avec avis de réception ou déposés contre récépissé à l'adresse suivante :

Mairie de THEOULE-SUR-MER
SERVICE MARITIME
BP 40001
06591 THEOULE-SUR-MER CEDEX

DATE LIMITE DE REMISE DES DOSSIERS DE CANDIDATURE ET OFFRE:

Le 31 octobre 2017 à 12h00. C'est la date de réception qui est prise en compte et non celle de transmission du dossier.

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES : les renseignements administratifs ou techniques peuvent être obtenus auprès du service maritime.
Tél 04 92 97 47 77- Fax 04 92 97 47 67
Courriel : service.maritime@ville-theoulesurmer.fr

DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS A LA PUBLICITE : Le 28/09/2017

## ▽ Avis d'Attribution

CORSE

### AVIS D'ATTRIBUTION

**MP 2017-10**

**Nom et adresse officiels du pouvoir adjudicateur :**

Agence du Tourisme de la Corse - Service des Marchés Publics
17 Bd du Roi Jérôme BP 19 20181 Ajaccio Tel : 04.95.51.77.97
E-mail : fleca@ctc-atc.com ou jmcotoni@ctc-atc.com

**Objet du marché :** Achat de prestations de voyages comprenant les transports aériens, ferroviaires et maritimes pour les agents, les élus ou les invités de l'Agence du Tourisme de la Corse.

**Date d'attribution du marché :** 14 SEPTEMBRE 2017

**Nombre d'offres reçues :** 2

**Nom du titulaire :** CORSE ITINERAIRES – 32, cours napoléon – BP 43 – 20 181 AJACCIO Cedex 1

Montant TTC : 32 933.36 €TTC

Litiges et recours

**Instance chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Bastia villa Montepiano, 20407 Bastia Cedex.

**Organe chargé des procédures de médiation :** Comité Consultatif Interrégional de règlement amiable des litiges, boulevard Paul Peytral, 13282 Marseille Cedex 20.

Certifié Nice-Matin - Paru dans édition Menton le 02/10/2017



Particuliers passer votre annonce et payer par CB
04.93.18.70.00

## EMPLOYÉS DE MAISON

**Femme Philippine avec références, cherche heures de ménage, repassage, dame de compagnie. Possibilité de garder maison ou villa. Sur Monaco ou autres. Tél. : 06.83.05.37.49**

**FEMME sérieuse, 20 ans d'expérience, cherche Heures de ménage + repassage sur Nice.**
**Tél : 06.74.04.29.43.**

## GARDES A DOMICILE

**AUXILIAIRE DE VIE, avec références, 17 ans d'expérience, cherche emploi : garde de personnes âgées, même médicalisées, libre jour, nuit, weekend.**
**Tél : 06.59.09.66.31.**

**AUXILIAIRE DE VIE, française, honnête et sérieuse, 25 ans d'expérience, références contrôlables, cherche emploi chez personnes âgées, jour et nuit + WE. Entretien, repas, courses, ménage... Véhiculées. Cannes et environs. Tél: 06.11.76.74.53**

**DAME DE COMPAGNIE IDE, véhiculée, avec références, nourrie/logée/rémunérée, pour personne âgée. Gestion complète, aide administrative, entretien jardin, ambiance familiale.**
**Tél. 06.63.09.02.61**

**FEMME 50 ans, Française, grande expérience, cherche emploi : assistante vie, personnes âgées dépendantes ou non, jour / nuit ou WE. Nice et environs.**
**Tél : 06.18.91.54.33 ou 04.83.55.19.96**

**FEMME AGREEE, cherche emploi aide à la personne, courses, garde malade, travaux ménager, promenade, livraison, transports, Rdv médicaux, loisirs, paiement APA, CESU, CARSAT, RSI.**
**Tél. 06.37.74.18.08**

**AIDE SOIGNANTE, plus de 20 ans de carrière, cherche à garder personnes agées, nuit + we. Sur Monaco et alentours. Tél : 07.53.43.46.46.**

**DAME sérieuse avec expérience, cherche emploi garde personne âgée, cuisine, ménage, repassage, possible personne handicapée. Disponible jour et nuit.**
**Tél. : 06.86.73.07.78**

**DAME DE COMPAGNIE, excellente présentation, cherche emploi chez particulier pour accompagnement dans la vie courante, aide à domicile, bien-être/relaxation.**
**Tél. 06.14.26.04.42**

**AUXILIAIRE DE VIE expérimentée cherche petit entretien, repassage, courses, garde de jour ou de nuit sur Cannes et environs proches.**
**Tél : 06.21.09.41.37.**

Auxilliaire de vie avec expérience, sérieuse, ponctuelle, cherche emploi chez des personnes âgées, préparation des repas, courses, toilette, sorties. Disponible immédiatement. Sur Nice. Tél. : 07.77.97.22.12

**AIDE-SOIGNANTE, dynamique et expérimentée, avec références, cherche à garder la nuit à domicile personne âgée. Secteur La Crau et environs.**
**Tél : 06.61.09.32.90.**

**ASSISTANTE DE VIE, recherche à Monaco ou sur le 06, emploi chez particulier: ménage, repassage, cuisine, courses, accompagnement et garde de nuit. Tél. 06.65.64.07.89**

**DAME, garde à son domicile personne âgée, temps complet ou partiel. Maison de plain-pied, endroit calme à St Vallier de Thiey (06).**
**Tél : 06.87.59.86.39.**

## GARDIENNAGE, SÉCURITÉ

**URGENT. COUPLE,**
**55 ans avec 15 ans dans la même propriété, cherche logement indépendant gracieux (60 m2 minimum) en échange de services : jardinage, piscine, petits entretiens divers intérieur / extérieur.**
**Tél : 06.79.36.48.02.**
**ou 06.80.32.34.15**

**URGENT. HOMME avec expérience, cherche emploi non rémunéré de fariennage et voiturier (villa ou entrepôt) en contrepartie d'un logement gratuit situé à proximité ou sur le lieu du travail. Tél. 06.15.07.88.83**

CAPITAINE RETRAITE, âgé de 61 ans, anglais parlé, propose gardiennage, entretien et travaux sur bateaux. Possibilité villas. Références disponibles. De Fréjus à Cavalaire. Tél : 06.08.46.05.82.

**HOMME GOUVERNANT D'ETAGE / MAJORDOME : honnête, véhiculé, disponible en soirée pour arrosage villas, soins animaux, courses, gardiennage pendant vos vacances.**
**Tél : 06.13.49.93.73.**

**COUPLE DE GARDIEN, expérimenté, références contrôlables, permis B, cherche emploi. Lui : très bon bricoleur. Elle : ménage, cuisine, repassage. Secteur Monaco et alentours.**
**Tél.06.52.98.05.45 ou 06.64.14.89.44.**

## MAIN-D'ŒUVRE SPÉCIALISÉE

**ELECTRICIEN Expérimenté et sérieux, travail soigné, cherche emploi sur toulon et proches environs.**
**Tél. 06.17.65.79.81**

**MACON OHQ, sérieux et soigné avec outils, cherche emploi : piscine, garage, clôture, etc... Libre de suite**
**Tél. 06.21.11.66.26**

**MACON CARRELEUR qualifié avec matériel, cherche emploi maçonnerie, carrelage, dallage, faïence, rénovation intérieure extérieure, peinture.**
**Libre de suite.**
**Tél. 06.12.44.75.81**

**MACON ex-artisan OHQ, cherche : tous travaux de maçonnerie, carrelage, murs de soutènement, construction villa, piscine, chez particulier ou société. Tél. 07.82.73.87.10**

**HOMME Portugais, expérimenté, fait tous travaux de rénovations, peinture intérieure et extérieure, étanchéité, carrelage, parquet, placo plâtre, etc...**
**Tél : 06.09.71.57.20.**

**MACON 25 ANS D'EXPERIENCE, cherche emploi toutes maçonneries, piscine, carrelage, dallage, faïence, rénovation et petits travaux avec outils, chez entreprise ou particulier.**
**Tél : 07.51.47.95.63.**

**J.H. Portugais, 32 ans, travailleur soigner, sérieux, effectue tous travaux de peinture (travaux intérieur/extérieur ; rénovation tous volets, grilles ; petites façades ou autre travaux).**
**Tous secteurs. Tél. 07.80.39.95.52**

**AUTO ENTREPRENEUR avec expérience, cherche à effectuer tous travaux de maçonnerie générale et rénovation. Sur Toulon et alentours.**
**Tél : 06.12.31.60.70.**

**MACON, véhiculé, 20 ans d'expérience, carrelage, rénovation, maçonnerie, peinture, cherche emploi en entreprise, artisans ou chez particuliers. Paiement CESU accepté. Tél. : 06.03.4301.02**

**MACON, 22 ans d'expérience, cherche emploi, toutes rénovations, spécialité murs soutènement, pierre, clôture, dallage, carrelage, façade, peinture.**
**Tél : 06.21.92.40.73.**

Homme avec expérience cherche emploi de manoeuvre en batiment en entreprise ou chez particulier. Véhiculé. Disponible immédiatement. Tél. : 07.51.51.83.25

## MAINTENANCE, DÉPANNAGE

JARDINIER sérieux et dynamique, propose ses services : spécialisé dans les tailles, haies, massifs, arbres... Remise en état des jardins, enlèvement des déchets. CESU acceptés. Tél : 06.66.09.15.16.

## MANAGEMENT, ENCADREMENT

Homme de confiance, responsable, polyvalent, sociable, longue expérience dans le secteur du Luxe.
Trilingue fr, ang, esp. Mobile, disponible. Cherche poste intendant de propriété. Tél: 06.81.34.30.06.

## NETTOYAGE, ENTRETIEN

**JARDINIER / MARAICHER diplômé, 25 ans d'expérience, cherche emploi chez particuliers : tous travaux de jardin et potagers, aménagement et entretien. CESU acceptés. De Nice à Cannes. Tél : 06.22.52.70.93.**

**HOMME avec 7 ans d'expérience cherche emploi nettoyage de parkings, voirie, bureaux, copropriétés. Rapide, sérieux, pointilleux. Uniquement le matin (6h-13h). Tél.07.87.64.34.36.**

## RESTAURATION, HÔTELLERIE

**CUISINIER 15 ans d'expérience cherche poste,**
**chaud (poisson,viande)**
**froid, pizza.**
**Nice et environs.**
**Tél : 07.52.97.67.31.**

Homme avec expérience cherche emploi dans la restauration, plongeur, polyvalent. Disponible immédiatement. Véhiculé.
Tél. : 06.41.12.15.12 / 07.58.17.96.28

JEUNE HOMME avec expérience cherche emploi de plongeur, aide cuisinier. Disponible de suite.
Tél. : 07.53.04.81.04

**CUISINIER QUALIFIE, sachant travailler seul, HACCP de restauration, cherche emploi. Secteur Alpes-Maritimes.**
**Tél : 06.95.13.07.62.**

**CUISINIER confirmé recherche emploi en poste fixe, remplacements ou extras, sur Nice et environs. Véhiculé.**
**Tél : 06.88.53.25.20.**

**JEUNE HOMME 10 ans d'expérience, motivé, cherche emploi PIZZAIOLO, polyvalent sur Nice et environs.**
**Etudie toutes propositions**
**Tél. 06.13.23.90.30**

**CHEF DE RANG/MAITRE D'HOTEL, 25 ans d'expérience, parlant anglais et espagnol couramment, service flambage, découpage et cocktail, cherche extras ou CDD, entre NICE et CANNES.**
**Tél. 06.44.30.25.89.**

# Annonces légales

## ▽ Avis Administratifs

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ÉCO VALLÉE

PROJET DE CRÉATION DE LA ZAC « DES COTEAUX DU VAR »
SUR LA COMMUNE DE SAINT-JEANNET

DANS LE CADRE DE LA CRÉATION DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ (ZAC) « DES COTEAUX DU VAR » SUR LA COMMUNE DE SAINT-JEANNET L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT (EPA) ECO-VALLEE PLAINE DU VAR A RÉALISE UNE ETUDE D'IMPAC

DU 12 AU 27 OCTOBRE2017
PREFET DES ALPES-MARITIMES

### AVIS DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC

En application de la délibération n°2016-006 du Conseil d'administration de l'EPA Eco Vallée Plaine du Var en date du 25 février 2016 précisant les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation (sur la base des anciens articles L.122-1-1 et R.122-11 du Code de l'environnement en vigueur à la date de ladite délibération), les documents suivants sont mis à la disposition du public :
- Etude d'impact accompagnée d'un projet de dossier de création de la ZAC
- Avis de l'autorité environnementale (AE)
- Avis de la commune de Saint-Jeannet

Pour information, la Métropole Nice Cote d'Azur n'a pas formulé d'observation dans les délais légaux prévus à cet effet.

Ou consulter les documents ?

Les documents mentionnés précédemment sont mis à disposition du public pendant une durée de 15 jours, du jeudi 12 octobre 2017 au vendredi 27 octobre 2017.

Chacun pourra prendre connaissance du dossier et formuler des observations dans un registre ouvert à cet effet dans les lieux suivants, au jours et horaires habituels d'ouverture :

- Mairie de Saint-Jeannet : 5 rue du Château, 06640 Saint-Jeannet ; du lundi au venredi de 8h30 à 12 heures et de 13h30 à 17 heures ;

L'EPA Eco Vallée Plaine du Var : Immeuble Plaza (4ème étage), 455 promenade des Anglais; BP 33257, 06205 Nice Cedex ; du lundi au venredi de 8h30 à 12 heure et de 14 heures à 17h30.

L'EPA Eco Vallée Plaine du Var est l'autorité compétence pour arrêter le bilan de la concertation et pour approuver le dossier de création de la ZAC. Le prefet des Alpes-Maritimes est compétent pour créer la ZAC. La présente mise à disposition est organisée pour concilier au-mieux les dispositions de la délibération initiale ave les nouveaux textes en vigueur.

Ainsi, en plus de la présente mise à disposition, une participation du public par voie électronique sera organisée conformément aux nouvelles dispositions de l'article L. 123- 19 du code de l'environnement.

Contact :
EPA Eco-Vallée Plaine du Var, ecovalle-plaineduvar.fr.
concertation@epa-laineduvar.com. 04.93.21.71.00

CANNES CÔTE D'AZUR
www.cannes.com

VILLE DE CANNES

### AVIS

Revision du reglement local de publicite des enseignes et pre-enseignes

Par délibération en date du 17 Juillet 2017, le Conseil Municipal a engagé la procédure de révision de son Règlement Local de Publicité des Enseignes et pré-enseignes.

Ladite délibération, définissant les modalités de la concertation et les objectifs de la révision, est affichée en Mairie pendant un mois et est disponible, à la Direction Développement Territorial, 3 rue des Fauvettes à Cannes, aux jours et heures habituels d'ouverture.

## ▽ Vie des Sociétés

### TRANSFERT DE SIÈGE

NICE2SEAYOU SASU au capital de 1.000 € Siège : RESIDENCE LE PALAIS DE LA PAIX 74 BOULEVARD FRANCOIS GROSSO 06000 NICE 828436139 RCS de NICE Par décision de l'associé unique du 25/09/2017, il a été décidé de transférer le siège social au 5 rue Delille 06000 NICE. Mention au RCS de NICE.

## ▽ Divers

SOCIETE ANONYME IMMOBILIERE DE PARTICIPATION PATRONALE AU LOGEMENT DE NICE ET DES ALPES MARITIMES
S.A.I. PARLONIAM
Capital de 20 840 042 €
Siège Social : Immeuble le Phare
455 Promenade des Anglais
CS 23212
06204 NICE CEDEX 3
RCS NICE B 955 801 253

### AVIS RECTIFICATIF

A l'annonce parue le 11 juillet 2017 dans NICE MATIN rubrique : Annonces légales,

Au terme de l'Assemblée Générale Mixte du 27 juin 2017, a été nommé à compter du 27 juin 2017, jusqu'à l'Assemblée Générale qui se tiendra en 2020 sur les comptes 2019, l'administrateur suivant :

ACTION LOGEMENT IMMOBILIER sise 66, avenue du Maine 75682 Paris Cedex 14 Représentée par Monsieur Dominique IVALDI domicilié 57, rue Arson à NICE 06300.

Mention sera faite au RCS de NICE.

Pour avis

Conformément à l'arrêté du ministère de la Culture et de la Communication (NORM : MCCE1327120A) le prix de la ligne de référence des annonces légales, tel que défini à l'article premier, est fixé pour l'année 2017 au tarif de base de 4,15 € HT pour les Alpes-Maritimes.

# Appels d'offres

## ▽ Avis d'Appels

### AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

IDENTIFICATION DE L'ORGANISME
Commune de THEOULE-SUR-MER,
Hôtel de ville,
BP 40001 – 06591 THEOULE-SUR-MER CEDEX

OBJET: Exploitation d'un bâtiment situé au port de La Figueirette destiné à l'usage d'école de plongée subaquatique, d'activités en milieu hyperbare ainsi qu'au développement d'éventuelles activités en relation avec le parc maritime de Théoule sur Mer conformément à l'ordonnance n°2017-562 du 19 avril 2017 relative à la propriété des personnes publiques

LIEU OU L'ON PEUT RETIRER LE DOSSIER : Mairie de THEOULE-SUR-MER – Service Maritime - BP 40001-06591 THEOULE-SUR-MER CEDEX

Le dossier est également disponible en téléchargement sur la plateforme dématérialisée : www.marches-securises.fr .

DEPOT DES CANDIDATURES ET DES OFFRES : Les plis contenant les candidatures et les offres doivent être expédiés à la Mairie de Théoule sur Mer, par voie postale sous pli recommandé avec avis de réception ou déposés contre récépissé à l'adresse suivante :

Mairie de THEOULE-SUR-MER
SERVICE MARITIME
BP 40001
06591 THEOULE-SUR-MER CEDEX

DATE LIMITE DE REMISE DES DOSSIERS DE CANDIDATURE ET OFFRE:

Le 31 octobre 2017 à 12h00. C'est la date de réception qui est prise en compte et non celle de transmission du dossier.

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES : les renseignements administratifs ou techniques peuvent être obtenus auprès du service maritime.
Tél 04 92 97 47 77- Fax 04 92 97 47 67
Courriel : service.maritime@ville-theoulesurmer.fr

DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS A LA PUBLICITE : Le 28/09/2017

## ▽ Avis d'Attribution

CORSE

### AVIS D'ATTRIBUTION

**MP 2017-10**

**Nom et adresse officiels du pouvoir adjudicateur :**
Agence du Tourisme de la Corse - Service des Marchés Publics
17 Bd du Roi Jérôme BP 19 20181 Ajaccio Tel : 04.95.51.77.97
E-mail : fleca@ctc-atc.com ou jmcotoni@ctc-atc.com

**Objet du marché :** Achat de prestations de voyages comprenant les transports aériens, ferroviaires et maritimes pour les agents, les élus ou les invités de l'Agence du Tourisme de la Corse.

**Date d'attribution du marché :** 14 SEPTEMBRE 2017

**Nombre d'offres reçues :** 2

**Nom du titulaire :** CORSE ITINERAIRES – 32, cours napoléon – BP 43 – 20 181 AJACCIO Cedex 1
Montant TTC : 32 933.36 €TTC

Litiges et recours

**Instance chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Bastia villa Montepiano, 20407 Bastia Cedex.

**Organe chargé des procédures de médiation :** Comité Consultatif Interrégional de règlement amiable des litiges, boulevard Paul Peytral, 13282 Marseille Cedex 20.

Certifié Nice-Matin - Paru dans édition Monaco le 02/10/2017



Particuliers passer votre annonce et payer par CB
04.93.18.70.00

## EMPLOYÉS DE MAISON

**Femme Philippine avec références, cherche heures de ménage, repassage, dame de compagnie. Possibilité de garder maison ou villa. Sur Monaco ou autres. Tél. : 06.83.05.37.49**

**FEMME sérieuse, 20 ans d'expérience, cherche Heures de ménage + repassage sur Nice.**
**Tél : 06.74.04.29.43.**

## GARDES A DOMICILE

**AUXILIAIRE DE VIE, avec références, 17 ans d'expérience, cherche emploi : garde de personnes âgées, même médicalisées, libre jour, nuit, weekend.**
**Tél : 06.59.09.66.31.**

**AUXILIAIRE DE VIE, française, honnête et sérieuse, 25 ans d'expérience, références contrôlables, cherche emploi chez personne âgée à Nice. Disponible après 17h et week-end.**
**Tél : 07.84.18.78.15.**

**Cannes et environs. (mère et fille), auxiliaires de vie diplômées, cherche emploi chez personnes âgées, jour et nuit + WE. Entretien, repas, courses, ménage... Véhiculées. Cannes et environs. Tél: 06.11.76.74.53**

**DAME DE COMPAGNIE IDE, véhiculée, avec références, nourrie/logée/rémunérée, pour personne âgée. Gestion complère, aide administrative, entretien jardin, ambiance familiale.**
**Tél. 06.63.09.02.61**

**FEMME 50 ans, Française, grande expérience, cherche emploi : assistante vie, personnes âgées dépendantes ou non, jour / nuit ou WE. Nice et environs.**
**Tél : 06.18.91.54.33 ou 04.83.55.19.96**

**FEMME AGREEE, cherche emploi aide à la personne, courses, garde malade, travaux ménager, promenade, livraison, transports, Rdv médicaux, loisirs, paiement APA, CESU, CARSAT, RSI.**
**Tél. 06.37.74.18.08**

**AIDE SOIGNANTE, plus de 20 ans de carrière, cherche à garder personnes agées, nuit + we. Sur Monaco et alentours. Tél : 07.53.43.46.46.**

**DAME sérieuse avec expérience, cherche emploi garde personne âgée, cuisine, ménage, repassage, possible personne handicapée. Disponible jour et nuit.**
**Tél. : 06.86.73.07.78**

**DAME DE COMPAGNIE, excellente présentation, cherche emploi chez particulier pour accompagnement dans la vie courante, aide à domicile, bien-être/relaxation.**
**Tél. 06.14.26.04.42**

**AUXILIAIRE DE VIE expérimentée cherche petit entretien, repassage, courses, garde de jour ou de nuit sur Cannes et environs proches.**
**Tél : 06.21.09.41.37.**

Auxilliaire de vie avec expérience, sérieuse, ponctuelle, cherche emploi chez des personnes âgées, préparation des repas, courses, toilette, sorties. Disponible immédiatement. Sur Nice. Tél. : 07.77.97.22.12

**AIDE-SOIGNANTE, dynamique et expérimentée, avec références, cherche à garder la nuit à domicile personne âgée. Secteur La Crau et environs.**
**Tél : 06.61.09.32.90.**

**ASSISTANTE DE VIE, recherche à Monaco ou sur le 06, emploi chez particulier: ménage, repassage, cuisine, courses, accompagnement et garde de nuit. Tél. 06.65.64.07.89**

**DAME, garde à son domicile personne âgée, temps complet ou partiel. Maison de plain-pied, endroit calme à St Vallier de Thiey (06).**
**Tél : 06.87.59.86.39.**

## GARDIENNAGE, SÉCURITÉ

**URGENT. COUPLE,**
**55 ans avec 15 ans dans la même propriété, cherche logement indépendant gracieux (60 m2 minimum) en échange de services : jardinage, piscine, petits entretiens divers intérieur / extérieur.**
**Tél : 06.79.36.48.02.**
**ou 06.80.32.34.15**

**URGENT. HOMME avec expérience, cherche emploi non rémunéré de fariennage et voiturier (villa ou entrepôt) en contrepartie d'un logement gratuit situé à proximité ou sur le lieu du travail. Tél. 06.15.07.88.83**

CAPITAINE RETRAITE, âgé de 61 ans, anglais parlé, propose gardiennage, entretien et travaux sur bateaux. Possibilité villas. Références disponibles. De Fréjus à Cavalaire. Tél : 06.08.46.05.82.

**HOMME GOUVERNANT D'ETAGE / MAJORDOME : honnête, véhiculé, disponible en soirée pour arrosage villas, soins animaux, courses, gardiennage pendant vos vacances.**
**Tél : 06.13.49.93.73.**

**COUPLE DE GARDIEN, expérimenté, références contrôlables, permis B, cherche emploi. Lui : très bon bricoleur. Elle : ménage, cuisine, repassage. Secteur Monaco et alentours.**
**Tél.06.52.98.05.45 ou 06.64.14.89.44.**

## MAIN-D'ŒUVRE SPÉCIALISÉE

**ELECTRICIEN Expérimenté et sérieux, travail soigné, cherche emploi sur toulon et proches environs.**
**Tél. 06.17.65.79.81**

**MACON OHQ, sérieux et soigné avec outils, cherche emploi : piscine, garage, clôture, etc... Libre de suite**
**Tél. 06.21.11.66.26**

**MACON CARRELEUR qualifié avec matériel, cherche emploi maçonnerie, carrelage, dallage, faïence, rénovation intérieure extérieure, peinture.**
**Libre de suite.**
**Tél. 06.12.44.75.81**

**MACON ex-artisan OHQ, cherche : tous travaux de maçonnerie, carrelage, murs de soutènement, construction villa, piscine, chez particulier ou société. Tél. 07.82.73.87.10**

**HOMME Portugais, expérimenté, fait tous travaux de rénovations, peinture intérieure et extérieure, étanchéité, carrelage, parquet, placo plâtre, etc...**
**Tél : 06.09.71.57.20.**

**MACON 25 ANS D'EXPERIENCE, cherche emploi toutes maçonneries, piscine, carrelage, dallage, faïence, rénovation et petits travaux avec outils, chez entreprise ou particulier.**
**Tél : 07.51.47.95.63.**

**J.H. Portugais, 32 ans, travailleur soigner, sérieux, effectue tous travaux de peinture (travaux intérieur/extérieur ; rénovation tous volets, grilles ; petites façades ou autre travaux).**
**Tous secteurs. Tél. 07.80.39.95.52**

**AUTO ENTREPRENEUR avec expérience, cherche à effectuer tous travaux de maçonnerie générale et rénovation. Sur Toulon et alentours.**
**Tél : 06.12.31.60.70.**

**MACON, véhiculé, 20 ans d'expérience, carrelage, rénovation, maçonnerie, peinture, cherche emploi en entreprise, artisans ou chez particuliers. Paiement CESU accepté. Tél. : 06.03.4301.02**

**MACON, 22 ans d'expérience, cherche emploi, toutes rénovations, spécialité murs soutènement, pierre, clôture, dallage, carrelage, façade, peinture.**
**Tél : 06.21.92.40.73.**

Homme avec expérience cherche emploi de manoeuvre en batiment en entreprise ou chez particulier. Véhiculé. Disponible immédiatement. Tél. : 07.51.51.83.25

## MAINTENANCE, DÉPANNAGE

JARDINIER sérieux et dynamique, propose ses services : spécialisé dans les tailles, haies, massifs, arbres... Remise en état des jardins, enlèvement des déchets. CESU acceptés. Tél : 06.66.09.15.16.

## MANAGEMENT, ENCADREMENT

Homme de confiance, responsable, polyvalent, sociable, longue expérience dans le secteur du Luxe.
Trilingue fr, ang, esp. Mobile, disponible. Cherche poste intendant de propriété. Tél: 06.81.34.30.06.

## NETTOYAGE, ENTRETIEN

**JARDINIER / MARAICHER diplômé, 25 ans d'expérience, cherche emploi chez particuliers : tous travaux de jardin et potagers, aménagement et entretien. CESU acceptés. De Nice à Cannes. Tél : 06.22.52.70.93.**

**HOMME avec 7 ans d'expérience cherche emploi nettoyage de parkings, voirie, bureaux, copropriétés. Rapide, sérieux, pointilleux. Uniquement le matin (6h-13h). Tél.07.87.64.34.36.**

## RESTAURATION, HÔTELLERIE

**CUISINIER 15 ans d'expérience cherche poste,**
**chaud (poisson,viande)**
**froid, pizza.**
**Nice et environs.**
**Tél : 07.52.97.67.31.**

Homme avec expérience cherche emploi dans la restauration, plongeur, polyvalent. Disponible immédiatement. Véhiculé.
Tél. : 06.41.12.15.12 / 07.58.17.96.28

JEUNE HOMME avec expérience cherche emploi de plongeur, aide cuisinier. Disponible de suite.
Tél. : 07.53.04.81.04

**CUISINIER QUALIFIE, sachant travailler seul, HACCP de restauration, cherche emploi. Secteur Alpes-Maritimes.**
**Tél : 06.95.13.07.62.**

**CUISINIER confirmé recherche emploi en poste fixe, remplacements ou extras, sur Nice et environs. Véhiculé.**
**Tél : 06.88.53.25.20.**

**JEUNE HOMME 10 ans d'expérience, motivé, cherche emploi PIZZAIOLO, polyvalent sur Nice et environs.**
**Etudie toutes propositions**
**Tél. 06.13.23.90.30**

**CHEF DE RANG/MAITRE D'HOTEL, 25 ans d'expérience, parlant anglais et espagnol couramment, service flambage, découpage et cocktail, cherche extras ou CDD, entre NICE et CANNES.**
**Tél. 06.44.30.25.89.**

# Annonces légales

## ▽ Avis Administratifs

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ÉCO VALLÉE

PROJET DE CRÉATION DE LA ZAC « DES COTEAUX DU VAR »
SUR LA COMMUNE DE SAINT-JEANNET

DANS LE CADRE DE LA CRÉATION DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ (ZAC) « DES COTEAUX DU VAR » SUR LA COMMUNE DE SAINT-JEANNET L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT (EPA) ECO-VALLEE PLAINE DU VAR A RÉALISE UNE ETUDE D'IMPAC

DU 12 AU 27 OCTOBRE2017
PREFET DES ALPES-MARITIMES

### AVIS DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC

En application de la délibération n°2016-006 du Conseil d'administration de l'EPA Eco Vallée Plaine du Var en date du 25 février 2016 précisant les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation (sur la base des anciens articles L.122-1-1 et R.122-11 du Code de l'environnement en vigueur à la date de ladite délibération), les documents suivants sont mis à la disposition du public :
- Etude d'impact accompagnée d'un projet de dossier de création de la ZAC
- Avis de l'autorité environnementale (AE)
- Avis de la commune de Saint-Jeannet

Pour information, la Métropole Nice Cote d'Azur n'a pas formulé d'observation dans les délais légaux prévus à cet effet.

Ou consulter les documents ?

Les documents mentionnés précédemment sont mis à disposition du public pendant une durée de 15 jours, du jeudi 12 octobre 2017 au vendredi 27 octobre 2017.

Chacun pourra prendre connaissance du dossier et formuler des observations dans un registre ouvert à cet effet dans les lieux suivants, au jours et horaires habituels d'ouverture :

- Mairie de Saint-Jeannet : 5 rue du Château, 06640 Saint-Jeannet ; du lundi au venredi de 8h30 à 12 heures et de 13h30 à 17 heures ;

L'EPA Eco Vallée Plaine du Var : Immeuble Plaza (4ème étage), 455 promenade des Anglais; BP 33257, 06205 Nice Cedex ; du lundi au venredi de 8h30 à 12 heure et de 14 heures à 17h30.

L'EPA Eco Vallée Plaine du Var est l'autorité compétence pour arrêter le bilan de la concertation et pour approuver le dossier de création de la ZAC. Le prefet des Alpes-Maritimes est compétent pour créer la ZAC. La présente mise à disposition est organisée pour concilier au-mieux les dispositions de la délibération initiale ave les nouveaux textes en vigueur.

Ainsi, en plus de la présente mise à disposition, une participation du public par voie électronique sera organisée conformément aux nouvelles dispositions de l'article L. 123- 19 du code de l'environnement.

Contact :
EPA Eco-Vallée Plaine du Var, ecovalle-plaineduvar.fr.
concertation@epa-laineduvar.com. 04.93.21.71.00

CANNES CÔTE D'AZUR
www.cannes.com

VILLE DE CANNES

### AVIS

Revision du reglement local de publicite des enseignes et pre-enseignes

Par délibération en date du 17 Juillet 2017, le Conseil Municipal a engagé la procédure de révision de son Règlement Local de Publicité des Enseignes et pré-enseignes.

Ladite délibération, définissant les modalités de la concertation et les objectifs de la révision, est affichée en Mairie pendant un mois et est disponible, à la Direction Développement Territorial, 3 rue des Fauvettes à Cannes, aux jours et heures habituels d'ouverture.

## ▽ Vie des Sociétés

### TRANSFERT DE SIÈGE

NICE2SEAYOU SASU au capital de 1.000 € Siège : RESIDENCE LE PALAIS DE LA PAIX 74 BOULEVARD FRANCOIS GROSSO 06000 NICE 828436139 RCS de NICE Par décision de l'associé unique du 25/09/2017, il a été décidé de transférer le siège social au 5 rue Delille 06000 NICE. Mention au RCS de NICE.

## ▽ Divers

SOCIETE ANONYME IMMOBILIERE DE PARTICIPATION PATRONALE AU LOGEMENT DE NICE ET DES ALPES MARITIMES
S.A.I. PARLONIAM
Capital de 20 840 042 €
Siège Social : Immeuble le Phare
455 Promenade des Anglais
CS 23212
06204 NICE CEDEX 3
RCS NICE B 955 801 253

### AVIS RECTIFICATIF

A l'annonce parue le 11 juillet 2017 dans NICE MATIN rubrique : Annonces légales,

Au terme de l'Assemblée Générale Mixte du 27 juin 2017, a été nommé à compter du 27 juin 2017, jusqu'à l'Assemblée Générale qui se tiendra en 2020 sur les comptes 2019, l'administrateur suivant :

ACTION LOGEMENT IMMOBILIER sise 66, avenue du Maine 75682 Paris Cedex 14 Représentée par Monsieur Dominique IVALDI domicilié 57, rue Arson à NICE 06300.

Mention sera faite au RCS de NICE.

Pour avis

Conformément à l'arrêté du ministère de la Culture et de la Communication (NORM : MCCE1327120A) le prix de la ligne de référence des annonces légales, tel que défini à l'article premier, est fixé pour l'année 2017 au tarif de base de 4,15 € HT pour les Alpes-Maritimes.

# Appels d'offres

## ▽ Avis d'Appels

### AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

IDENTIFICATION DE L'ORGANISME
Commune de THEOULE-SUR-MER,
Hôtel de ville,
BP 40001 – 06591 THEOULE-SUR-MER CEDEX

OBJET: Exploitation d'un bâtiment situé au port de La Figueirette destiné à l'usage d'école de plongée subaquatique, d'activités en milieu hyperbare ainsi qu'au développement d'éventuelles activités en relation avec le parc maritime de Théoule sur Mer conformément à l'ordonnance n°2017-562 du 19 avril 2017 relative à la propriété des personnes publiques

LIEU OU L'ON PEUT RETIRER LE DOSSIER : Mairie de THEOULE-SUR-MER – Service Maritime - BP 40001-06591 THEOULE-SUR-MER CEDEX

Le dossier est également disponible en téléchargement sur la plateforme dématérialisée : www.marches-securises.fr .

DEPOT DES CANDIDATURES ET DES OFFRES : Les plis contenant les candidatures et les offres doivent être expédiés à la Mairie de Théoule sur Mer, par voie postale sous pli recommandé avec avis de réception ou déposés contre récépissé à l'adresse suivante :

Mairie de THEOULE-SUR-MER
SERVICE MARITIME
BP 40001
06591 THEOULE-SUR-MER CEDEX

DATE LIMITE DE REMISE DES DOSSIERS DE CANDIDATURE ET OFFRE:

Le 31 octobre 2017 à 12h00. C'est la date de réception qui est prise en compte et non celle de transmission du dossier.

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES : les renseignements administratifs ou techniques peuvent être obtenus auprès du service maritime. Tél 04 92 97 47 77- Fax 04 92 97 47 67

Courriel : service.maritime@ville-theoulesurmer.fr

DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS A LA PUBLICITE : Le 28/09/2017

## ▽ Avis d'Attribution

CORSE

### AVIS D'ATTRIBUTION

**MP 2017-10**

**Nom et adresse officiels du pouvoir adjudicateur :**

Agence du Tourisme de la Corse - Service des Marchés Publics
17 Bd du Roi Jérôme BP 19 20181 Ajaccio Tel : 04.95.51.77.97
E-mail : fleca@ctc-atc.com ou jmcotoni@ctc-atc.com

**Objet du marché :** Achat de prestations de voyages comprenant les transports aériens, ferroviaires et maritimes pour les agents, les élus ou les invités de l'Agence du Tourisme de la Corse.

**Date d'attribution du marché :** 14 SEPTEMBRE 2017

**Nombre d'offres reçues :** 2

**Nom du titulaire :** CORSE ITINERAIRES – 32, cours napoléon – BP 43 – 20 181 AJACCIO Cedex 1

Montant TTC : 32 933.36 €TTC

Litiges et recours

**Instance chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Bastia villa Montepiano, 20407 Bastia Cedex.

**Organe chargé des procédures de médiation :** Comité Consultatif Interrégional de règlement amiable des litiges, boulevard Paul Peytral, 13282 Marseille Cedex 20.

Certifié Nice-Matin - Paru dans édition Nice le 02/10/2017



Particuliers passer votre annonce et payer par CB
04.93.18.70.00

## EMPLOYÉS DE MAISON

**Femme Philippine avec références, cherche heures de ménage, repassage, dame de compagnie. Possibilité de garder maison ou villa. Sur Monaco ou autres. Tél. : 06.83.05.37.49**

**FEMME sérieuse, 20 ans d'expérience, cherche Heures de ménage + repassage sur Nice.**
**Tél : 06.74.04.29.43.**

## GARDES A DOMICILE

**AUXILIAIRE DE VIE, avec références, 17 ans d'expérience, cherche emploi : garde de personnes âgées, même médicalisées, libre jour, nuit, weekend.**
**Tél : 06.59.09.66.31.**

**AUXILIAIRE DE VIE, française, honnête et sérieuse, 25 ans d'expérience, références contrôlables, cherche emploi chez personne âgée à Nice. Disponible après 17h et week-end.**
**Tél : 07.84.18.78.15.**

**Cannes et environs. (mère et fille), auxiliaires de vie diplômées, cherche emploi chez personnes âgées, jour et nuit + WE. Entretien, repas, courses, ménage... Véhiculées. Cannes et environs. Tél: 06.11.76.74.53**

**DAME DE COMPAGNIE IDE, véhiculée, avec références, nourrie/logée/rémunérée, pour personne âgée. Gestion complète, aide administrative, entretien jardin, ambiance familiale.**
**Tél. 06.63.09.02.61**

**FEMME 50 ans, Française, grande expérience, cherche emploi : assistante vie, personnes âgées dépendantes ou non, jour / nuit ou WE. Nice et environs.**
**Tél : 06.18.91.54.33 ou 04.83.55.19.96**

**FEMME AGREEE, cherche emploi aide à la personne, courses, garde malade, travaux ménager, promenade, livraison, transports, Rdv médicaux, loisirs, paiement APA, CESU, CARSAT, RSI.**
**Tél. 06.37.74.18.08**

**AIDE SOIGNANTE, plus de 20 ans de carrière, cherche à garder personnes agées, nuit + we. Sur Monaco et alentours. Tél : 07.53.43.46.46.**

**DAME sérieuse avec expérience, cherche emploi garde personne âgée, cuisine, ménage, repassage, possible personne handicapée. Disponible jour et nuit.**
**Tél. : 06.86.73.07.78**

**DAME DE COMPAGNIE, excellente présentation, cherche emploi chez particulier pour accompagnement dans la vie courante, aide à domicile, bien-être/relaxation.**
**Tél. 06.14.26.04.42**

**AUXILIAIRE DE VIE expérimentée cherche petit entretien, repassage, courses, garde de jour ou de nuit sur Cannes et environs proches.**
**Tél : 06.21.09.41.37.**

Auxilliaire de vie avec expérience, sérieuse, ponctuelle, cherche emploi chez des personnes âgées, préparation des repas, courses, toilette, sorties. Disponible immédiatement. Sur Nice. Tél. : 07.77.97.22.12

**AIDE-SOIGNANTE, dynamique et expérimentée, avec références, cherche à garder la nuit à domicile personne âgée. Secteur La Crau et environs.**
**Tél : 06.61.09.32.90.**

**ASSISTANTE DE VIE, recherche à Monaco ou sur le 06, emploi chez particulier: ménage, repassage, cuisine, courses, accompagnement et garde de nuit. Tél. 06.65.64.07.89**

**DAME, garde à son domicile personne âgée, temps complet ou partiel. Maison de plain-pied, endroit calme à St Vallier de Thiey (06).**
**Tél : 06.87.59.86.39.**

## GARDIENNAGE, SÉCURITÉ

**URGENT. COUPLE,**
**55 ans avec 15 ans dans la même propriété, cherche logement indépendant gracieux (60 m2 minimum) en échange de services : jardinage, piscine, petits entretiens divers intérieur / extérieur.**
**Tél : 06.79.36.48.02.**
**ou 06.80.32.34.15**

**URGENT. HOMME avec expérience, cherche emploi non rémunéré de fariennage et voiturier (villa ou entrepôt) en contrepartie d'un logement gratuit situé à proximité ou sur le lieu du travail. Tél. 06.15.07.88.83**

CAPITAINE RETRAITE, âgé de 61 ans, anglais parlé, propose gardiennage, entretien et travaux sur bateaux. Possibilité villas. Références disponibles. De Fréjus à Cavalaire. Tél : 06.08.46.05.82.

**HOMME GOUVERNANT D'ETAGE / MAJORDOME : honnête, véhiculé, disponible en soirée pour arrosage villas, soins animaux, courses, gardiennage pendant vos vacances.**
**Tél : 06.13.49.93.73.**

**COUPLE DE GARDIEN, expérimenté, références contrôlables, permis B, cherche emploi. Lui : très bon bricoleur. Elle : ménage, cuisine, repassage. Secteur Monaco et alentours.**
**Tél.06.52.98.05.45 ou 06.64.14.89.44.**

## MAIN-D'ŒUVRE SPÉCIALISÉE

**ELECTRICIEN Expérimenté et sérieux, travail soigné, cherche emploi sur toulon et proches environs.**
**Tél. 06.17.65.79.81**

**MACON OHQ, sérieux et soigné avec outils, cherche emploi : piscine, garage, clôture, etc... Libre de suite**
**Tél. 06.21.11.66.26**

**MACON CARRELEUR qualifié avec matériel, cherche emploi maçonnerie, carrelage, dallage, faïence, rénovation intérieure extérieure, peinture.**
**Libre de suite.**
**Tél. 06.12.44.75.81**

**MACON ex-artisan OHQ, cherche : tous travaux de maçonnerie, carrelage, murs de soutènement, construction villa, piscine, chez particulier ou société. Tél. 07.82.73.87.10**

**HOMME Portugais, expérimenté, fait tous travaux de rénovations, peinture intérieure et extérieure, étanchéité, carrelage, parquet, placo plâtre, etc...**
**Tél : 06.09.71.57.20.**

**MACON 25 ANS D'EXPERIENCE, cherche emploi toutes maçonneries, piscine, carrelage, dallage, faïence, rénovation et petits travaux avec outils, chez entreprise ou particulier.**
**Tél : 07.51.47.95.63.**

**J.H. Portugais, 32 ans, travailleur soigner, sérieux, effectue tous travaux de peinture (travaux intérieur/extérieur ; rénovation tous volets, grilles ; petites façades ou autre travaux).**
**Tous secteurs. Tél. 07.80.39.95.52**

**AUTO ENTREPRENEUR avec expérience, cherche à effectuer tous travaux de maçonnerie générale et rénovation. Sur Toulon et alentours.**
**Tél : 06.12.31.60.70.**

**MACON, véhiculé, 20 ans d'expérience, carrelage, rénovation, maçonnerie, peinture, cherche emploi en entreprise, artisans ou chez particuliers. Paiement CESU accepté. Tél. : 06.03.4301.02**

**MACON, 22 ans d'expérience, cherche emploi, toutes rénovations, spécialité murs soutènement, pierre, clôture, dallage, carrelage, façade, peinture.**
**Tél : 06.21.92.40.73.**

Homme avec expérience cherche emploi de manoeuvre en batiment en entreprise ou chez particulier. Véhiculé. Disponible immédiatement. Tél. : 07.51.51.83.25

## MAINTENANCE, DÉPANNAGE

JARDINIER sérieux et dynamique, propose ses services : spécialisé dans les tailles, haies, massifs, arbres... Remise en état des jardins, enlèvement des déchets. CESU acceptés. Tél : 06.66.09.15.16.

## MANAGEMENT, ENCADREMENT

Homme de confiance, responsable, polyvalent, sociable, longue expérience dans le secteur du Luxe.
Trilingue fr, ang, esp. Mobile, disponible. Cherche poste intendant de propriété. Tél: 06.81.34.30.06.

## NETTOYAGE, ENTRETIEN

**JARDINIER / MARAICHER diplômé, 25 ans d'expérience, cherche emploi chez particuliers : tous travaux de jardin et potagers, aménagement et entretien. CESU acceptés. De Nice à Cannes. Tél : 06.22.52.70.93.**

**HOMME avec 7 ans d'expérience cherche emploi nettoyage de parkings, voirie, bureaux, copropriétés. Rapide, sérieux, pointilleux. Uniquement le matin (6h-13h). Tél.07.87.64.34.36.**

## RESTAURATION, HÔTELLERIE

**CUISINIER 15 ans d'expérience cherche poste,**
**chaud (poisson,viande)**
**froid, pizza.**
**Nice et environs.**
**Tél : 07.52.97.67.31.**

Homme avec expérience cherche emploi dans la restauration, plongeur, polyvalent. Disponible immédiatement. Véhiculé.
Tél. : 06.41.12.15.12 / 07.58.17.96.28

JEUNE HOMME avec expérience cherche emploi de plongeur, aide cuisinier. Disponible de suite.
Tél. : 07.53.04.81.04

**CUISINIER QUALIFIE, sachant travailler seul, HACCP de restauration, cherche emploi. Secteur Alpes-Maritimes.**
**Tél : 06.95.13.07.62.**

**CUISINIER confirmé recherche emploi en poste fixe, remplacements ou extras, sur Nice et environs. Véhiculé.**
**Tél : 06.88.53.25.20.**

**JEUNE HOMME 10 ans d'expérience, motivé, cherche emploi PIZZAIOLO, polyvalent sur Nice et environs.**
**Etudie toutes propositions**
**Tél. 06.13.23.90.30**

**CHEF DE RANG/MAITRE D'HOTEL, 25 ans d'expérience, parlant anglais et espagnol couramment, service flambage, découpage et cocktail, cherche extras ou CDD, entre NICE et CANNES.**
**Tél. 06.44.30.25.89.**

# Annonces légales

## ▽ Avis Administratifs

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ÉCO VALLÉE

PROJET DE CRÉATION DE LA ZAC « DES COTEAUX DU VAR »
SUR LA COMMUNE DE SAINT-JEANNET

DANS LE CADRE DE LA CRÉATION DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ (ZAC) « DES COTEAUX DU VAR » SUR LA COMMUNE DE SAINT-JEANNET L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT (EPA) ECO-VALLEE PLAINE DU VAR A RÉALISE UNE ETUDE D'IMPAC

DU 12 AU 27 OCTOBRE2017
PREFET DES ALPES-MARITIMES

### AVIS DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC

En application de la délibération n°2016-006 du Conseil d'administration de l'EPA Eco Vallée Plaine du Var en date du 25 février 2016 précisant les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation (sur la base des anciens articles L.122-1-1 et R.122-11 du Code de l'environnement en vigueur à la date de ladite délibération), les documents suivants sont mis à la disposition du public :
- Etude d'impact accompagnée d'un projet de dossier de création de la ZAC
- Avis de l'autorité environnementale (AE)
- Avis de la commune de Saint-Jeannet

Pour information, la Métropole Nice Cote d'Azur n'a pas formulé d'observation dans les délais légaux prévus à cet effet.

Ou consulter les documents ?

Les documents mentionnés précédemment sont mis à disposition du public pendant une durée de 15 jours, du jeudi 12 octobre 2017 au vendredi 27 octobre 2017.

Chacun pourra prendre connaissance du dossier et formuler des observations dans un registre ouvert à cet effet dans les lieux suivants, au jours et horaires habituels d'ouverture :

- Mairie de Saint-Jeannet : 5 rue du Château, 06640 Saint-Jeannet ; du lundi au venredi de 8h30 à 12 heures et de 13h30 à 17 heures ;

L'EPA Eco Vallée Plaine du Var : Immeuble Plaza (4ème étage), 455 promenade des Anglais; BP 33257, 06205 Nice Cedex ; du lundi au venredi de 8h30 à 12 heure et de 14 heures à 17h30.

L'EPA Eco Vallée Plaine du Var est l'autorité compétence pour arrêter le bilan de la concertation et pour approuver le dossier de création de la ZAC. Le prefet des Alpes-Maritimes est compétent pour créer la ZAC. La présente mise à disposition est organisée pour concilier au-mieux les dispositions de la délibération initiale ave les nouveaux textes en vigueur.

Ainsi, en plus de la présente mise à disposition, une participation du public par voie électronique sera organisée conformément aux nouvelles dispositions de l'article L. 123- 19 du code de l'environnement.

Contact :
EPA Eco-Vallée Plaine du Var, ecovalle-plaineduvar.fr.
concertation@epa-laineduvar.com. 04.93.21.71.00

CANNES CÔTE D'AZUR
www.cannes.com

VILLE DE CANNES

### AVIS

Revision du reglement local de publicite des enseignes et pre-enseignes

Par délibération en date du 17 Juillet 2017, le Conseil Municipal a engagé la procédure de révision de son Règlement Local de Publicité des Enseignes et pré-enseignes.

Ladite délibération, définissant les modalités de la concertation et les objectifs de la révision, est affichée en Mairie pendant un mois et est disponible, à la Direction Développement Territorial, 3 rue des Fauvettes à Cannes, aux jours et heures habituels d'ouverture.

## ▽ Vie des Sociétés

### TRANSFERT DE SIÈGE

NICE2SEAYOU SASU au capital de 1.000 € Siège : RESIDENCE LE PALAIS DE LA PAIX 74 BOULEVARD FRANCOIS GROSSO 06000 NICE 828436139 RCS de NICE Par décision de l'associé unique du 25/09/2017, il a été décidé de transférer le siège social au 5 rue Delille 06000 NICE. Mention au RCS de NICE.

## ▽ Divers

SOCIETE ANONYME IMMOBILIERE DE PARTICIPATION PATRONALE AU LOGEMENT DE NICE ET DES ALPES MARITIMES
S.A.I. PARLONIAM
Capital de 20 840 042 €
Siège Social : Immeuble le Phare
455 Promenade des Anglais
CS 23212
06204 NICE CEDEX 3
RCS NICE B 955 801 253

### AVIS RECTIFICATIF

A l'annonce parue le 11 juillet 2017 dans NICE MATIN rubrique : Annonces légales, Au terme de l'Assemblée Générale Mixte du 27 juin 2017, a été nommé à compter du 27 juin 2017, jusqu'à l'Assemblée Générale qui se tiendra en 2020 sur les comptes 2019, l'administrateur suivant :

ACTION LOGEMENT IMMOBILIER sise 66, avenue du Maine 75682 Paris Cedex 14 Représentée par Monsieur Dominique IVALDI domicilié 57, rue Arson à NICE 06300.

Mention sera faite au RCS de NICE.

Pour avis

Conformément à l'arrêté du ministère de la Culture et de la Communication (NORM : MCCE1327120A) le prix de la ligne de référence des annonces légales, tel que défini à l'article premier, est fixé pour l'année 2017 au tarif de base de 4,15 € HT pour les Alpes-Maritimes.

# Appels d'offres

## ▽ Avis d'Appels

### AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

IDENTIFICATION DE L'ORGANISME
Commune de THEOULE-SUR-MER,
Hôtel de ville,
BP 40001 – 06591 THEOULE-SUR-MER CEDEX

OBJET: Exploitation d'un bâtiment situé au port de La Figueirette destiné à l'usage d'école de plongée subaquatique, d'activités en milieu hyperbare ainsi qu'au développement d'éventuelles activités en relation avec le parc maritime de Théoule sur Mer conformément à l'ordonnance n°2017-562 du 19 avril 2017 relative à la propriété des personnes publiques

LIEU OU L'ON PEUT RETIRER LE DOSSIER : Mairie de THEOULE-SUR-MER – Service Maritime - BP 40001-06591 THEOULE-SUR-MER CEDEX

Le dossier est également disponible en téléchargement sur la plateforme dématérialisée : www.marches-securises.fr .

DEPOT DES CANDIDATURES ET DES OFFRES : Les plis contenant les candidatures et les offres doivent être expédiés à la Mairie de Théoule sur Mer, par voie postale sous pli recommandé avec avis de réception ou déposés contre récépissé à l'adresse suivante :

Mairie de THEOULE-SUR-MER
SERVICE MARITIME
BP 40001
06591 THEOULE-SUR-MER CEDEX

DATE LIMITE DE REMISE DES DOSSIERS DE CANDIDATURE ET OFFRE:

Le 31 octobre 2017 à 12h00. C'est la date de réception qui est prise en compte et non celle de transmission du dossier.

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES : les renseignements administratifs ou techniques peuvent être obtenus auprès du service maritime.
Tél 04 92 97 47 77- Fax 04 92 97 47 67
Courriel : service.maritime@ville-theoulesurmer.fr

DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS A LA PUBLICITE : Le 28/09/2017

## ▽ Avis d'Attribution

CORSE

### AVIS D'ATTRIBUTION

**MP 2017-10**

**Nom et adresse officiels du pouvoir adjudicateur :**
Agence du Tourisme de la Corse - Service des Marchés Publics
17 Bd du Roi Jérôme BP 19 20181 Ajaccio Tel : 04.95.51.77.97
E-mail : fleca@ctc-atc.com ou jmcotoni@ctc-atc.com

**Objet du marché :** Achat de prestations de voyages comprenant les transports aériens, ferroviaires et maritimes pour les agents, les élus ou les invités de l'Agence du Tourisme de la Corse.

**Date d'attribution du marché :** 14 SEPTEMBRE 2017

**Nombre d'offres reçues :** 2

**Nom du titulaire :** CORSE ITINERAIRES – 32, cours napoléon – BP 43 – 20 181 AJACCIO Cedex 1
Montant TTC : 32 933.36 €TTC

Litiges et recours

**Instance chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Bastia villa Montepiano, 20407 Bastia Cedex.

**Organe chargé des procédures de médiation :** Comité Consultatif Interrégional de règlement amiable des litiges, boulevard Paul Peytral, 13282 Marseille Cedex 20.

**« PROJET ZAC COTEAUX DU VAR**
**A SAINT JEANNET**
**ETUDE D'IMPACT AUTORITE ENVIRONNEMENTALE**
**AVIS DE LA COMMUNE DE SAINT JEANNET**
**SONT MIS A LA DISPOSITION DU PUBLIC**
**DU JEUDI 12 AU VENDREDI 27 OCTOBRE EN MAIRIE »**

LONGO MAI

# MAIRIE DE SAINT JEANNET

JMS/CS/SP/MS/N°2017
☎ 04.93.59.49.47

**Objet : Avis de mise à disposition du public sur le projet de création de la ZAC « DES COTEAUX DU VAR » sur la Commune de Saint-Jeannet (06640) du 29/09/2017.**

## CERTIFICAT D'AFFICHAGE

Je soussigné, Jean-Michel SEMPÉRÉ, Maire de SAINT-JEANNET (06640), atteste que l'**Avis de mise à disposition du public sur le projet de création de la ZAC « DES COTEAUX DU VAR » du 29/09/2017** a bien été affiché en mairie de SAINT-JEANNET (06640) à partir du lundi 02 octobre 2017.

En foi de quoi, le présent certificat est délivré pour servir et valoir ce que de droit.

**Fait à Saint-Jeannet, le 02 octobre 2017**

**Jean-Michel SEMPÉRÉ,**

MAIRIE DE SAINT-JEANNET 06640

**Maire de Saint-Jeannet**
**Vice-Président de la Métropole Nice Cote d'Azur**

# Cagnes : 89 panneaux chez le sérial voleur de «Promenade en fête»

Un quadragénaire cagnois d'une quarantaine d'années a reconnu avoir volé les panneaux signalétiques de *«Promenade en fête»*.
Alors que la dernière des trois soirées festive de la 21e édition est programmée ce samedi soir, la police a interpellé mercredi matin le serial voleur présumé.
C'est le corps de sécurité urbaine de la ville de Cagnes qui l'a identifié… par la voiture à bord de laquelle il chargeait les panneaux: après la disparition d'une première série, la police municipale les avait placés sous surveillance des caméras de vidéosurveillance.
La plaque d'immatriculation a donc directement amené la police nationale au domicile de l'intéressé.

### Convoqué au tribunal

En perquisitionnant, elle y a trouvé 89 panneaux d'affichage, concernant aussi d'autres manifestations comme la fête de la châtaigne. Le suspect n'est ni un maniaque ni un voisin mécontent: travaillant dans la pub, il avait l'intention de les réutiliser. C'est l'office de tourisme, organisateur de «la» manifestation de l'année, qui est la principale victime. Pour son directeur, Sylvain Roger, le préjudice est surtout moral: *«il avait au moins la délicatesse de les prendre juste après la manifestation. Ces panneaux alvéolés légers qui indiquaient les différents lieux ou le parking sont datés, on n'aurait pas pu les réutiliser d'une fois à l'autre. Le plus grand mesurait 120x80 cm. S'il les avait pris avant, ça aurait été une catastrophe…»*
Le voleur présumé sera convoqué au tribunal de Grasse dans le cadre d'une COPJ, convocation par officier de police judiciaire.

**V.A.**

# Cagnes : ils essaient de voler une Porsche et repartent avec un vélo

Deux Cagnois, l'un majeur, l'autre mineur, ont été pris en flagrant délit de cambriolage dans la nuit de mardi à mercredi au Cros de Cagnes.
Ils venaient de casser leur cinquième box de la nuit au passage du Lido et chargeaient leur voiture avec un vélo volé quand la Brigade anticriminalité les a surpris.
Dans l'un des garages, ils avaient notamment tenté de voler un Porsche Cayenne qu'ils n'étaient pas arrivés à faire démarrer. Le majeur, défavorablement connu des services de police, venait de sortir de prison où il avait purgé une peine… pour vol de voiture.

**V.A.**

# Plans de Carros : l'adieu à Olivier Pettinati, 35 ans

(DR)

Il avait 35 ans. Olivier Pettinati vient de s'éteindre, terrassé par la maladie. Issu d'une grande famille d'horticulteurs des Plans de Carros, diplômé du lycée horticole d'Antibes, il s'était lancé dans sa propre production en 2010. À l'Escas de Nouguié, il produisait des paniers de fruits et légumes bio car, comme il nous l'avait confié, il avait souffert de la pollution dans l'horticulture. Ensuite, il avait été salarié de la jardinerie «Vive le jardin» à Colomars.
Il était le papa d'une petite fille de 9 ans et de deux garçons de trois ans et dix-sept mois. Son sourire et sa gentillesse resteront dans les mémoires de tous ceux qui l'ont côtoyé.
Ses obsèques auront lieu aujourd'hui à 10h30 à la chapelle Notre-Dame-des-Selves.
La famille a demandé de se vêtir de blanc. *Nice-Matin* lui présente, comme à tous ceux que touche ce deuil, ses

# Des travaux gênants dans la montée Sous-Baou de Cagnes

**Un bras télescopique impressionnant entre dans le poste de relèvement des eaux.** (Photo Eric Ottino)

Il fallait être patient si on empruntait hier, la Montée Sous-Baou qui mène au Haut-de-Cagnes. L'entreprise de gestion de l'eau, Veolia, a effectué des travaux sur son poste de relèvement, situé vers le haut de la route. Une impressionnante grue munie d'un bras télescopique a aidé les agents à changer une vanne sur le poste, selon la mairie. Le chantier, qui a occasionné une perturbation du trafic sur cette route fréquentée devait se terminer dans la soirée. La circulation, qui fonctionnait en alternance lors de la délicate opération, devrait redevenir donc normale ce matin.

## REPRISE DE LA CONCERTATION À SAINT-JEANNET

23 AOÛT 2018

**Reprise de la concertation à Saint-Jeannet autour du projet des Coteaux du Var préalable à la création d'une Zone d'Aménagement Concerté par l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) NICE ÉCOVALLÉE.**

### LA RAISON DE LA REPRISE

Une suspension de la concertation avait fait suite à l'annulation rétroactive par le Conseil d'État de deux décrets (n°2016-519 et n°2016-1110), remettant ainsi en cause la désignation du préfet de région en tant qu'autorité compétente de l'État en matière d'environnement. Dans ces conditions, tout en considérant que la procédure de concertation a été mise en œuvre dans le respect des textes, elle reprend au stade de la saisine de l'Autorité Environnementale.

### OÙ TROUVER LES INFORMATIONS ?

- À la mairie de Saint-Jeannet, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 4ème étage, 455 Promenade des Anglais à Nice).
- Sur les sites internet de de la commune saintjeannet.com et de l'EPA NICE ÉCOVALLÉE ecovallee-plaineduvar.fr

### EXPRIMEZ-VOUS !

A partir du 23 août, des registres seront ouverts au public à la mairie de Saint-Jeannet ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 4ème étage, 455 Promenade des Anglais à Nice). N'hésitez pas à venir y écrire vos observations.

Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de la Zone d'Aménagement Concerté sur le secteur des Coteaux du Var ont été fixés conformément aux articles L103-1 et suivants du Code de l'Urbanisme par délibération du Conseil d'Administration de l'EPA NICE ÉCOVALLÉE le 12 juillet 2018.

NICE ÉCOVALLÉE

Contact :
EPA NICE ÉCOVALLÉE ecovallee-plaineduvar.fr / concertation@epa-plaineduvar.com / 04 93 21 71 00

# Villeneuve : plus de gendarmes pour l'été

**Les seize hommes de l'escadron de gendarmerie mobile de Saint-Quentin dans l'Aisne sont arrivés début août.** (Photo Sébastien Botella)

La commune de Villeneuve-Loubet compte 14 425 habitants. *« L'été nous sommes 40 à 45 000 de plus »*, a constaté le maire Lionnel Luca. Chaque année, la commune bénéficie donc de renforts pour aider les trente-cinq gendarmes villeneuvois à assurer leurs missions en cette période de forte affluence.
Seize hommes de l'escadron de gendarmerie mobile de Saint-Quentin dans l'Aisne sont arrivés, début août, à la caserne des Plans.
*« Notre objectif, c'est la tranquillité. Après les soirées Renaissance, nous aurons des grosses manifestations, comme port Marina en fête, le 25 août »*, leur explique le maire. L'été, à Villeneuve-Loubet, la délinquance se concentre sur le littoral, avec une hausse des vols à la sauvette et à l'étalage, et des consommations et trafics de stupéfiants.
*« Les accidents de deux-roues sont aussi en augmentation »*, note le lieutenant Bertrand Buisson, commandant de la brigade territoriale de Villeneuve-Loubet.
Pour sécuriser un peu plus le littoral et pallier aux risques incendie des massifs forestiers, la commune peut aussi compter sur un renfort à cheval de deux gardes républicains, deux gendarmes départementaux détachés et douze réservistes du département qui patrouillent jour et nuit.
Sur l'eau, veillent huit agents de la brigade nautique et littorale de la police municipale de Villeneuve-Loubet. *« C'est quatre de plus que l'an passé »* se réjouit Claude Jean-Calixte, responsable de la police municipale.

## Avis d'Appels

safer Provence-Alpes-Côte d'Azur

### APPEL DE CANDIDATURES

Publication effectuée en application des articles L 143-7-2 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritim

**La SAFER Provence Alpes Côte d'Azur attribue par rétrocession, échange, substitution tout ou partie des biens suivants :**

**Commune de GORBIO :**

13 a 20 ca – - La balma: B-189-190 – **Urbanisme :** P.L.U - Zone N

**Commune de SAINT-MARTIN-VESUBIE :** 1 ha 24 a 33 ca – - Pestier: G-189-190 – Urbanisme : P.L.U - Zone N1 ha 08 a 56 ca – - Villar: A-232-233-234-235 – Urbanisme : P.L.U - Zone N

**Commune de SAINT-VALLIER-DE-THIEY :** 26 a 47 ca – - Clap de petouere: E-867[231] – { avec bâtiments }

**Urbanisme :** P.L.U - Zone Npr

**Commune de TENDE :**

9 ha 37 a 17 ca – - Barun: AV-238 - Cagnorina isola: BD-95-101-102-104-105-214[101]-244[98]-301[103] - Scaletta: HT-61 - Storze: AT-3 - Taborda: AR-10-11-12-15-18-20-21-22-25-26-27-28-41-42-43-44-45-46-48-49-51-52-53-56 – { avec bâtiments }

**Urbanisme :** R.N.U

**Les personnes intéressées devront faire connaître leur candidature par écrit (merci de préciser son n° de téléphone) AU PLUS TARD LE 30/09/2018 à l'adresse ci-dessous où des compléments d'information pourront être obtenus :**

SAFER Provence Alpes Côte-d'Azur, NICE LEADER - Immeuble APPOLO, Bât A - 5ème Etage 66 - 68, Route de Grenoble CS 93254 06205 NICE Cedex 3, Tél.: 0488780006.

NICE, le 11 septembre 2018.

## Avis de Procédure Adaptée

### AVIS DE PROCEDURE ADAPTEE

FOURNITURE ET POSE DE PLANS, SIGNALISATION ET CONSIGNES DE SECURITE

1-POUVOIR ADJUDICATEUR

Mairie de Cagnes-sur-Mer

Service de la Commande Publique - ST Place de l'Hôtel de Ville BP 79 06 802 Cagnes sur Mer Principal Cedex

Tel : 04 93 22 19 31

Fax : 04 93 22 19 84

**Le DCE est mis à disposition par voie électronique sur le site :**

https://www.marches-securises.fr

2-OBJET DU CONTRAT

FOURNITURE ET POSE DE PLANS, SIGNALISATION ET CONSIGNES DE SECURITE

Accord cadre passé selon une procédure adaptée conformément aux dispositions de l'article 27 du Décret N°2016-360.

Il s'agit d'un accord cadre à bons de commande passé pour une durée de 4 ans, prenant effet à compter de la notification.

**Montant Minimal quadriennal :** 15 000 € H.T

**Montant Maximal quadriennal :** 60 000 € H.T

**3-CRITERES DE JUGEMENT DES OFFRES**

Le jugement des offres et le choix de l'offre économiquement la plus avantageuse sera effectué à partir des critères suivants pondérés de la manière suivante:

**1- La valeur technique de l'offre :** 30%

**2 - Le prix :** 70%.

**4- DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES**

8 Octobre 2018 à 16h30

Conformément à l'article 41 du décret n° 2016-360 DU 25 Mars 2016 relatif aux marchés publics, les offres devront être transmises par voie dématérialisée.

Le retrait des dossiers de consultations des entreprises et la transmission des réponses par voie électronique sont OBLIGATOIRES via le service :

https://www.marches-securises.fr

**5-DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS**

11 Septembre 2018

## Avis Administratifs

PREFET DES ALPES-MARITIMES

### AVIS DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC

DU 25 SEPTEMBRE 2018 AU 9 OCTOBRE 2018

Projet de création de la zone d'aménagement concerté (zac) « Les Coteaux du Var » sur la commune de Saint-Jeannet

Dans le cadre de la création de ZAC « Les Coteaux du Var » sur la commune de Saint-Jeannet, l'établissement public d'aménagement (EPA) Nice Ecovallée a réalisé une étude d'impact

En application de la délibération n°2018-012 du Conseil d'administration de l'EPA NICE ECOVALLÉE en date du 12 juillet 2018 précisant les objectifs poursuivis et les modalités de la reprise de la concertation, les documents suivants sont mis à la disposition du public :

Étude d'impact accompagnée d'un addendum reprenant les compléments des études réalisées entre 2017 et 2018 ;

Le projet de dossier de création de la ZAC ;

Avis de l'autorité environnementale (AE) ;

Avis de la commune de Saint-Jeannet et de la Métropole Côte d'Azur ou, le cas échéant, l'information relative à l'absence d'observations émises dans les délais légaux prévus à cet effet.

Les documents mentionnés ci-dessus sont mis à disposition du public pendant une durée de 15 jours, du mardi 25 septembre 2018 au mardi 9 octobre 2018 inclus. Chacun pourra prendre connaissance du dossier et formuler des observations dans un registre ouvert à cet effet dans les lieux suivants, aux jours et horaires habituels d'ouverture :

- Mairie de Saint-Jeannet : rue du Château, 06640 Saint-Jeannet ; du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 heures et de 13 heures à 17 heures ;

- EPA NICE ECOVALLÉE : Immeuble Nice Plaza (4e étage), 455 promenade des Anglais, BP 33257, 06205 Nice Cedex 3 ; du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 heures et de 14 heures à 17 h 30.

L'EPA NICE ECOVALLÉE est l'autorité compétente pour arrêter le bilan de la concertation et pour approuver le dossier de création de la ZAC.

Le Préfet des Alpes-Maritimes est compétent pour créer la ZAC.

La présente mise à disposition est organisée pour concilier au-mieux les dispositions de la délibération initiale avec les nouveaux textes en vigueur.

Ainsi, en plus de la présente mise à disposition, une participation du public par voie électronique sera organisée conformément aux dispositions de l'article L. 123-19 du Code de l'environnement.

Contact : EPA NICE ECOVALLÉE - ecovallee-plaineduvar.fr - concertation@epa-plaineduvar.com - 04.93.21.71.00

## Avis d'Enquêtes

### AVIS D'ENQUETE

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE LA ROQUETTE-SUR-SIAGNE

Informe le public qu'il sera procédé sur le territoire de la Commune de La Roquette-sur-Siagne en exécution de l'arrêté communal en date du 11 septembre 2018

A une enquête publique préalable concernant le transfert d'office dans le domaine public communal du sol de la voie privée ouverte à la circulation publique dénommée «Chemin Belliard ».

Les pièces du dossier ainsi que le registre d'enquête seront déposés à la Mairie de La Roquette-sur-Siagne du Mardi 2 octobre au Vendredi 19 octobre 2018 inclus, aux jours et heures habituelles de la mairie. (samedis, dimanches et jours fériés exceptés)

Toutes observations pourront être consignées sur le registre d'enquête mis à la disposition du public, ou adressées par écrit au Maire ou au Commissaire-Enquêteur à :

Monsieur le Maire de LA ROQUETTE-SUR-SIAGNE Service Urbanisme 630, chemin de la Commune Hôtel de Ville 065500 LA ROQUETTE-SUR-SIAGNE qui les joindra au registre. Madame Anne PAUL Ingénieur désignée en qualité de Commissaire-Enquêteur, se tiendra à la dispo si tion du public à la mairie de la Roquette-sur-Siagne les :

Mardi 2 octobre 2018 de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h00

et Vendredi 19 octobre 2018 de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h00.

A l'issue de l'enquête, une copie des conclusions du Commissaire-Enquêteur sera déposée à la Mairie de La Roquette-su-Siagne, où toute personne physique ou morale concernée pourra en demander communication.

Le Maire.

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DES ALPES-MARITIMES
COMMUNE DE CANNES

DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE UNIQUE
POUR DES TRAVAUX DE DRAGAGE DES SÉDIMENTS DU PORT DU MOURÉ-ROUGE ET DE RECHARGEMENT DE PLAGE SUR LA COMMUNE DE CANNES

### AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le préfet des Alpes-Maritimes, informe le public qu'il sera procédé sur le territoire de la commune de Cannes, à une enquête publique, en application des articles RI23-1 à R123-27 du code de l'environnement, préalable à la décision d'autorisation environnementale unique (articles L214-3 du code de l'environnement), conformément à l'arrêté préfectoral du 13 août 2018

L'objet de l'opération, présentée par la ville de Cannes, consiste en des travaux de dragage des sédiments du Port du Mouré Rouge à Cannes, afin d'établir des tirants d'eau suffisants pour faciliter et sécuriser les manoeuvres des usagers et de rechargement de plage sur la commune de Cannes.

Conformément à l'arrêté du préfet de région n° AE-F093 I 7P0235 du 23 août 2017 relatif à la décision d'examen au cas par cas, le projet de dragage du Port du Mouré Rouge n'est pas soumis à étude d'impact. La demande d'autorisation environnementale unique comporte une notice d'incidences.

Le siège de l'enquête publique est fixé à la capitainerie du port Pierre-Canto (boulevard de la Croisette - 06400 Cannes).

Les pièces du dossier ainsi qu'un registre d'enquête seront déposés du vendredi 7 septembre au lundi 8 octobre 2018 inclus, soit 32 jours au siège de l'enquête publique (capitainerie du port Pierr-Canto - boulevard de la Croisette - 06400 Cannes) afin que chacun puisse en prendre connaissance, aux jours et heures d'ouverture des bureaux de la capitainerie, soit du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 heures et de 13 h 30 à 17 heures.

Une version numérique du dossier d'enquête publique est également consultable, aux mêmes dates, sur le site internet de la mame de Cannes (http://www.cannes.com/enquete-publique/) et sur le site internet de la préfecture des Alpes-Maritimes (www.alpes-maritimes. iwuv.fr).

Toutes les observations pourront être consignées sur le registre mis à la disposition du public ou adressées par écrit au commissaire enquêteur au siège de l'enquête publique, qui les joindra au registre. Ces observations écrites devront lui parvenir avant la date et heure de clôture de l'enquête.

Monsieur François GARDET, consultant en aménagement foncier, développement urbain et équipements publics, est désigné commissaire enquêteur conformément à la décision n° E18000027/06, en date du 21 juin 2018 du Président du tribunal administratif de Nice. Il se tiendra à la disposition du public au siège de l'enquête publique (capitainerie du port Pierre-Canto - boulevard de la Croisette - 06400 Cannes) les jours suivants :

- le jeudi 13 septembre de 9 h 30 à 12 heures et de 14 heures à 17 heures ;
- le vendredi 21 septembre de 14 heures à 17 heures ;
- le mercredi 3 octobre de 14 heures à 17 heures ;
- le lundi 8 octobre de 9 h 30 à 12 heures et de 14 heures à 17heures ;

Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront déposés en mairie de Cannes ainsi qu'en préfecture des Alpes-Maritimes où toute personne physique ou morale concernée pourra en demander communication pendant une durée d'un an à compter de la date de clôture de l'enquête.

Ces documents seront également consultables dans les mêmes conditions de délai, sur le site internet de la mairie de Cannes (http://www.cannes.com/enquetepublique) et de la préfecture des Alpes-Maritimes (http://www.alpes-maritimes. gouv.fr - rubrique publications/ enquêtes publiques).

Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès des services de la ville de Cannes dès la publication de l'arrêté d'ouverture de l'enquête.

Les informations relatives au projet mis à l'enquête publique pourront être demandées auprès de la ville de Cannes dans les conditions décrites aux articles L.124-1 et suivants et R.124-1 et suivants du Code de l'Environnement.

Le préfet des Alpes-Maritimes est l' autorité compétente pour prendre, à l'issue de l'enquête publique, la décision d'autorisation environnementale unique.

ADRESSE POSTALE : Services de l'État dans les Alpes-Maritimes Direction Départementale des Territoires et de la Mer, CADAM - 14 7, oulevard du Mercantour - 06286 NICE CEDEX 3 - Tél. 04 93 72 72 72 - http://www.alpes-maritimesequipement-agriculture.gouv.fr/

Fait à Nice, le 13 août 2018

Le préfet des Alpes-Maritimes.

Conformément à l'arrêté du ministère de la Culture et de la Communication (NORM : MCCE1327120A) le prix de la ligne de référence des annonces légales, tel que défini à l'article premier, est fixé pour l'année 2016 au tarif de base de 4,15 € HT pour les Alpes-Maritimes.

BIJOUTERIE AFFAIRES D'OR
ACHAT OR
Au plus haut cours
PAIEMENT COMPTANT
UNE SEULE ADRESSE
64 rue Gioffredo - NICE

« NICE-MATIN »
Président - Directeur de la publication : Jean-Marc Pastorino

Directeur des rédactions : Denis Carreaux

Personnes physiques ou morales détenant au moins 10 % du capital : S.C.I.C. Nice-Matin et la Société Avenir Développement

**Siège social et imprimerie :**
Société par actions simplifiées Groupe Nice-Matin
Capital 4.848.001,00 €
214, boulevard du Mercantour 06290 Nice Cedex 3 - Tél. 04.93.18.28.38

Dépôt légal à parution CPPAP 0420 C 86665 - ISSN 0224-5477

Origine géographique du papier et informations sur les fibres recyclées : Usine UPM - France - Chapelle d'Arblay (76) - 100 % de fibres recyclées - Papier détenteur de l'Eco-label européen News FI/31/001. Usine NORSKE - France - Golbey (88) - 60 % de fibres recyclées / 40 % fibres naturelles - Papier détenteur de la certification PEFC. Taux d'eutrophisation : 0.001 kg/t.

Supplément Auto A.-M.: 6 pages

Notre diffusion est contrôlée par Diffusion Contrôle (O.J.D)

Abonnements :
N°Cristal 09 69 32 83 83
APPEL NON SURTAXÉ
6 mois .. 210 € (7 j.)
12 mois .. 419 € (7 j.)

**TIRAGE PRECEDENT :**
**Groupe Nice-Matin : 118.766**

SUPPLÉMENT WEEK-END N° 124

« NICE-MATIN » adhère au ACPP
Autorité de régulation professionnelle de la publicité
23, rue Auguste-Vacquerie - 75116 Paris

« La reproduction ou l'utilisation, sous quelque forme que ce soit, de nos articles ou informations est interdite. »

LUB ABONNÉS nice-matin var-matin

› CÔTÉ JEUX : GAGNEZ DES CADEAUX

LE LIVRE COUP DE CŒUR DE LA SEMAINE
" GRAN PARADISO "
de Françoise Bourdin

*Jeu organisé par la SAS Groupe Nice-Matin RCS Nice 807 856 596 et réservé exclusivement aux abonnés Nice-Matin. La participation à ce jeu est ouverte le 14 septembre 2018. A gagner : A gagner : 15 livres (soit 15 gagnants) « Gran Paradiso » de Françoise Bourdin.*

**Pour participer, merci d'adresser un mail à : jeux@nicematin.fr le vendredi 14 septembre 2018 en communiquant votre numéro d'abonné, votre nom, prénom, adresse postale et numéro de téléphone.**

Le tirage au sort aura lieu le 17 septembre 2018. Les gagnants seront contactés par mail pour leur expliquer les modalités à suivre pour le retrait de leur lot le lundi 17 septembre 2018.

MDA-S 57

Informations

MISE A
DISPOSITION DU
PUBLIC DU PROJET
DE CREATION ZAC
COTEAUX DU VAR
MAIRIE DU 25/

RENCONTRE
OMIQUE & VIGNERONNE
i 6 et Dimanche 7 Octobre 2018
à partir de 10H00
n - Bal
Place du Marronnier – LA GAUDE

LONGO MAÏ

SAINT-JEANNET
Porte des Baous

JMS/CS/SP/MS/2018-125
☎ 04.93.59.49.47

# CERTIFICAT D'AFFICHAGE

Je soussigné Jean-Michel SEMPERE, Maire de SAINT-JEANNET, certifie que **l'avis préfectoral de mise à disposition du public du projet de création de la Zone d'Aménagement Concerté « Les Coteaux du Var » sur la commune de SAINT-JEANNET**, a bien fait l'objet d'un affichage à l'accueil de la mairie de SAINT-JEANNET (06640), réservé à cet effet, le **14 septembre 2018,** soit huit jours au moins avant le début de la mise à disposition.
Pour information la mise à disposition se déroule du 25 septembre au 09 octobre 2018. L'étude d'impact a été réalisée par l'Etablissement Public d'Aménagement NICE ECOVALLÉE

En foi de quoi, le présent certificat est délivré pour servir et valoir ce que de droit.

**Fait à SAINT-JEANNET, le 14 septembre 2018**

**Jean-Michel SEMPÉRÉ,**

MAIRIE de SAINT-JEANNET 06640

**Maire de SAINT-JEANNET**
**Vice-Président de la Métropole**
**Nice Cote d'Azur**

# CERTIFICAT D'AFFICHAGE

Je soussigné Monsieur Olivier SASSI, Directeur général de l'Etablissement Public d'Aménagement NICE ECOVALLÉE, certifie que l'avis de mise à disposition du public relatif au projet de création de la Zone d'Aménagement concerté « Les Coteaux du Var » à Saint-Jeannet a fait l'objet d'un affichage au siège de l'établissement huit jours au moins avant le début de la mise à disposition c'est-à-dire à partir du 13 septembre 2018 (pour information la mise à disposition se déroule du 25 septembre au 09 octobre 2018).

Fait à Nice, le

Le Directeur Général,

Olivier SASSI

**Établissement Public d'Aménagement NICE ÉCOVALLÉE**
Immeuble Nice Plaza - 455, promenade des anglais
BP 33257 - 06205 NICE cedex 3
04 93 21 71 00
www.ecovallee-plaineduvar.fr

# La concertation autour des Coteaux du Var à Saint-Jeannet

Vous trouverez ici les premières informations utiles pour participer à la concertation ouverte depuis le 15 septembre 2016 sur le projet des Coteaux du Var à Saint-Jeannet.

Si ce projet vous intéresse, n'hésitez pas à participer aux réunions publiques, à vous informer, ou à livrer votre point de vue sur les registres mis à votre disposition à la mairie, à la Métropole Nice Côte d'Azur ou à l'Établissement Public d'Aménagement Éco-Vallée Plaine du Var (adresses dans l'encadré ci-contre).

## UN PROJET À SAINT-JEANNET : POURQUOI ?

Ce projet vise à proposer aux saint-jeannois une offre nouvelle de logements, en accession à la propriété et en locatif, notamment à destination des jeunes et des actifs. Son objectif est aussi de répondre aux besoins de mixité par la construction de logements qui manquent dans la commune.

Porte des Baous, Saint-Jeannet se doit aussi d'être éco-exemplaire dans ses projets. Respect du cadre naturel, gestion vertueuse de l'eau, protection des paysages, et principes de construction durable, sont des qualités attendues pour l'opération. Le regard d'un paysagiste reconnu tel qu'Alfred Peter garantira la préservation d'un environnement exceptionnel.

## UN PROJET COMMUNAL : AVEC QUEL PARTENAIRE PUBLIC ?

La commune s'appuie, à travers un protocole, sur l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Éco-Vallée Plaine du Var pour étudier et réaliser en concertation le projet des Coteaux du Var.

C'est pourquoi l'EPA, en tant que maître d'ouvrage, a arrêté les enjeux et les modalités de la concertation. Cette concertation, conforme aux souhaits des élus de Saint-Jeannet et aux engagements de l'EPA de mener une consultation exemplaire, permettra de mettre les citoyens au centre du processus de conception de l'opération.

## UNE CONCERTATION : DE QUOI PARLONS-NOUS ?

Tous les sujets liés à l'opération peuvent être abordés par les habitants. La concertation doit permettre notamment de préciser les apports du projet à la vie communale, de prendre en compte les besoins des acteurs économiques et publics en tant que partenaires du programme, de détailler les impératifs environnementaux et sociaux attendus dans cette opération publique conduite sous la forme d'une Zone d'Aménagement Concerté*.

Ces échanges seront à l'origine de l'élaboration d'un projet concerté qui vous sera présenté dans la deuxième phase de la concertation.

## QUELS OUTILS À VOTRE DISPOSITION ?

La concertation légale permet d'associer pendant toute la durée d'élaboration du projet de ZAC, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées. Ils auront la possibilité de formuler des avis et/ou propositions. Cette concertation est préalable à la création de la ZAC et concomitante avec les études de faisabilité du projet. Les concepteurs mobilisés, autour du paysagiste-urbaniste Alfred Peter, se nourriront des remarques faites au cours de ces échanges ainsi que des études techniques pour proposer un programme réaliste et qualitatif.

L'information les différents rendez-vous sont annoncés dans la presse locale et sur les sites Internet de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var** et de la commune de Saint-Jeannet***. La mairie accueille une exposition sur le projet où vous retrouverez les présentes fiches d'information.

Une exposition mobile sera présentée sur le territoire de la commune.

Les réunions publiques se tiendront à Saint-Jeannet.

Les registres mis à votre disposition à la mairie de Saint-Jeannet, à la Métropole et à l'EPA Éco-Vallée plaine du Var, vous permettront de faire vos observations aux heures d'ouverture au public.

- Mairie de Saint-Jeannet : rue du Château à Saint-Jeannet
- Métropole Nice Côte d'Azur et EPA Éco-Vallée plaine du Var : immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice (à l'accueil pour la Métropole et au 4e étage pour l'EPA)

** Zone d'Aménagement Concerté : la ZAC (art L. 311-1 du code de l'urbanisme) est une opération qui résulte de l'initiative publique et qui est mise en œuvre en deux phases : dossiers de création puis de réalisation. Saint-Jeannet a choisi de s'associer à l'Etablissement Public d'Aménagement Éco-Vallée Plaine du Var pour réaliser l'aménagement et l'équipement de ce projet. Le périmètre, le programme des constructions et des équipements et le bilan financier prévisionnel sont établis au cours de ces procédures. La concertation est un préalable à la création de la ZAC.*
*** www.ecovallee-plaineduvar.fr *** www.saintjeannet.com*

# LA CONCERTATION SUR LES COTEAUX DU VAR : QUEL CALENDRIER PRÉVISIONNEL ?

## 4e trimestre 2016

- Ouverture de la concertation publique le 15 septembre 2016
- Exposition à la mairie
- Fiche d'information (à la mairie sur le site internet de la commune et de l'EPA)
- Réunion publique avec les habitants sur le programme du projet
- Études topographiques, de biodiversité, de sols… et élaboration technique du projet par l'équipe d'étude

*Ouverte le 15 septembre 2016, la concertation permet d'intégrer la mise à disposition du dossier d'étude d'impact et des avis requis prévus début 2017 (article L103-4 du code de l'urbanisme).*

## Fin 2016 – début 2017

- Étude d'impact du projet sur l'environnement et mesures d'accompagnement
- Réunion publique sur le projet avec les habitants
- Avis de l'Autorité Environnementale et de la Métropole
- Adaptation du projet

## 1er semestre 2017

- Clôture de la concertation et collecte des avis des registres
- Bilan de la concertation
- Présentation du bilan aux élus de la commune et au Conseil d'Administration de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var

# Coteaux du Var
# La définition du projet

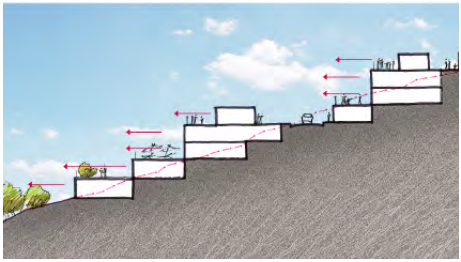
L'éco-hameau des Coteaux du Var à Saint-Jeannet proposera dans les dix ans à venir, une offre nouvelle d'environ 400 logements (28.000 m² de surface de plancher), principalement destinée aux jeunes et aux actifs saint-jeannois.

A partir des objectifs débattus et de vos observations lors de la concertation qui a commencé en septembre 2016, un projet a été élaboré par l'équipe de paysagistes-urbanistes d'Alfred Peter, retenue après l'appel d'offre lancé par l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var. Ce projet éco-exemplaire, respectueux du site et novateur vous est présenté ici.

## UN HAMEAU INTÉGRÉ AU PAYSAGE

Installé dans le paysage des coteaux, le projet propose une insertion douce dans la pente.
Les terrasses de maisonnées s'insérent dans le paysage pour le préserver au maximum. Le vallon du Var et son affluent seront respectés.

Les « restanques », formées par les rangées de maisons, seront espacées de 12 mètres environ pour accueillir des jardins privés, une noue paysagère permettant l'infiltration des eaux de pluie et une voie d'accès pour les dessertes exceptionnelles (déménagement, véhicules médicaux, secours).



Chaque secteur du projet bénéficie en outre d'espaces publics propices aux rencontres et animations pour les habitants.

## DES LOGEMENTS DE GRANDE QUALITÉ

Conçu entre la route de la Baronne et le chemin de Provence, le projet compose un paysage de restanques par l'aménagement des espaces ouverts et la disposition des maisons, inspirés.

Cette conception discrète et intégrée dans la forte pente du site permet d'offrir à tous les habitants un logement avec une vue dégagée sur le paysage préservé.

Ouvertes sur la vallée, les nouvelles habitations, confortables et spacieuses, concilieront qualité de l'habitat, prix facilitant l'accession et le développement de locatif social, offres qui manquent aujourd'hui à Saint-Jeannet.

LONGO MAÏ
MÉTROPOLE NICE CÔTE D'AZUR
ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR
ÉCO VALLÉE EPA PLAINE DU VAR

## DES MOBILITÉS DURABLES POUR LES COTEAUX DU VAR

**Un accès routier unique par secteur et un funiculaire pour les habitants.**

Le quartier sera préservé de la circulation automobile grâce au regroupement de places de stationnement au plus près des voies d'accès.

La desserte interne du quartier se fera soit à pied, par des sentes comme dans le village, soit par un funiculaire intégré entre les bâtiments.

Des cheminements piétons seront créés pour offrir des promenades aux abords des vallons.

La solution recherchée privilégie la qualité du site et des logements en ne conditionnant pas le projet urbain et paysager aux contraintes de la voiture et de leur stationnement sous les maisons.

## UN PROJET RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT

Le projet développe notamment deux qualités essentielles : limitation des rejets en eaux pluviales dans les vallons et en aval du site, et restauration du système hydraulique pour recréer des corridors écologiques.

Les larges « restancos de Provence » conçus par l'équipe d'architectes sont une première réponse. Elles accueillent des arbres et des jardins mais aussi des fossés plantés de 60 cm de profondeur environ. Ces derniers absorbent ou recueillent l'eau et favorisent son infiltration naturelle. En aval, on y trouve un regard équipé d'un limiteur de débit adapté aux fortes pluies.
Une bande inconstructible protège le vallon et son affluent et favorise leur renaturation et leur végétalisation.

Toutes ces interventions, comme celles sur les constructions (panneaux solaires, toitures végétalisées…) seront conformes au référentiel Eco-Vallée garantissant qualité et performances environnementales du projet.

# Les Coteaux du Var
# La définition du projet

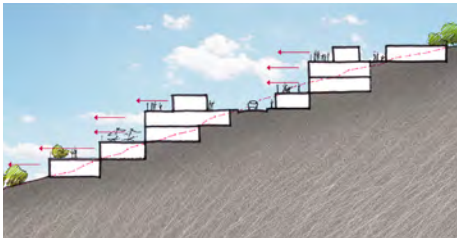
L'éco-hameau des Coteaux du Var à Saint-Jeannet proposera dans les dix ans à venir, une offre nouvelle d'environ 400 logements (32 000 m² de surface de plancher), principalement destinée jeunes et aux actifs saint-jeannois.

A partir des objectifs débattus et de vos observations lors de la concertation qui a commencé en septembre 2016, un projet a été élaboré par l'équipe de paysagistes-urbanistes d'Alfred Peter, retenue après l'appel d'offre lancé par l'EPA NICE ÉCOVALLÉE Ce projet éco-exemplaire, respectueux du site et novateur vous est présenté ici.

## UN HAMEAU INTÉGRÉ AU PAYSAGE

Installé dans le paysage des coteaux, le projet propose une insertion douce dans la pente.
Les terrasses de maisonnées s'insèrent dans le paysage pour le préserver au maximum. Le vallon des Vars et son affluent seront respectés.

Les « restanques », formées par les rangées de maisons, seront espacées pour accueillir des jardins privés, une noue paysagère permettant l'infiltration des eaux de pluie et une voie d'accès pour les dessertes exceptionnelles (déménagement, véhicules médicaux, secours).



Chaque secteur du projet bénéficie en outre d'espaces propices aux rencontres et animations pour les habitants.

## DES LOGEMENTS DE GRANDE QUALITÉ

Conçu entre la route de la Baronne et le chemin de Provence, le projet compose un paysage de restanques par l'aménagement des espaces ouverts et la disposition des maisons.

Cette conception discrète, intégrée dans la forte pente du site permet d'offrir à tous les habitants un logement avec vue dégagée sur un paysage préservé.

Ouvertes sur la vallée, les nouvelles habitations, confortables et spacieuses, concilieront qualité de l'habitat, prix facilitant l'accession et le développement de locatif social, offres qui manquent aujourd'hui à Saint-Jeannet.

# DES MOBILITÉS DURABLES POUR LES COTEAUX DU VAR

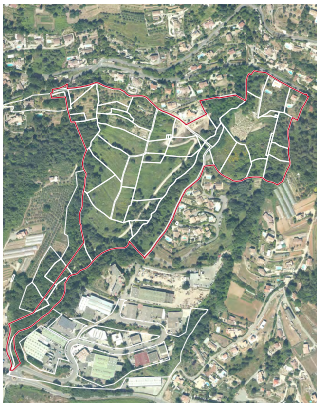
Un accès routier et un funiculaire pour les habitants sur chacun des deux secteurs de logements.

Le quartier sera préservé de la circulation automobile grâce au regroupement des stationnements au plus près des voies d'accès.

La desserte interne du quartier se fera à pied par des sentes comme dans le village et par des funiculaires intégrés entre les bâtiments.

Des cheminements piétons seront créés pour offrir des promenades aux abords des vallons.

La solution recherchée privilégie la qualité du site et des logements en ne conditionnant pas le projet urbain et paysager aux contraintes de la voiture et de leur stationnement sous les maisons.



Périmètre de ZAC

Intégration du projet dans le paysage

# DES QUALITÉS ENVIRONNEMENTALES

Le projet présente notamment deux qualités essentielles : limitation des rejets en eaux pluviales dans les vallons et en aval du site, et restauration du système hydraulique pour recréer des corridors écologiques.

Les larges « restancos de Provence » conçus par l'équipe d'architectes accueillent des arbres et des jardins mais aussi des fossés plantés.
Ces derniers absorbent ou recueillent l'eau et favorisent son infiltration naturelle. En aval, on y trouve un regard équipé d'un limiteur de débit adapté aux fortes pluies.
Une bande inconstructible protège le vallon et son affluent et favorise leur renaturation et leur végétalisation.

Toutes ces interventions, comme celles sur les constructions, (panneaux solaires, toitures végétalisées ...) seront conformes au référentiel environnemental Écovallée Qualité garantissant qualité et performances environnementales du projet.

LONGO MAI

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

MÉTROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

NICE ÉCOVALLÉE

# Coteaux du Var un partenariat éco-exemplaire

Saint-Jeannet, village perché entouré d'un environnement naturel appartenant au parc naturel régional des Préalpes d'Azur, se projette aujourd'hui également vers la plaine du Var.

L'enjeu est de répondre aux besoins de logements des habitants actuels et futurs, en évitant un développement anarchique.

C'est en ce sens que la commune de Saint-Jeannet s'est associée à l'Etablissement Public d'Aménagement Eco-Vallée Plaine du Var.

## DES AMBITIONS ÉCO-VALLÉE

La plaine du Var est un territoire exceptionnel qui a trop longtemps subi l'installation anarchique de certaines activités, ainsi qu'un fort étalement urbain qu'il convient de mieux maîtriser.

Mettre l'homme au coeur des projets, dans le respect des équilibres naturels, et concevoir un développement respectant et valorisant l'environnement, telles sont les ambitions d'éco-exemplarité des collectivités, réunies dans l'opération d'intérêt national de la plaine du Var.

Les réalisations sont à l'image des exigences de l'Éco-Vallée : des bâtiments à très haute performance énergétique à Nice Méridia, au coeur de l'éco-cité ; mobilité urbaine et déplacement doux au futur pôle d'échanges multimodal Nice-Aéroport, reliant gare ferroviaire, routière, tramway et vélos en libre-service.

A Saint-Jeannet, le projet des Coteaux du Var a pour ambition de traduire ces exigences de développement éco-exemplaire à l'échelle de la commune.

Il sera réalisé sous la forme d'une Zone d'Aménagement Concerté*.

Saint-Jeannet, au coeur de l'Éco-Vallée

© MNCA

### L'ÉCO-VALLÉE EN QUELQUES CHIFFRES

- **120 000** habitants dans **15** communes
- **60 000** emplois aujourd'hui, et **30 000** à **50 000** nouveaux emplois demain
- **2,5** milliards d'investissements publics et privés

## SAINT-JEANNET EN PARTENARIAT AVEC L'EPA ÉCO-VALLÉE PLAINE DU VAR

L'Établissement Public d'Aménagement (EPA) Éco-Vallée Plaine du Var est en charge de la mise en oeuvre de l'Opération d'Intéret National Éco-Vallée. Son Conseil d'administration réunit l'État, la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur, le Département des Alpes-Maritimes, la Métropole Nice-Côte d'Azur, et des personnes qualifiées.

L'EPA dispose d'une expertise reconnue pour l'étude et la conduite de projets d'aménagement éco-exemplaire. Un partenariat entre l'EPA, la Métropole et la Commune a donc été signé récemment pour la mise en œuvre du projet des Coteaux du Var par l'Établissement Public.

### NAISSANCE D'UN PROJET

#### 2011-2012

- PLU : approbation par la commune d'une réglementation pour l'aménagement d'un quartier, sous condition de sécurisation contre le risque incendie

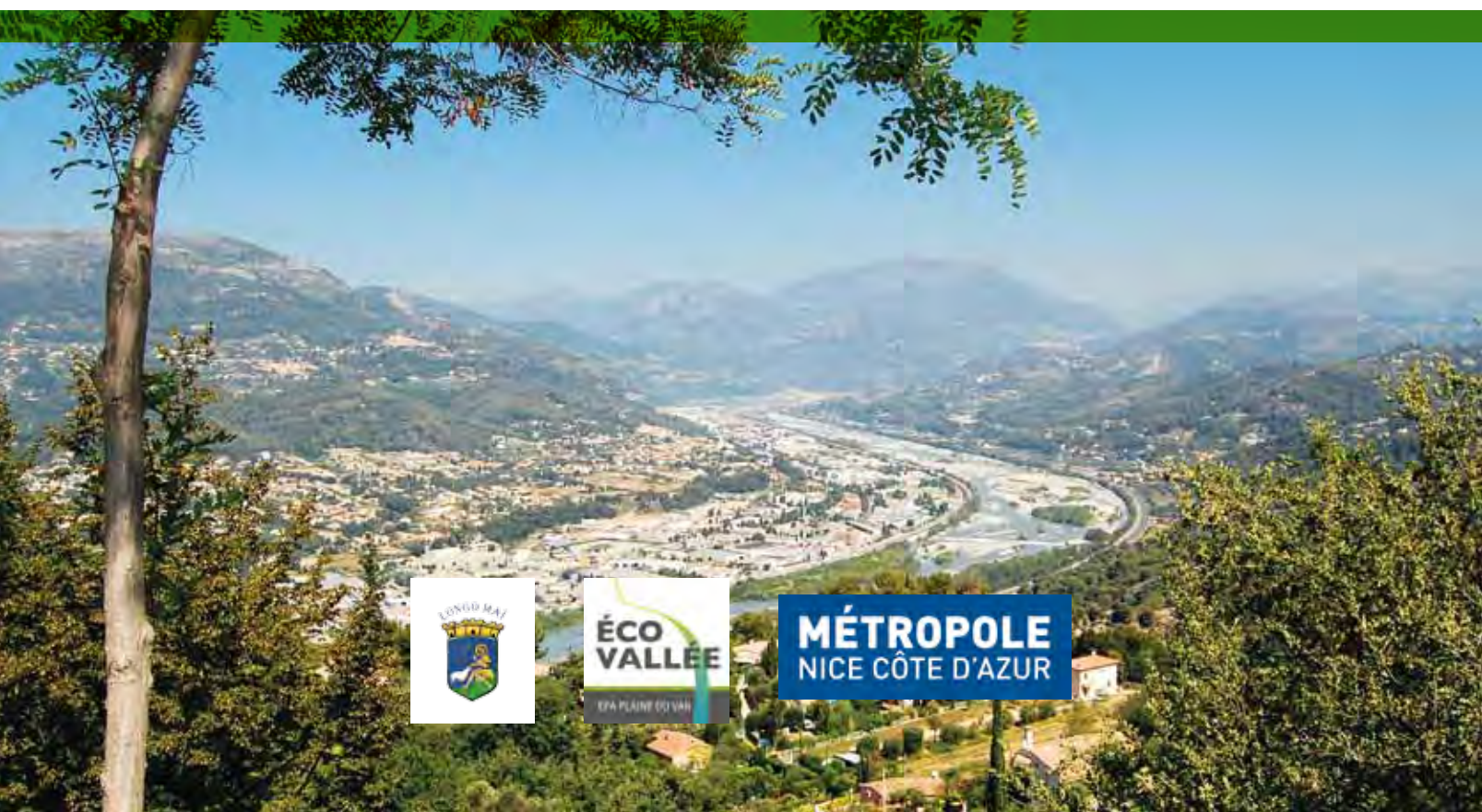
#### 2013-2014

- Pré-étude du projet des Coteaux du Var

#### 2015-2016

- Validation des Coteaux du Var comme secteur stratégique de l'Opération d'Intérêt National par l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var
- Signature du protocole de partenariat : Commune, Métropole Nice Côte d'Azur, EPA Éco-Vallée Plaine du Var
- Délibération pour la concertation préalable à la création de la ZAC* avec les habitants (délibération n°2016-006 du 25/02/2016)
- Sélection d'une équipe technique pour concevoir le projet sous l'égide d'un urbaniste-paysagiste reconnu pour la qualité urbaine et environnementale de ses projets, Alfred Peter.

** Zone d'Aménagement Concerté : la ZAC (art L. 311-1 du code de l'urbanisme) est une opération qui résulte de l'initiative publique et qui est mise en œuvre en deux phases : dossiers de création puis de réalisation. Saint-Jeannet a choisi de s'associer à l'Etablissement Public d'Aménagement Éco-Vallée Plaine du Var pour réaliser l'aménagement et l'équipement de ce projet. Le périmètre, le programme des constructions et des équipements et le bilan financier prévisionnel sont établis au cours de ces procédures. La concertation est un préalable à la création de la ZAC.*



# Coteaux du Var
# comment habiter un paysage exceptionnel ?

L'objectif du processus de concertation de plus de six mois, est d'aboutir à un projet partagé, nourri des propositions de chacun et adapté aux besoins de tous.

La concertation relative au site des Coteaux du Var associe en continu élus, habitants, associations locales, équipes d'architectes, urbanistes et paysagistes, la Métropole Nice Côte d'Azur, l'État, l'Établissement Public d'Aménagement Éco-Vallée Plaine du Var et l'Établissement Public Foncier régional.

## LES PREMIERS ÉLÉMENTS DU PROGRAMME

Situé entre le chemin de Provence et la route de la Baronne au contact direct des lotissements et des activités économiques (ZAE Saint-Estève notamment), l'opération des Coteaux du Var vise à urbaniser autrement. Le projet préservera une trame écologique protégeant le vallon et les corridors de biodiversité. Il proposera une diversité de logements, à louer ou à acheter, pour répondre aux besoins des habitants.

## LE PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE DU PROJET

Le terrain retenu pour la réalisation du projet se situe sur les Coteaux du Var à proximité des zones d'activités et de cultures de la vallée du Var. Il s'étire du chemin de Provence à la route de la Baronne. Il fait le lien avec la plaine.

Son aménagement prévoit la mise en place d'un dispositif de sécurisation préalable contre le risque incendie en application du plan de protection arrêté par les services de l'État.

## UN ÉQUILIBRE PRÉSERVÉ

Il ne s'agira pas de juxtaposer l'architecture et le paysage. C'est pour cette raison que l'équipe de maîtrise d'oeuvre d'Alfred Peter a été retenue à l'issue de l'appel d'offres public : sa démarche vise l'harmonie entre paysage, architecture et mobilité. Le projet sera pensé pour s'inscrire dans le paysage tout en tenant compte des contraintes du sol et de la gestion de l'eau, ainsi que des potentialités du site. L'équipe s'attachera à valoriser le site pour développer l'attractivité du futur quartier.

## LES OUTILS DE LA CONCERTATION

**L'information**
Les différents rendez-vous seront annoncés dans la presse locale, et sur les sites internet de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var* et de la commune de Saint-Jeannet**.
Vous y retrouverez également les fiches d'information et la présente exposition.

**Une exposition mobile** sera présentée sur le territoire de la commune.

**Les réunions publiques**
se tiendront à Saint-Jeannet.

**Les registres** mis à votre disposition à la mairie de Saint-Jeannet, au siège de la Métropole et de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var***, vous permettront de faire vos observations aux heures d'ouverture au public.

## LE CALENDRIER DE LA CONCERTATION

### 4E TRIMESTRE 2016
- Ouverture de la concertation publique le 15 septembre 2016
- Réunion publique avec les habitants sur le programme du projet
- Études topographiques, de biodiversité, de sols… et élaboration technique d'un projet par l'équipe d'étude

### FIN 2016 – DÉBUT 2017
- Étude d'impact du projet sur l'environnement et mesures d'accompagnement
- Réunion publique sur le projet avec les habitants
- Avis de l'Autorité Environnementale et de la Métropole
- Adaptation du projet

### 1ER SEMESTRE 2017
- Clôture de la concertation et collecte des avis des registres
- Bilan de la concertation
- Présentation du bilan aux élus de la commune et au conseil d'administration de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var

*La concertation publique est ouverte depuis le 15 septembre 2016. Sélectionnée sur appel d'offres public, une équipe d'urbanistes, d'architectes et de paysagistes, travaille sur la concrétisation du projet avec les habitants. Deux réunions publiques au moins permettront de préciser le projet des Coteaux du Var.*

* *www.ecovallee-plaineduvar.fr*
** *www.saintjeannet.com*

*** *Mairie de Saint-Jeannet : rue du Château à Saint-Jeannet / Métropole Nice Côte d'Azur et EPA Éco-Vallée Plaine du Var : immeuble Nice Plaza, 455 promenade des Anglais à Nice (à l'accueil pour la Métropole, au 4e étage pour l'EPA)*

# Coteaux du Var
# La définition du projet

A partir des objectifs débattus et de vos observations depuis l'ouverture de la concertation le 15 septembre 2016, un projet a été élaboré par l'équipe de paysagistes-urbanistes d'Alfred Peter, retenue après l'appel d'offre lancé par l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var.

Ce projet proposera dans les dix ans à venir, une offre nouvelle de 400 logements environ (28000 m² de surface de plancher) principalement destinée aux jeunes et actifs saint-jeannois. Objectif : fournir aux futurs habitants une qualité d'habiter répondant aux exigences de l'Eco-Vallée. De nouvelles habitations, confortables et spacieuses, ouvertes sur la vallée seront proposées en accession et en locatif social, offres qui manquent aujourd'hui à Saint-Jeannet.

## UN HAMEAU INTÉGRÉ AU PAYSAGE

Étagé dans la pente, le projet compose un paysage de restanques par l'aménagement des espaces ouverts et la disposition des maisons, inspirés des terrasses qui façonnent les paysages agricoles de Provence et ceux des villages perchés de la vallée.

Sa conception respecte le terrain naturel en limitant les terrassements. Ces principes permettent de proposer à tous les habitants un logement avec une vue dégagée sur un paysage préservé. Ils favorisent aussi les déplacements doux et limitent le ruissellement de l'eau.

Les restanques formées par les rangées de maisons seront espacées de 12 mètres environ pour accueillir des jardins privés, une noue paysagère permettant l'infiltration des eaux de pluie et une voie d'accès pour les dessertes exceptionnelles (déménagement, véhicules médicaux, secours, ...).

Chaque secteur du projet bénéficie en outre d'espaces publics propices aux rencontres et animations pour les habitants.

## UN PROJET RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT

Le projet présente notamment deux qualités essentielles : il limite les rejets en eaux pluviales dans les vallons et en aval du site, et restaure le système hydraulique pour recréer des corridors écologiques.

Les larges « restancos » provençales conçues par l'équipe d'architectes-paysagistes sont une première réponse. Elles accueillent des arbres et des jardins mais aussi des fossés plantés de 60 cm de profondeur environ. Ces derniers absorbent ou stockent l'eau et favorisent son infiltration naturelle. En aval, on y trouve un regard équipé d'un limiteur de débit adapté aux fortes pluies.

## DES MOBILITÉS DURABLES : UNE SOLUTION INNOVANTE

Les voitures stationneront au plus près des voies d'accès. Ce sont des funiculaires qui desserviront ces deux quartiers également accessibles à pied par des sentes comme dans le village.
Des cheminements piétons seront créés pour offrir des promenades aux abords des vallons.

Une bande inconstructible protège le vallon et son affluent. Elle favorise la renaturation et la végétalisation.

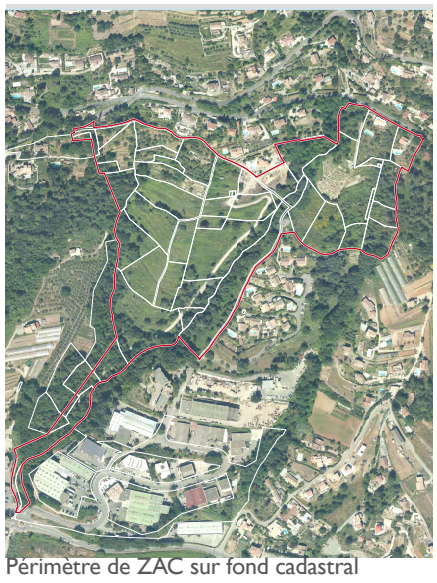
Toutes ces interventions, comme celles sur les constructions (panneaux solaires, toitures végétalisées…) seront conformes au référentiel Eco-Vallée garantissant qualité et performance environnementales du projet.

# Les Coteaux du Var
# La définition du projet

A partir des objectifs débattus et de vos observations depuis l'ouverture de la concertation le 15 septembre 2016, un projet a été élaboré par l'équipe de paysagistes-urbanistes d'Alfred Peter, retenue après appel d'offre lancé par l'EPA NICE ÉCOVALLÉE.

Ce projet proposera dans les dix ans à venir, une offre nouvelle de 400 logements environ (32 000 m² de surface de plancher) principalement destinée aux jeunes et aux actifs saint-jeannois.

Objectif : fournir aux futurs habitants une qualité d'habiter répondant aux exigences de l'ÉCOVALLÉE. De nouvelles habitations, confortables et spacieuses, ouvertes sur la vallée seront proposées en accession et en locatif social, offres qui manquent aujourd'hui à Saint-Jeannet.



Périmètre de ZAC sur fond cadastral

Intégration du projet dans le paysage

## UN HAMEAU INTÉGRÉ AU PAYSAGE

La conception du projet respecte le terrain naturel en limitant les terrassements. Ces principes permettent de proposer à tous les habitants un logement avec une vue dégagée sur un paysage préservé. Ils favorisent aussi les déplacements doux et limitent le ruissellement de l'eau.

Les restanques formées par les rangées de maisons seront espacées pour accueillir des jardins privés, une noue paysagère permettant l'infiltration des eaux de pluie et une voie d'accès pour les dessertes exceptionnelles (déménagement, véhicules médicaux, secours, ...).

Chaque secteur du projet bénéficie en outre d'espaces publics propices aux rencontres et animations pour les habitants.

## UN HAMEAU DURABLE

Le projet présente deux qualités essentielles : il limite les rejets en eaux pluviales dans les vallons et en aval du site, et restaure le système hydraulique pour recréer des corridors écologiques.

Les larges « restancos » provençales conçues par l'équipe de paysagistes-urbanistes accueillent des arbres et des jardins mais aussi des fossés plantés. Ces derniers absorbent ou stockent l'eau et favorisent son infiltration naturelle. En aval, on y trouve un regard équipé d'un limiteur de débit adapté aux fortes pluies.

Toutes ces interventions comme celles sur les constructions seront conformes au référentiel environnemental Écovallée Qualité garantissant qualité et performance environnementales du projet.

## LE CALENDRIER DE LA CONCERTATION

### 2016 – 2017

- Ouverture de la concertation publique
- Réunions publiques avec les habitants sur les orientations du projet en présence de l'équipe d'étude du projet
- Élaboration technique d'un projet d'éco-hameau par l'équipe de maitrise d'oeuvre

### 3E TRIMESTRE 2018

- Reprise de la concertation
- Clôture de la concertation et intégration des avis du public

### 4E TRIMESTRE 2018

- Présentation du bilan de la concertation aux élus de la commune et au Conseil d'administration de l'EPA NICE ÉCOVALLÉE

## DES MOBILITÉS DURABLES : UNE SOLUTION INNOVANTE

Les voitures stationneront au plus près des voies d'accès. Ce sont des funiculaires qui desserviront ces deux quartiers également accessibles à pied par des sentes comme dans le village.

Des cheminements piétons seront créés pour offrir des promenades aux abords des vallons.

StJeannet_panneau_85x200_060818.indd 1 08/08/2018 09:45:35

# NOTE EXPLICATIVE DE LA REPRISE DE LA CONCERTATION

## CONCERNANT LES COTEAUX DU VAR A SAINT-JEANNET

L'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Nice EcoVallée a pris l'initiative des opérations d'aménagement « Les Coteaux du Var » sur le territoire de Saint-Jeannet. Il est envisagé de recourir dans à une Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) pour réaliser cette opération d'aménagement.

## Pourquoi une concertation ?

Conformément aux dispositions de l'article L. 103-3 du Code de l'urbanisme, par la délibération n° 2016-006 du 25 février 2016, le Conseil d'Administration de l'EPA précisait les objectifs poursuivis et les modalités de concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration desdits projets, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées.

Par respect des engagements pris l'EPA a souhaité que ce projet de création de ZAC fasse l'objet d'une reprise de la concertation afin de relancer la participation du public sur support papier, au titre de l'article L103-2 2° du Code de l'urbanisme.

## L'historique des phases de la concertation

Les procédures de participations du public ont été menées dans le respect des règlementations en vigueurs.

La ZAC Les Coteaux du Var a fait l'objet :

- D'une concertation du 15 septembre 2016 au 27 octobre 2017, date de clôture de la mise à disposition de l'étude d'impact sur support papier. Cette période a permis de mettre en place 3 réunions publiques les 10 octobre 2016, 21 mars 2017 et 19 juin 2017 ;
- D'un bilan de cette concertation préalable à la création de la ZAC approuvé le 14 décembre 2017 ;
- D'une procédure de participation du public par voie électronique du 18 décembre 2017 au 22 janvier 2018.

## La raison de la reprise de la concertation

Par deux arrêts en date du 6 décembre 2017 (n°400559) et du 28 décembre 2017 (n°407601), le Conseil d'Etat a respectivement censuré de manière rétroactive les décrets n°2016-519 du 28 avril 2016 et n°2016-1110 du 11 août 2016 en tant qu'ils maintiennent au IV de l'article R. 122-6 du Code de l'environnement la désignation du Préfet de Région en qualité d'autorité compétente de l'Etat en matière d'environnement concernant les projets d'aménagement.

Immeuble Nice Plaza
455, promenade des anglais
BP 33257 - 06205 NICE cedex 3
Tel 04 93 21 71 00 | Fax 04 93 21 71 00

Le Conseil d'Etat a estimé notamment que, lorsque le Préfet de Région est compétent pour autoriser le projet (par exemple parce qu'il est Préfet de Région et Préfet de Département), rien ne permet de garantir que la compétence consultative en matière environnementale soit exercée par une entité interne disposant d'une autonomie réelle à son égard.
→ En somme, le Conseil d'Etat juge que la désignation du Préfet de Région en tant qu'autorité compétente de l'Etat en matière d'environnement est illégale, les DREAL n'étant pas suffisamment indépendantes à son égard.

De fait, ces décisions de justice fragilisent nécessairement la procédure de création de cette ZAC dans la mesure où l'avis environnemental a été rendu par le Préfet de Région le 9 octobre 2017 et que cette ZAC n'a pas été créée, bien que le Préfet de Département qui n'est pas le Préfet de Région soit compétent pour autoriser le projet.

## Les conséquences des annulations rétroactives des décrets du Conseil d'Etat

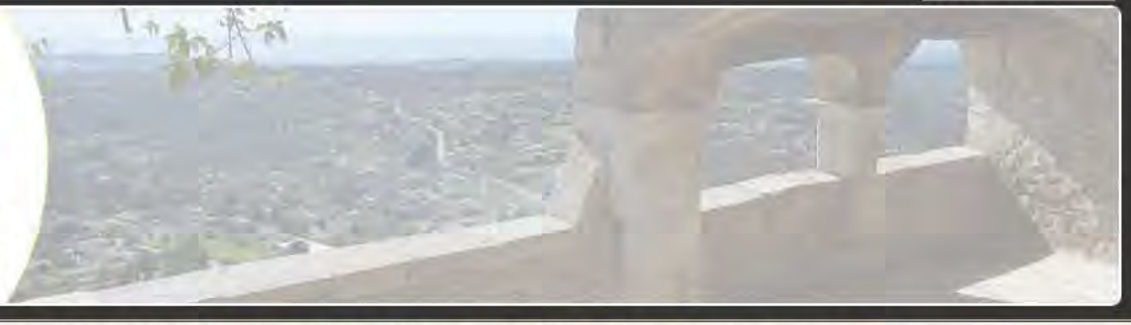
En conséquence, l'EPA Nice EcoVallée doit reprendre les étapes de la procédure de création de la ZAC Les Coteaux du Var au stade de la saisine, pour avis, de l'autorité environnementale, consécutivement à la censure par le Conseil d'Etat de ces décrets.

Dans la mesure où l'avis de l'autorité environnementale devait être porté à la connaissance du public dans le cadre de la concertation préalable de ces opérations, il devenait nécessaire de reprendre la procédure à ce stade. En conséquence, le Conseil d'Administration de l'EPA du 12 juillet 2018 a approuvé la reprise de la concertation de la ZAC Les Coteaux du Var au 23 août 2018 dans sa délibération n° 2018-012.

Cette concertation prendra fin avec la clôture de la procédure de mise à disposition du public sur support papier de l'étude d'impact, accompagnée de l'avis de l'autorité environnementale et des avis émis par les administrations concernées le cas échéant. Les dates précises de mises en ligne de ces documents (en septembre) concernant l'opération sera publiée dans une annonce légale de Nice Matin.

A noter que ces deux arrêtés (n°400559 et n°407601) par le Conseil d'Etat, impactent aussi la procédure de participation du public par voie électronique. Cette démarche sera donc aussi relancée puisque, comme prévoit l'article 123-19 du Code de l'Environnement, l'avis de l'autorité environnementale devait être porté à la connaissance. Un arrêté préfectoral qui venant préciser les dates d'ouverture et de clôture (mi-octobre), sera mis en ligne sur les sites de la préfecture, de la mairie et de l'EPA NICE ECOVALLEE.

Saint-Jeannet
*Porte des Baous*





Contacter les services de la commune

Tous les services de la commune

Dernière publication

**HABITAT ET URBANISME** : Opération coteaux du Var

**15 septembre 2016**

XOOPS

## OUVERTURE DE LA CONCERTATION A SAINT-JEANNET
### Autour du projet des Coteaux du Var

Préalable à la création d'une Zone d'Aménagement Concerté par l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Eco-Vallée Plaine du Var

**Où trouver des informations ?**
- A la mairie de Saint-Jeannet, où une exposition présente les enjeux du projet
- Dans le livret de la concertation mis à disposition à la mairie de Saitn-Jeannet, ainsi qu'a à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice)
- Sur les sites internet de la commune saintjeannet.com et de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var ecovallee-plaineduvar.fr

**Exprimez-vous !**
- Des registres sont ouverts au public à la mairie de Saint-Jeannet, ainsi qu'a la M&tropole de Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice).

N'hésitez pas à venir y écrire vos observations.

- Participez à la première réunion publique, lundi 10 octobre 2016 à 18h à la salle Saint-Jean Baptiste à Saint-Jeannet.

*Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de la Zone d'Aménagement Concerté sur le secteur des Coteaux du Var ont été fixés conformément aux articles L103-2 et suivants du Code de l'Urbanisme par délibération du Conseil d'Aministration de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var le 25 février 2016*

Fichiers attachés : DAC_EPAecoVallee_LivretA5-StJeannet-HD2.pdf

- Mardi 21 mars 2017 à 18h00, salle Saint-Jean-Baptiste à Saint-Jeannet

RÉUNION PUBLIQUE DE CONCERTATION À SAINT-JEANNET autour du projet des Coteaux du Var

L'équipe de paysagistes-urbanistes d'Alfred Peter, désignée en juillet 2016 à l'issue d'une consultation, présentera le projet qu'elle a élaboré.

Elle exposera les principes d'aménagement qu'elle a retenus ainsi que sa manière d'intégrer le projet au paysage.

**15 septembre 2016**

OUVERTURE DE LA CONCERTATION A SAINT-JEANNET
Autour du projet des coteaux du var

Préalable à la création d'une Zone d'Aménagement Concerté par l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Eco-Vallée Plaine du Var

**Où trouver des informations ?**

– A la mairie de Saint-Jeannet, où une exposition présente les enjeux du projet
– Dans le livret de la concertation mis à disposition à la mairie de Saitn-Jeannet, ainsi qu'a à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice)
– Sur les sites internet de la commune saintjeannet.com et de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var ecovallee-plaineduvar.fr

**Exprimez-vous !**

– Des registres sont ouverts au public à la mairie de Saint-Jeannet, ainsi qu'a la M&tropole de Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice).

N'hésitez pas à venir y écrire vos observations.

– Participez à la première réunion publique, lundi 10 octobre 2016 à 18h à la salle Saint-Jean Baptiste à Saint-Jeannet.

*Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de la Zone d'Aménagement Concerté sur le secteur des Coteaux du Var ont été fixés conformément aux articles L103-2 et suivants du Code de l'Urbanisme par délibération du Conseil d'Aministration de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var le 25 févier 2016*

## L'opération « Les coteaux du Var »

Un projet d'aménagement et d'habitat a été lancé sur les coteaux du Var en collaboration avec la Métropole et l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Eco Vallée.
Situé dans le périmètre de l'opération d'intérêt national Eco vallée, ce projet relève de la compétence de l'EPA.
Toutes les informations et documents utiles sont consultables sur le site de l'EPA Eco Vallée.
Cliquez ici pour accéder au lien http://

Vivre à Saint-Jeannet Habitat et urbanisme

# Les projets

21 mai 2017 102 0

## Compte rendu de la 3ème réunion publique à Saint Jeannet du 19 juin 2017

2017 06 19 CR RP Coteaux Var St Jeannet

## Compte rendu de la 2ème réunion publique à Saint Jeannet du 21 mars 2017

2017 03 21 Cr Rp Coteaux Du Var St Jeannet

## Compte rendu de la 1ère réunion publique à Saint Jeannet du 10 octobre 2016

2016 10 10 Cr Rp Coteaux Du Var St Jeannet

## L'opération « Les coteaux du Var »

Un projet d'aménagement et d'habitat a été lancé sur les coteaux du Var en collaboration avec la Métropole et l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Eco Vallée.
Situé dans le périmètre de l'opération d'intérêt national Eco vallée, ce projet relève de la compétence de l'EPA.
Toutes les informations et documents utiles sont consultables sur le site de l'EPA Eco Vallée. Cliquez ici pour accéder au lien http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/

DAC Livret4S StJeannet 8.12.06.17

DAC EPAecoVallee Livret4S StJeannet 6D

**15 septembre 2016**

OUVERTURE DE LA CONCERTATION A SAINT-JEANNET
Autour du projet des coteaux du var

Préalable à la création d'une Zone d'Aménagement Concerté par l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Eco-Vallée Plaine du Var

**Où trouver des informations ?**
- A la mairie de Saint-Jeannet, où une exposition présente les enjeux du projet
- Dans le livret de la concertation mis à disposition à la mairie de Saitn-Jeannet, ainsi qu'a la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice)
- Sur les sites internet de la commune saintjeannet.com et de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var ecovallee-plaineduvar.fr

**Exprimez-vous !**
- Des registres sont ouverts au public à la mairie de Saint-Jeannet, ainsi qu'a la M&tropole de Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice).

N'hésitez pas à venir y écrire vos observations.

- Participez à la première réunion publique, lundi 10 octobre 2016 à 18h à la salle Saint-Jean Baptiste à Saint-Jeannet.

*Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de la Zone*

Evénements à venir

Rencontre des correspondants défense
5 septembre @ 20 h 00 min - 22 h 30 min

CONFERENCE DEFENSE SUR L'AIRBUS A 380
5 septembre @ 20 h 00 min - 23 h 00 min

Vide-greniers CCAS
10 septembre

Voir tous les Événements

Abonnez-vous à notre newsletter

E-mail *

Je m'abonne !

A LA UNE

Randonnées

L'Accueil de Loisirs Sans Hébergement (ALSH)

CCAS

MÉTROPOLE NICE CÔTE D'AZUR
Informations Métropole NCA

LES + LUS

Associations

Offre emploi – Agents recenseurs

PNR Préalpes d'Azur

L'association de Parents d'élèves

## Mise à disposition de l'Etude d'impact qui débutera le 12/10 et qui durera jusqu'au 27/10

2017 09 29 Avis De Mise à Disposition Du Projet De La ZAC Des Coteaux Du V..

## Compte rendu de la 3ème réunion publique à Saint Jeannet du 19 juin 2017

2017 06 19 CR RP Coteaux Var St Jeannet

## Compte rendu de la 2ème réunion publique à Saint Jeannet du 21 mars 2017

2017 03 21 Cr Rp Coteaux Du Var St Jeannet

## Compte rendu de la 1ère réunion publique à Saint Jeannet du 10 octobre 2016

2016 10 10 Cr Rp Coteaux Du Var St Jeannet

## L'opération « Les coteaux du Var »

Un projet d'aménagement et d'habitat a été lancé sur les coteaux du Var en collaboration avec la Métropole et l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Eco Vallée.
Situé dans le périmètre de l'opération d'intérêt national Eco vallée, ce projet relève de la compétence de l'EPA.
Toutes les informations et documents utiles sont consultables sur le site de l'EPA Eco Vallée. Cliquez ici pour accéder au lien http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/

DAC LivretA5 StJeannet 8.12 06 17

DAC EPAecoVallee LivretA5 StJeannet BD

**15 septembre 2016**

OUVERTURE DE LA CONCERTATION A SAINT-JEANNET
Autour du projet des coteaux du var

Préalable à la création d'une Zone d'Aménagement Concerté par l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Eco-Vallée Plaine du Var

**Où trouver des informations ?**
– A la mairie de Saint-Jeannet, où une exposition présente les enjeux du projet
– Dans le livret de la concertation mis à disposition à la mairie de Saitn-Jeannet, ainsi qu'a à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice)
– Sur les sites internet de la commune saintjeannet.com et de l'EPA Eco-Vallée

Ateliers avec Marie au Jardin participatif – A vos agendas

11 septembre - 10 h 00 min à 12 h 00 min

Festival des Arts de la parole du 12 au 16 septembre à Carros

12 septembre - 9 h 00 min à 16 septembre - 17 h 30 min

La fête des associations et du Patrimoine aura lieu le samedi 15 septembre de 10h à 17h à Gattières

12 septembre - 10 h 00 min à 17 h 00 min

L'IRONMAN 70.3 sera de passage à Saint-Jeannet le dimanche 16 septembre 2018

16 septembre - 7 h 00 min à 17 h 00 min

Le CCAS organise une sortie le dimanche 16 septembre à Nice pour les journées Européennes du Patrimoine

16 septembre - 8 h 00 min à 17 h 00 min

Voir tous les Évènements

A LA UNE

Informations Métropole NCA

Pour que la montagne reste un plaisir : campagne nationale 2017...

ous utilisons des cookies pour vous garantir la meilleure expérience sur notre site. Si vous continuez à utiliser ce dernier, nous considérerons que vous acceptez l'utilisation des cookies. OK No

A la Une | Actualités | Logement/urbanisme | Les projets

# Reprise de la concertation à Saint-Jeannet autour du projet des Coteaux du Var + article Nice-Matin

10 août 2018 · 228 · 0

Périmetre de ZAC sur fond cadastral

Integration du projet dans le paysage

## Reprise de la concertation à Saint-Jeannet

Cagnes région — nice-matin — Jeudi 23 août 2018 — 13

**Coteaux du Var : pourquoi l'enquête repart-elle?**

À **Saint-Jeannet**, la consultation redémarre aujourd'hui sur le projet de 400 logements entre la route de la Baronne et le chemin de Provence. Pour l'adjoint à l'urbanisme, « *on va perdre un an* »




Christian Séguret, 4e adjoint chargé de l'urbanisme fait le point sur le dossier consultable en mairie jusqu'au 5 octobre.

Le 23 août 2018

Reprise de la concertation à Saint-Jeannet autour du projet des Coteaux du Var préalable à la création d'une Zone d'Aménagement Concerté par l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) NICE ÉCOVALLÉE.

*La raison de la reprise*

Une suspension de la concertation avait fait suite à l'annulation rétroactive par le Conseil d'État de deux décrets (n°2016-519 et n°2016-1110), remettant ainsi en cause la désignation du préfet de région en tant qu'autorité compétente de l'État en matière d'environnement. Dans ces conditions, tout en considérant que la procédure de concertation a été mise en œuvre dans le respect des textes, elle reprend au stade de la saisine de l'Autorité Environnementale.

*Où trouver les informations ?*

- A la mairie de Saint-Jeannet, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 4ème étage, 455 Promenade des Anglais à Nice).
- Sur notre site internet **www.saintjeannet.com** et sur celui de l'EPA Nice EcoVallée **ecovallee-plaineduvar.fr**

*Exprimez-vous !*

A partir du 23 août, des registres seront ouverts au public en mairie, ainsi qu'à la Métropole Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 4ème étage, 455 Promenade des Anglais à Nice). N'hésitez pas à venir y écrire vos observations.

*Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de la Zone d'Aménagement Concerté sur le secteur Les Coteaux du Var ont été fixés conformément aux articles L103-1 et suivants du Code de l'Urbanisme par délibération du Conseil d'Administration de l'EPA Nice EcoVallée le 12 juillet 2018.*

## Des précisions concernant la reprise de la concertation

Par deux arrêts en date de décembre 2017 (n°400559 et n°407601), le Conseil d'Etat a respectivement censuré de manière rétroactive deux décrets en tant qu'ils maintiennent au IV de l'article R. 122-6 du Code de l'environnement la désignation du Préfet de Région en qualité d'autorité compétente de l'Etat en matière d'environnement concernant les projets. En somme, le Conseil d'Etat juge que la désignation du Préfet de Région en tant qu'autorité compétente de l'Etat en matière d'environnement est illégale, au regard de leur indépendance.

De fait, ces décisions de justice fragilisent la procédure de création de ZAC Les Coteaux du Var dans la mesure où l'avis environnemental avait été rendu par le Préfet de Région le 9 octobre 2017 et que cette ZAC n'a pas été encore créée, bien que les procédures aient été menées dans le respect des démarches.

En conséquence, l'EPA Nice EcoVallée doit reprendre les étapes de la procédure de création de la ZAC Les Coteaux du Var au stade de la saisine, pour avis, de l'autorité environnementale. A noter que cela ne contrevient pas à la prise en compte des remarques qui avaient été émises lors des précédentes participations.

Cette concertation prendra fin avec la clôture de la procédure de mise à disposition du public sur support papier de l'étude d'impact, accompagnée de l'avis de l'autorité environnementale et des avis émis par les administrations concernées le cas échéant. Les dates précises de mises à disposition de ces documents (en septembre) concernant l'opération sera publiée dans une annonce légale de Nice Matin.

## Un Hameau piéton intégré au paysage

A partir des objectifs débattus et de vos observations depuis l'ouverture de la concertation le 15 septembre 2016, un projet a été élaboré par l'équipe de paysagistes urbanistes d'Alfred Peter, retenue après appel d'offre lancé par l'EPA NICE ÉCOVALLÉE. Ce projet proposera dans les dix ans à venir, une offre nouvelle de 400 logements (environ 32 000 m² de surface de plancher) principalement destinée aux jeunes et aux actifs saintjeannois. L'objectif est de fournir aux futurs habitants une qualité d'habiter répondant aux exigences du référentiel environnemental Écovallée Qualité garantissant qualité et performance environnementales du projet. De nouvelles habitations, confortables et spacieuses, ouvertes sur la vallée seront proposées en accession et en locatif social, offres qui manquent aujourd'hui à Saint-Jeannet.

La conception du projet respecte le terrain naturel en limitant les terrassements. Ces principes permettent de proposer à tous les habitants un logement avec une vue dégagée sur un paysage préservé. Ils favorisent aussi les déplacements doux et limitent le ruissellement de l'eau. Les restanques formées par les rangées de maisons seront espacées pour accueillir des jardins privés, une noue paysagère permettant l'infiltration des eaux de pluie et une voie d'accès pour les dessertes exceptionnelles (déménagement, véhicules médicaux, secours, etc.). Chaque secteur du projet bénéficie en outre d'espaces publics propices aux rencontres et animations pour les habitants.

Le projet présente deux qualités essentielles : il limite les rejets en eaux pluviales dans les vallons et en aval du site, et restaure le système hydraulique pour recréer des corridors écologiques. Les larges « restancos » provençales conçues par l'équipe de paysagistes-urbanistes accueillent des arbres et des jardins mais aussi des fossés plantés. Ces derniers absorbent ou stockent l'eau et favorisent son infiltration naturelle. En aval, on y trouve un regard équipé d'un limiteur de débit adapté aux fortes pluies.

Les voitures stationneront au plus près des voies d'accès. Ce sont des funiculaires qui desserviront ces deux quartiers également accessibles à pied par des sentes comme dans le village. Des cheminements piétons seront créés pour offrir des promenades aux abords des vallons.

Périmetre de ZAC sur fond cadastral

Integration du projet dans le paysage

PARTAGER Facebook Twitter G+ J'aime 0 Tweet

A la Une Actualités Logement/urbanisme Les projets

# Avis de mise à disposition du projet de ZAC Les Coteaux du Var sur la commune de Saint-Jeannet suite à la reprise de la concertation

14 septembre 2018

**AVIS**

**DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC**

**PROJET DE CRÉATION DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ (ZAC) " LES COTEAUX DU VAR " SUR LA COMMUNE DE SAINT-JEANNET**

**DANS LE CADRE DE LA CRÉATION DE ZAC " LES COTEAUX DU VAR " SUR LA COMMUNE DE SAINT-JEANNET, L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT (EPA) NICE ECO-VALLÉE A RÉALISÉ UNE ÉTUDE D'IMPACT**

En application de la délibération n°2018-012 du conseil d'administration de l'EPA Nice Eco-Vallée en date du 12 juillet 2018 précisant les objectifs poursuivis et les modalités de la reprise de la concertation, les documents suivants sont mis à la disposition du public :

- ✔ **Étude d'impact accompagnée d'un addendum** reprenant les compléments des études réalisées entre 2017 et 2018
- ✔ **Le projet de dossier de création de la ZAC**
- ✔ **Avis de l'autorité environnementale (AE)**
- ✔ **Avis de la commune de Saint-Jeannet et de la métropole Nice Côte-d'Azur** ou, le cas échéant, l'information relative à l'absence d'observations émises dans les délais légaux prévus à cet effet.

Les documents mentionnés ci-dessus sont mis à disposition du public pendant une durée de 15 jours, du mardi 25 septembre 2018 au mardi 09 octobre 2018 inclus. Chacun pourra prendre connaissance du dossier et formuler des observations dans un registre ouvert à cet effet dans les lieux suivants, aux jours et horaires habituels d'ouverture :

- **Mairie de Saint-Jeannet** : Rue du Château, 06 640 Saint-Jeannet ; du lundi au vendredi, de 8h30 à 12h00 et de 13h00 à 17h00 ;
- **EPA Nice Eco-Vallée** : Immeuble Nice Plaza (4ème étage), 455 promenade des Anglais, BP 33257, 06205 Nice Cedex 3 ; du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 14h à 17h30.

L'EPA Nice Eco-Vallée est l'autorité compétente pour prescrire le bilan de la concertation et pour approuver le dossier de création de la ZAC.
Le préfet des Alpes-Maritimes est compétent pour créer la ZAC.

La présente mise à disposition est organisée pour compléter ou mettre les dispositions de la délibération initiale avec les nouveaux textes en vigueur.

Ainsi, en plus de la présente mise à disposition, une participation du public par voie électronique sera organisée conformément aux dispositions de l'article L. 123-19 du Code de l'environnement.

Pour le Préfet
Le Secrétaire Général

17 SEP 2018

Dans le cadre de la mise à disposition de l'étude d'impact au public pour le projet de ZAC Les Coteaux du Var, je vous prie de trouver ci-dessous l'avis de Monsieur le Préfet à ce sujet :

- Avis de mise à disposition du projet de ZAC Les Coteaux du Var sur la commune de Saint-Jeannet suite à la reprise de la concertation

Abonnez-vous à cette newsletter
E-mail *
Je m'abonne !

## ÉVÉNEMENTS A VENIR

Festival des Arts de la parole du 12 au 16 septembre à Carros

Invitation aux journées Européennes du Patrimoine les 15 et 16 septembre 2018

La fête des associations et du Patrimoine aura lieu le samedi 15 septembre de 10h à 17h à Gattières

L'IRONMAN 70.3 sera de passage à Saint-Jeannet le dimanche 16 septembre 2018

Le CCAS organise une sortie le dimanche 16 septembre à Nice pour les journées Européennes du Patrimoine

Voir tous les Évènements

## A LA UNE

L'actualité des

Exposition « Picasso et

Nous utilisons des cookies pour vous garantir la meilleure expérience sur notre site. Si vous continuez à utiliser ce dernier, nous considérerons que vous acceptez l'utilisation des cookies. OK NO

# DEUX NOUVELLES OPÉRATIONS EN COURS D'ÉTUDE SUR LES COMMUNES DE SAINT-JEANNET ET GATTIÈRES

## Une démarche approuvée par les communes

Des études de pré-faisabilité opérationnelle ont été réalisées depuis juillet 2013 sur les communes de Saint-Jeannet et Gattières, qui se trouvent dans le périmètre de la zone d'Opération d'Intérêt National pour laquelle l'EPA Eco-Vallée est aménageur et développeur.

Des conventions de financement ont été signées pour permettre la réalisation de ces études : la commune de Gattières s'est associée à l'Etablissement Public Foncier et à l'EPA, la commune de Saint-Jeannet à la Métropole et à l'EPA.

Les résultats de ces études pré-opérationnelles sur ces deux communes ont montré la faisabilité opérationnelle du développement des secteurs des Bréguières à Gattières et des Coteaux du Var à Saint-Jeannet. [à lien vers page projets (cf infra) pour description des secteurs.]

## Un projet soutenu par un partenariat opérationnel

Des protocoles de partenariat ont été formalisés entre la Métropole, les deux communes de Saint-Jeannet et Gattières, et l'EPA, visant à acter la volonté de chacun des acteurs de développer ces secteurs et de mobiliser les moyens nécessaires.

Le conseil d'Administration de l'EPA a autorisé l'EPA à prendre l'initiative de l'opération (délibération du 17/12/2015) et validé le lancement d'une mission de maîtrise d'œuvre urbaine ainsi que les objectifs et modalités de la concertation* (25/02/2016).

## Un projet concerté

Une procédure de marché public permettra de sélectionner une nouvelle équipe de maîtres d'œuvre, et une concertation sera ouverte à compter du 15 septembre 2016. Parallèlement au déroulement des études techniques sur la topographie, la biodiversité à préserver, l'état des sols, etc, des rencontres seront organisées dans le cadre de cette concertation, entre élus, habitants, associations locales, maître d'œuvre et représentants de l'EPA, afin d'échanger sur le contenu du projet dans le but de mettre en œuvre, à terme, un projet concerté.

* La concertation est une des caractéristiques du projet Eco-Vallée. L'EPA, territoire de démonstration et d'éco-exemplarité, a mis en œuvre un processus de concertation permanente visant à susciter un engagement collectif nécessaire à la réussite d'un projet d'une telle ampleur. Dans cet esprit, une instance consultative a été créée en 2013 avec pour vocation d'analyser et de débattre des principaux enjeux d'aménagement durable présents sur le territoire de l'Opération d'Intérêt National (la biodiversité, l'habitat, les déplacements, l'agriculture...). Ses réflexions et l'organisation de réunions élargies, et ouvertes au grand public, doivent contribuer à poursuivre le débat initié lors de la définition du projet de territoire, à permettre d'orienter et de renforcer l'efficacité des interventions de l'EPA Éco-Vallée et à contribuer à la mise en œuvre d'un projet partagé.

# OUVERTURE DES CONCERTATIONS À SAINT-JEANNET ET À GATTIERES LE 15/09/2016

À SAINT-JEANNET autour du projet des Coteaux du Var et À GATTIERES autour du projet des Brégulères

Concertations préalables à la création de Zones d'Aménagement Concerté par l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Eco-Vallée Plaine du Var

## Où trouver des informations ?

• Dans les mairies de Saint-Jeannet et de Gattières, où chaque commune accueille une exposition présentant les enjeux du projet qui se situe sur son territoire

• Dans le livret de la concertation mis à disposition dans chaque mairie, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice) et téléchargeables ici : Livret de Saint-Jeannet et Livret de Gattières

• Sur les sites internet des communes saintjeannet.com et gattieres.fr, et ici.

## Exprimez-vous !

• Des registres sont ouverts au public dans les mairies de Saint-Jeannet et Gattières, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice). N'hésitez pas à venir y écrire vos observations.

• Participez aux premières réunions publiques : lundi 10 octobre 2016 à 18h à la salle Saint-Jean-Baptiste à Saint-Jeannet / lundi 17 octobre 2016 à 18h à la salle Vogade à Gattières.

Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de Zones d'Aménagement Concerté sur les secteurs des Coteaux du Var et des Brégulères ont été fixés conformément aux articles L103-2 et suivants du Code de l'Urbanisme par délibération du Conseil d'Administration de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var le 25 février 2016.

Avis de mise à disposition du projet de ZAC Les Brégulères

Reprise de la concertation à Saint-Jeannet

Reprise de la concertation à Gattières

Le tramway arrive sur le pôle d'échanges multimodal

Arrêté portant création et délimitation d'un périmètre de zone d'aménagement différé sur le territoire de la commune de NICE (Gr

Arrêté portant création & délimitation d'un périmètre de zone d'aménagement différé sur le territoire de la commune de GATTIERES

Le projet Joia Méridia a été présenté le 17 janvier 2018 lors d'une conférence de presse qui s'est tenue à Paris.

L'EPA reçoit le TROPHÉE CLIMAT ENERGIE pour sa démarche « EcoVallée Qualité »

Participation du public par voie électronique au projet de ZAC des Coteaux du Var à Saint-Jeannet

Participation du public par voie électronique au projet de ZAC des Brégulères

MISE A DISPOSITION DU PUBLIC de l'étude d'impact dans le cadre de la création de la ZAC des Coteaux du Var à Saint-Jeannet

MISE A DISPOSITION DU PUBLIC de l'étude d'impact dans le cadre de la création de la ZAC des Brégulères à Gattières

Avis de mise à disposition du public de l'étude d'impact dans le

# COMPTES-RENDUS DES RÉUNIONS PUBLIQUES DE CONCERTATION – SAINT-JEANNET ET GATTIÈRES

Deux réunions publiques autour de projets menés par l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var ont eu lieu récemment :

- A Saint-Jeannet, autour du projet des Coteaux du Var le 10 octobre 2016
- A Gattières, autour du projet des Brégulères le 17 octobre 2016

Nous mettons à votre disposition le compte-rendu de la réunion de Saint-Jeannet, et celui de Gattières.

Les informations relatives à ces projets restent disponibles tout au long de la procédure de concertation :

• Dans les mairies de Saint-Jeannet et de Gattières : une exposition présentant les enjeux du projet qui se situe sur son territoire est présente dans chacune des communes

• Les livrets de la concertation, synthétisant les informations et enjeux relatifs aux projets, sont mis à disposition dans chaque mairie, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice). Les deux livrets sont téléchargeables ici : Livret de Saint-Jeannet / Livret de Gattières

• Sur les sites internet des communes saintjeannet.com et gattieres.fr, et ici.

Exprimez-vous !

• Des registres sont ouverts au public dans les mairies de Saint-Jeannet et Gattières, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice). N'hésitez pas à venir y écrire vos observations.

• Vous pouvez également nous adresser vos remarques ou questions par mail à : concertation[at]epa-plaineduvar.com

• Une deuxième réunion publique est prévue dans chacune des communes, dont la date reste à déterminer et qui sera communiquée prochainement.

Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de Zones d'Aménagement Concerté sur les secteurs des Coteaux du Var et des Brégulères ont été fixés conformément aux articles L103-2 et suivants du Code de l'Urbanisme par délibération du Conseil d'Administration de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var le 25 février 2016.

# LES PROCHAINES RÉUNIONS PUBLIQUES DE L'EPA

Concertation Saint Jeannet

Mardi 21 mars 2017 à 18h00 à Saint-Jeannet, Mercredi 22 mars 2017 à Carros, Jeudi 23 mars 2017 à Gattières

- Mardi 21 mars 2017 à 18h00, salle Saint-Jean-Baptiste à Saint-Jeannet

RÉUNION PUBLIQUE DE CONCERTATION À SAINT-JEANNET autour du projet des Coteaux du Var

L'équipe de paysagistes-urbanistes d'Alfred Peter, désignée en juillet 2016 à l'issue d'une consultation, présentera le projet qu'elle a élaboré.

Elle exposera les principes d'aménagement qu'elle a retenus ainsi que sa manière d'intégrer le projet au paysage.

- Mercredi 22 mars 2017 à 18h30, salle Juliette Gréco à Carros

REUNION PUBLIQUE D'INFORMATION

Présentation du schéma directeur sur l'aménagement des plans de Carros par le Cabinet d'études Devillers.

- Jeudi 23 mars 2017 à 18h00, salle Vogade à Gattières

RÉUNION PUBLIQUE DE CONCERTATION À GATTIÈRES autour du projet des Bréguières

L'équipe de architectes-urbanistes de Territoires Urbains, désignée en juillet 2016 à l'issue d'une consultation, présentera le projet qu'elle a élaboré.

Elle exposera les principes d'aménagement qu'elle a retenus ainsi que sa manière d'intégrer le projet au paysage.

Vos questions et observations sont attendues, dans le but d'élaborer un projet concerté.

En cas d'indisponibilité pour les dates précitées, vous pouvez faire part de vos observations sur des registres mis à votre disposition aux mairies de Gattières et Saint-Jeannet, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice) aux horaires d'ouverture des établissements ou par courriel à concertation@epa-plaineduvar.com

Avis de mise à disposition du projet de ZAC Les Bréguières

Reprise de la concertation à Saint-Jeannet

Reprise de la concertation à Gattières

Le tramway arrive sur le pôle d'échanges multimodal

Arrêté portant création et délimitation d'un périmètre de zone d'aménagement différé sur le territoire de la commune de NICE (Gr

Arrêté portant création & délimitation d'un périmètre de zone d'aménagement différé sur le territoire de la commune de GATTIERES

Le projet Joia Méridia a été présenté le 17 janvier 2018 lors d'une conférence de presse qui s'est tenue à Paris.

L'EPA reçoit le TROPHÉE CLIMAT ENERGIE pour sa démarche « EcoVallée Qualité »

Participation du public par voie électronique au projet de ZAC des Coteaux du Var à Saint-Jeannet

Participation du public par voie électronique au projet de ZAC des Bréguières

MISE A DISPOSITION DU PUBLIC de l'étude d'impact dans le cadre de la création de la ZAC des Coteaux du Var à Saint-Jeannet

MISE A DISPOSITION DU PUBLIC de l'étude d'impact dans le cadre de la création de la ZAC des Bréguières à Gattières

Avis de mise à disposition du public de l'étude d'impact dans le cadre de la création de la ZAC des Coteaux du Var à St-Jeannet

Avis de mise à disposition de l'étude d'impact dans le cadre de la création de la ZAC des Bréguières à Gattières

Olivier Sassi, nouveau directeur général de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var

Aménagement des espaces publics de Nice Méridia: Nouvelle phase de travaux

3e réunion publique à Saint-Jeannet : le projet est validé avec les habitants

Recours contre le Projet Stratégique et Opérationnel : L'EPA Éco-Vallée Plaine du Var étudie la possibilité de faire appel

Réunion publique de concertation à Saint-Jeannet lundi 19 juin 2017

Comptes-rendus des réunions publiques de concertation de Saint-Jeannet et Gattières – Phase 2

Pose de première pierre à Nice Méridia: une nouvelle étape dans

# COMPTES-RENDUS DES RÉUNIONS PUBLIQUES DE CONCERTATION DE SAINT-JEANNET ET GATTIÈRES – PHASE 2

Réunion publique à Gattières le 23/03/2017

Dans la suite des premières réunions publiques qui se sont tenues en octobre 2016, la commune, l'EPF et l'EPA accompagnés des maîtres d'œuvre urbain ont présenté les partis pris d'aménagement au public :

- A Saint-Jeannet, autour du projet des Coteaux du Var le 21 mars 2017
- A Gattières, autour du projet des Brégulères le 23 mars 2017

Nous mettons à votre disposition le compte-rendu de la réunion sur le projet des Coteaux du Var, et sur celui des Brégulères.

Les informations relatives à ces projets restent disponibles tout au long de la procédure de concertation :

- Dans les mairies de Saint-Jeannet et de Gattières : une exposition présentant les enjeux du projet qui se situe sur son territoire est présente dans chacune des communes

- Les livrets de la concertation, synthétisant les informations et enjeux relatifs aux projets, sont mis à disposition dans chaque mairie, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice). Les deux livrets sont téléchargeables ici : Livret de Saint-Jeannet / Livret de Gattières ainsi que le projet des Brégulères.

- Sur les sites internet des communes saintjeannet.com et gattieres.fr, et ici.

Exprimez-vous !

- Des registres sont ouverts au public dans les mairies de Saint-Jeannet et Gattières, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice). N'hésitez pas à venir y écrire vos observations.

- Vous pouvez également nous adresser vos remarques ou questions par mail à : concertation[at]epa-plaineduvar.com

Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de Zones d'Aménagement Concerté sur les secteurs des Coteaux du Var et des Brégulères ont été fixés conformément aux articles L103-2 et suivants du Code de l'Urbanisme par délibération du Conseil d'Administration de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var le 25 février 2016.

Avis de mise à disposition du projet de ZAC Les Brégulères

Reprise de la concertation à Saint-Jeannet

Reprise de la concertation à Gattières

Le tramway arrive sur le pôle d'échanges multimodal

Arrêté portant création et délimitation d'un périmètre de zone d'aménagement différé sur le territoire de la commune de NICE (Gr

Arrêté portant création & délimitation d'un périmètre de zone d'aménagement différé sur le territoire de la commune de GATTIERES

Le projet Joia Méridia a été présenté le 17 Janvier 2018 lors d'une conférence de presse qui s'est tenue à Paris.

L'EPA reçoit le TROPHÉE CLIMAT ENERGIE pour sa démarche « EcoVallée Qualité »

Participation du public par voie électronique au projet de ZAC des Coteaux du Var à Saint-Jeannet

Participation du public par voie électronique au projet de ZAC des Brégulères

MISE A DISPOSITION DU PUBLIC de l'étude d'impact dans le cadre de la création de la ZAC des Coteaux du Var à Saint-Jeannet

MISE A DISPOSITION DU PUBLIC de l'étude d'impact dans le cadre de la création de la ZAC des Brégulères à Gattières

Avis de mise à disposition du public de l'étude d'impact dans le cadre de la création de la ZAC des Coteaux du Var à St-Jeannet

Avis de mise à disposition de l'étude d'impact dans le cadre de la création de la ZAC des Bregulères à Gattières

Olivier Sassi, nouveau directeur général de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var

Aménagement des espaces publics de Nice Méridia: Nouvelle phase de travaux

3e réunion publique à Saint-Jeannet : le projet est validé avec les habitants

# AVIS DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC DE L'ÉTUDE D'IMPACT DANS LE CADRE DE LA CRÉATION DE LA ZAC DES COTEAUX DU VAR À SAINT-JEANNET

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PREFET DES ALPES-MARITIMES

29 SEPT 2017

## AVIS
## DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC

**PROJET DE CRÉATION DE LA ZAC " DES COTEAUX DU VAR "
SUR LA COMMUNE DE SAINT-JEANNET**

**DANS LE CADRE DE LA CRÉATION DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ (ZAC) " DES COTEAU DU VAR " SUR LA COMMUNE DE SAINT-JEANNET, L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT (EPA) ECO-VALLEE PLAINE DU VAR A RÉALISÉ UNE ÉTUDE D'IMPACT**

En application de la délibération n°2016-006 du Conseil d'administration de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var en date du 25 février 2016 précisant les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation (sur la base des anciens articles L.122-1-1 et R.122-11 du code de l'environnement en vigueur à la date de ladite délibération), les documents suivants sont mis à la disposition du public :

- ✔ **Étude d'impact accompagnée d'un projet de dossier de création de la ZAC**
- ✔ **Avis de l'autorité environnementale (AE)**
- ✔ **Avis de la commune de Saint-Jeannet**

**Pour information, la Métropole Nice Côte d'Azur n'a pas formulé d'observation dans les délais légaux prévus à cet effet.**

Les documents mentionnés ci-dessus sont mis à disposition du public pendant une durée de 15 jours, du jeudi 12 octobre 2017 au vendredi 27 octobre 2017. Chacun pourra prendre connaissance du dossier et formuler des observations dans un registre ouvert à cet effet dans les lieux suivants, aux jours et horaires habituels d'ouverture :

- **Mairie de Saint-Jeannet :** 5, rue du Château, 06640 Saint-Jeannet ; du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00 ;

- **EPA Eco-Vallée Plaine du Var :** Immeuble Plaza (4ème étage), 455 promenade des Anglais, BP 33257, 06205 Nice Cedex 3 ; du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 14h à 17h30.

L'EPA Eco-Vallée Plaine du Var est l'autorité compétente pour arrêter le bilan de la concertation et pour approuver le dossier de création de la ZAC.
Le préfet des Alpes-Maritimes est compétent pour créer la ZAC.

La présente mise à disposition est organisée pour concilier au-mieux les dispositions de la délibération initiale avec les nouveaux textes en vigueur.

Ainsi, en plus de la présente mise à disposition, une participation du public par voie électronique sera organisée conformément aux nouvelles dispositions de l'article L. 123-19 du Code de l'environnement.

Le Préfet des Alpes-Maritimes
Officier de l'ordre

Georges-François LECLERC

ADRESSE POSTALE : Services de l'État dans les Alpes-Maritimes, Direction Départementale des Territoires et de la Mer
CADAM, 147 Boulevard du Mercantour, 06286 NICE CEDEX 3 - ☎ 04.93.72.72.72.

Vous pouvez télécharger l'avis de mise à disposition de l'étude d'impact des Coteaux du Var (C)

Vous pouvez consulter l'Avis de mise à disposition de l'étude d'impact des Coteaux du Var sur le site Internet de la préfecture

# MISE A DISPOSITION DU PUBLIC DE L'ÉTUDE D'IMPACT DANS LE CADRE DE LA CRÉATION DE LA ZAC DES COTEAUX DU VAR À SAINT-JEANNET

Vous pouvez télécharger ci-dessous les éléments de l'étude d'impact ainsi que les avis de l'Autorité Environnementale et des collectivités :

Avis de l'Autorité environnementale

Réponse de l'EPA à l'Autorité Environnementale

Avis de la commune de Saint-Jeannet

Avis de la Métropole Nice Côte d'Azur

Etude d'impact - partie 1

Etude d'impact - partie 2

Annexes de l'Etude d'impact

# REPRISE DE LA CONCERTATION A SAINT-JEANNET

Le 23 août 2018

Reprise de la concertation à Saint-Jeannet autour du projet des Coteaux du Var préalable à la création d'une Zone d'Aménagement Concerté par l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) NICE ÉCOVALLÉE.

La raison de la reprise

Une suspension de la concertation avait fait suite à l'annulation rétroactive par le Conseil d'État de deux décrets (n°2016-519 et n°2016-1110), remettant ainsi en cause la désignation du préfet de région en tant qu'autorité compétente de l'État en matière d'environnement. Dans ces conditions, tout en considérant que la procédure de concertation a été mise en oeuvre dans le respect des textes, elle reprend au stade de la saisine de l'Autorité Environnementale.

Où trouver les informations ?

- A la mairie de Saint-Jeannet, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (immeuble Nice Plaza, 4ème étage, 455 Promenade des Anglais à Nice).
- Sur notre site Internet et celui de la commune à saintjeannet.com

Exprimez-vous !

A partir du 23 août, des registres seront ouverts au public à la mairie de Saint-Jeannet, ainsi qu'à la Métropole Côte d'Azur et au siège de l'EPA (immeuble Nice Plaza, 4ème étage, 455 Promenade des Anglais à Nice). N'hésitez pas à venir y écrire vos observations.

Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de la Zone d'Aménagement Concerté sur le secteur Les Coteaux du Var ont été fixés conformément aux articles L103-1 et suivants du Code de l'Urbanisme par délibération du Conseil d'Administration de l'EPA Nice Eco-Vallée le 12 juillet 2018.

## DES PRÉCISIONS CONCERNANT LA REPRISE DE LA CONCERTATION

Par deux arrêts en date de décembre 2017 (n°400559 et n°407601), le Conseil d'Etat a respectivement censuré de manière rétroactive deux décrets en tant qu'ils maintiennent au IV de l'article R. 122-6 du Code de l'environnement la désignation du Préfet de Région en qualité d'autorité compétente de l'Etat en matière d'environnement concernant les projets. En somme, le Conseil d'Etat juge que la désignation du Préfet de Région en tant qu'autorité compétente de l'Etat en matière d'environnement est illégale, au regard de leur indépendance.

De fait, ces décisions de justice fragilisent la procédure de création de ZAC à Saint-Jeannet dans la mesure où l'avis environnemental avait été rendu par le Préfet de Région le 9 octobre 2017 et que cette ZAC n'a pas été encore créée, bien que les procédures aient été menées dans le respect des démarches.

En conséquence, l'EPA Nice EcoVallée doit reprendre les étapes de la procédure de création de la ZAC Les Coteaux du Var au stade de la saisine, pour avis, de l'autorité environnementale. A noter que cela ne contrevient pas à la prise en compte des remarques qui avaient été émises lors des précédentes participations. Cette concertation prendra fin avec la clôture de la procédure de mise à disposition du public sur support papier de l'étude d'impact, accompagnée de l'avis de l'autorité environnementale et des avis émis par les administrations concernées le cas échéant. Les dates précises de mises à disposition de ces documents (en septembre) concernant l'opération sera publiée dans une annonce légale de Nice Matin.

Un Hameau piéton intégré au paysage

A partir des objectifs débattus et de vos observations depuis l'ouverture de la concertation le 15 septembre 2016, un projet a été élaboré par l'équipe de paysagistes urbanistes d'Alfred Peter, retenue après appel d'offre lancé par l'EPA NICE ÉCOVALLÉE. Ce projet proposera dans les dix ans à venir, une offre nouvelle de 400 logements (environ 32 000 m² de surface de plancher) principalement destinée aux jeunes et aux actifs saintjeannois. L'objectif est de fournir aux futurs habitants une qualité d'habiter répondant aux exigences du référentiel environnemental Ecovallée Qualité garantissant qualité et performance environnementales du projet. De nouvelles habitations, confortables et spacieuses, ouvertes sur la vallée seront proposées en accession et en locatif social, offres qui manquent aujourd'hui à Saint-Jeannet.

La conception du projet respecte le terrain naturel en limitant les terrassements. Ces principes permettent de proposer à tous les habitants un logement avec une vue dégagée sur un paysage préservé. Ils favorisent aussi les déplacements doux et limitent le ruissellement de l'eau. Les restanques formées par les rangées de maisons seront espacées pour accueillir des jardins privés, une noue paysagère permettant l'infiltration des eaux de pluie et une voie d'accès pour les dessertes exceptionnelles (déménagement, véhicules médicaux, secours, etc.). Chaque secteur du projet bénéficie en outre d'espaces publics propices aux rencontres et animations pour les habitants.

Le projet présente deux qualités essentielles : il limite les rejets en eaux pluviales dans les vallons et en aval du site, et restaure le système hydraulique pour recréer des corridors écologiques. Les larges « restancos » provençales conçues par l'équipe de paysagistes-urbanistes accueillent des arbres et des jardins mais aussi des fossés plantés. Ces derniers absorbent ou stockent l'eau et favorisent son infiltration naturelle. En aval, on y trouve un regard équipé d'un limiteur de débit adapté aux fortes pluies.

Les voitures stationneront au plus près des voies d'accès. Ce sont des funiculaires qui desserviront ces deux quartiers également accessibles à pied par des sentes comme dans le village. Des cheminements piétons seront créés pour offrir des promenades aux abords des vallons.

Périmètre de ZAC sur fond cadastral

Intégration du projet dans le paysage

# AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PROJET DE ZAC LES COTEAUX DU VAR SUR LA COMMUNE DE SAINT-JEANNET

Téléchargez l'avis de mise à disposition de l'étude d'impact du projet Les Coteaux du Var ICI

Vous pouvez télécharger l'avis de mise à disposition de l'étude d'impact du projet Les Coteaux du Var sur le site internet de la préfecture ICI

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DES ALPES-MARITIMES

**AVIS**
**DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC**

**PROJET DE CRÉATION DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ (ZAC) " LES COTEAUX DU VAR " SUR LA COMMUNE DE SAINT-JEANNET**

**DANS LE CADRE DE LA CRÉATION DE ZAC " LES COTEAUX DU VAR " SUR LA COMMUNE DE SAINT-JEANNET, L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT (EPA) NICE ECO-VALLÉE A RÉALISÉ UNE ÉTUDE D'IMPACT**

En application de la délibération n°2018-012 du conseil d'administration de l'EPA Nice Eco-Vallée en date du 12 juillet 2018 précisant les objectifs poursuivis et les modalités de la reprise de la concertation, les documents suivants sont mis à la disposition du public :

✔ **Étude d'impact accompagnée d'un addendum** reprenant les compléments des études réalisées entre 2017 et 2018

✔ **Le projet de dossier de création de la ZAC**

✔ **Avis de l'autorité environnementale (AE)**

✔ **Avis de la commune de Saint-Jeannet et de la métropole Nice Côte-d'Azur** ou, le cas échéant, l'information relative à l'absence d'observations émises dans les délais légaux prévus à cet effet.

Les documents mentionnés ci-dessus sont mis à disposition du public pendant une durée de 15 jours, du mardi 25 septembre 2018 au mardi 09 octobre 2018 inclus. Chacun pourra prendre connaissance du dossier et formuler des observations dans un registre ouvert à cet effet dans les lieux suivants, aux jours et horaires habituels d'ouverture :

- **Mairie de Saint-Jeannet :** Rue du Château, 06 640 Saint-Jeannet ; du lundi au vendredi, de 8h30 à 12h00 et de 13h00 à 17h00 ;

- **EPA Nice Eco-Vallée :** Immeuble Nice Plaza (4ème étage), 455 promenade des Anglais, BP 33257, 06205 Nice Cedex 3 ; du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 14h à 17h30.

L'EPA Nice Eco-Vallée est l'autorité compétente pour arrêter le bilan de la concertation et pour approuver le dossier de création de la ZAC.
Le préfet des Alpes-Maritimes est compétent pour créer la ZAC.

La présente mise à disposition est organisée pour concilier au-mieux les dispositions de la délibération initiale avec les nouveaux textes en vigueur.

Ainsi, en plus de la présente mise à disposition, une participation du public par voie électronique sera organisée conformément aux dispositions de l'article L. 123-19 du Code de l'environnement

Pour le Préfet,
La Secrétaire Générale

12 SEP. 2018

Françoise TAHETI

ADRESSE POSTALE : Services de l'État dans les Alpes-Maritimes, Direction Départementale des Territoires et de la Mer
CADAM, 147 Boulevard du Mercantour, 06286 NICE CEDEX 3 - ☎ 04.93.72.72.72.

Avis de mise à disposition du projet de ZAC Les Coteaux du Var sur la commune de Saint-Jeannet
Mise à disposition de l'étude d'impact pour la création de la ZAC Les Brégulères à Gattières
Avis de mise à disposition du projet de ZAC Les Brégulères
Reprise de la concertation à Saint-Jeannet
Reprise de la concertation à Gattières
Le tramway arrive sur le pôle d'échanges multimodal
Arrêté portant création et délimitation d'un périmètre de zone d'aménagement différé sur le territoire de la commune de NICE (Gr
Arrêté portant création & délimitation d'un périmètre de zone d'aménagement différé sur le territoire de la commune de GATTIERES
Le projet Joia Méridia a été présenté le 17 janvier 2018 lors d'une conférence de presse qui s'est tenue à Paris.
L'EPA reçoit le TROPHÉE CLIMAT ENERGIE pour sa démarche « EcoVallée Qualité »
Participation du public par voie électronique au projet de ZAC des Coteaux du Var à Saint-Jeannet
Participation du public par voie électronique au projet de ZAC des Brégulères
MISE A DISPOSITION DU PUBLIC de l'étude d'impact dans le cadre de la création de la ZAC des Coteaux du Var à Saint-Jeannet
MISE A DISPOSITION DU PUBLIC de l'étude d'impact dans le cadre de la création de la ZAC des Brégulères à Gattières
Avis de mise à disposition du public de l'étude d'impact dans le cadre de la création de la ZAC des Coteaux du Var à St-Jeannet
Avis de mise à disposition de l'étude d'impact dans le cadre de la création de la ZAC des Bregulères à Gattières
Olivier Sassi, nouveau directeur général de l'EPA Eco-Vallée Plaine

# MISE À DISPOSITION DU PUBLIC DE L'ÉTUDE D'IMPACT DANS LE CADRE DE LA REPRISE DE LA CONCERTATION POUR LA CRÉATION DE LA ZAC LES COTEAUX DU VAR À SAINT-JEANNET

Une suspension de la concertation avait fait suite à l'annulation rétroactive par le Conseil d'État de deux décrets (n°2016-519 et n°2016- 1110), remettant ainsi en cause la désignation du préfet de région en tant qu'autorité compétente de l'État en matière d'environnement. Dans ces conditions, tout en considérant que la procédure de concertation a été mise en œuvre dans le respect des textes, l'EPA a saisi la nouvelle autorité environnementale, représenté par la Mission Régionale de l'Autorité environnementale (MRAE).

Vous pouvez télécharger ci-dessous les éléments d'étude d'impact ainsi que les avis de l'Autorité Environnementale (MRAE) et des collectivités concernant le projet de la ZAC Les Coteaux du Var :

Avis de l'autorité environnementale

Réponse de l'EPA à l'autorité environnementale

Avis de la commune de Saint-Jeannet

Avis de la Métropole MNCA

Etude d'impact (Partie 1)

Etude d'impact (Partie 2)

Addendum à l'étude d'impact

Annexes ( Annexes 1 : Etat initial écologique / Annexe 2 : Etude de faisabilité énergétique / Annexe 3 : Etude d'incidence Nature 2000 / Annexe 4 : Volet milieu Naturel de l'étude d'impact )

Mise à disposition du public de l'étude d'impact pour la création de la ZAC Les Coteaux du Var à Saint-Jeannet

Avis de mise à disposition du projet de ZAC Les Coteaux du Var sur la commune de Saint-Jeannet

Mise à disposition de l'étude d'impact pour la création de la ZAC Les Brégulères à Gattières

Avis de mise à disposition du projet de ZAC Les Bregulères

Reprise de la concertation à Saint-Jeannet

Reprise de la concertation à Gattières

Le tramway arrive sur le pôle d'échanges multimodal

Arrêté portant création et délimitation d'un périmètre de zone d'aménagement différé sur le territoire de la commune de NICE (Gr

Arrêté portant création & délimitation d'un périmètre de zone d'aménagement différé sur le territoire de la commune de GATTIERES

Le projet Joia Méridia a été présenté le 17 janvier 2018 lors d'une conférence de presse qui s'est tenue à Paris.

L'EPA reçoit le TROPHÉE CLIMAT ENERGIE pour sa démarche « EcoVallée Qualité »

Participation du public par voie électronique au projet de ZAC des Coteaux du Var à Saint-Jeannet

Participation du public par voie électronique au projet de ZAC des