

1.	Contexte du plan de prévention des risques inondations de la basse vallée du Var	I - 1
1.1.	Contexte législatif et cohérence de l'intervention de l'Etat dans le domaine de l'Eau	I - 1
1.1.1.	Les textes à l'origine des PPR	I - 1
1.1.2.	La politique nationale	I - 2
1.1.3.	La doctrine nationale	I - 2
1.1.3.1.	Lois et décrets	I - 2
1.1.3.2.	Les directives ministérielles en matière de prévention des risques d'inondation	I - 3
1.1.4.	Le décret du 11 décembre 2007 relatif à la sécurité des ouvrages hydrauliques	I - 4
1.1.5.	La procédure d'élaboration d'un PPR	I - 5
1.1.6.	L'incidence du PPR sur les documents d'urbanisme	I - 7
1.2.	Historique du plan de prévention des risques inondation de la basse vallée du Var	I - 8
1.2.1.	Elaboration des premières études hydrauliques	I - 8
1.2.2.	Evolution du contexte entre le premier et le second projet de plan	I - 9
1.2.3.	Le porter à connaissance du risque du 17 juillet 2008	I - 11
1.2.4.	Le programme d'actions pour la prévention des inondations de la basse vallée du Var (PAPI)	I - 12
1.2.5.	Le projet de PPR de juin 2010	I - 13
1.3.	La concertation et l'enquête publiques	I - 14
1.3.1.	Les réunions publiques d'information	I - 14
1.3.2.	Consultation des personnes publiques	I - 14
1.3.3.	Déroulé de l'enquête publique	I - 15
1.3.4.	L'adaptation du projet de plan pour tenir compte de l'enquête	I - 16
1.3.4.1.	Adaptations limitées du zonage réglementaire	
1.3.4.2.	Adaptations limitées du règlement	
2.	Secteur géographique et contexte hydrologique	II - 1
2.1.	Données générales	II - 1
2.2.	Données sur le périmètre d'étude	II - 3
2.2.1.	Caractéristiques hydrologiques	II - 3
2.2.1.1.	Débits caractéristiques du Var	II - 5
2.2.1.2.	Débits caractéristiques de l'Estéron	II - 5
2.2.1.3.	Débits caractéristiques des vallons	II - 6
2.2.2.	Evolution de l'urbanisation et des enjeux (extrait du SAGE de la basse vallée du Var)	II - 8
2.2.2.1.	Des entités bien distinctes	II - 9

2.2.2.2. L'évolution démographique	II - 11
2.2.2.3. L'agriculture	II - 12
2.2.2.4. Les activités industrielles et commerciales	II - 15
2.2.2.5. tourisme	II - 16
2.2.2.6. Les infrastructures	II - 16
3. Historique du risque inondation sur la basse vallée du Var	III - 1
3.1. Tableau récapitulatif de l'historique des crues du Var	III - 1
3.2. Exemple des crues historiques	III - 3
3.2.1. Historique des crues du Var et du Paillon	III - 3
3.2.2. Les crues de 1882 et de 1910	III - 5
3.2.3. La crue de 1930	III - 6
3.2.4. Les petites crues de 1940 et 1941	III - 7
3.2.5. Les crues de 1947	III - 8
3.2.6. La crue de 1951	III - 10
3.2.7. La crue de 1963	III - 12
3.2.8. La crue de 1982	III - 13
3.2.9. La crue de 1994	III - 14
3.2.10. La crue de 1996	III - 24
3.2.11. La crue de 2000	III - 26
3.2.12. La crue de 2002	III - 28
4. Evolution générale de la basse vallée du Var	IV - 1
4.1. Evolution de l'aménagement du lit du Var	IV - 1
4.1.1. Vers un accroissement des terres agricoles	IV - 1
4.1.2. De la nécessité de se protéger contre les inondations	IV - 3
4.2. Le besoin en matériaux	IV - 4
4.3. Exemples d'évolution du Var	IV - 7
4.3.1. Aperçu général de la basse vallée du Var au cours des ans	IV - 7
4.3.1.1. La basse vallée du Var jusqu'au XVIIIème siècle	IV - 7
4.3.1.2. La basse vallée du Var vers 1850	IV - 9
4.3.1.3. La basse vallée du Var en 1951	IV - 10
4.3.1.4. La basse vallée du Var entre 1955 et 1964	IV - 14
4.3.1.5. La basse vallée du Var en 1969	IV - 15
4.3.1.6. La basse vallée du Var en 1975	IV - 16
4.3.1.7. La basse vallée du Var en 1982	IV - 17
4.3.1.8. La basse vallée du Var en 1994	IV - 18
4.3.1.9. La basse vallée du Var en 2004	IV - 19

4.3.1.10. Activités du Var – Evolution de l'endiguements du Var	IV - 21
4.3.2. Evolution et activité du Var	IV - 22
4.3.2.1. Le plan d'eau du Broc et le bec de l'Estéron	IV - 22
4.3.2.2. La zone industrielle de Carros – Le Broc	IV - 24
4.3.2.3. Secteur de La Baronne à La Gaude	IV - 26
4.3.2.4. Activités du Var – Evolution des méandres au droit de Saint-Laurent-du-Var	IV - 29
4.3.2.5. Activités du Var – Evolution des méandres au droit de Bonson	IV - 32
4.3.2.6. Activités du Var – Erosion des berges et digues par le Var	IV - 34
5. Etude hydraulique	V - 1
5.1. Hypothèses de modélisation	V - 1
5.1.1. Débits caractéristiques du Var	V - 1
5.1.2. Débits caractéristiques de l'Estéron	V - 2
5.1.3. Débits caractéristiques des vallons	V - 2
5.1.4. Outils de modélisation	V - 3
5.1.4.1. Modélisation du lit mineur du Var et de l'Estéron	V - 4
5.1.4.2. Modélisation de la plaine du Var	V - 4
5.1.4.3. Modélisation des vallons	V - 4
5.1.4.4. Modélisation détaillée des zones urbaines	V - 5
5.1.5. Analyse des niveaux de crue	V - 9
5.1.5.1. Sources de variabilité et d'incertitude	V - 9
5.1.5.2. Proposition d'interprétation	V - 10
5.2. Analyse des risques de débordement	V - 13
5.2.1. Secteur 1 (amont seuil 16 : amont PK 1,2)	V - 13
5.2.2. Secteur 2 (du seuil 16 a l'Estéron : PK 1,2 à 3,1)	V - 16
5.2.3. Secteur 3 (L'Estéron)	V - 16
5.2.4. Rive droite du secteur 4 (de l'Estéron au seuil 7 : PK 3,1 à 10,5)	V - 16
5.2.5. Rive gauche du secteur 4 (de l'Estéron au seuil 7 : PK 3,1 à 10,5)	V - 21
5.2.6. Secteur 6 (du seuil 7 au seuil 4 : PK 10,5 à 13,5)	V - 22
5.2.7. Secteur 7 (du seuil 4 au péage de l'A8 : PK 13,5 à 17,6)	V - 23
5.2.8. Secteur 8 (Du péage de l'A8 au pont de l'A8 : PK 17,6 à 21,8)	V - 24
5.2.9. Secteur 9 (du pont de l'autoroute à la mer : PK 21,8 à 23,3)	V - 27
5.3. Synthèse des risques de débordement	V - 28
5.4. Le risque de rupture de digue	V - 31
5.4.1. Historique des digues	V - 34
5.4.1.1. La rive droite du Var	V - 34
5.4.1.2. La rive gauche du var	V - 34
5.4.2. Recensement des zones concernées par des désordres	V - 34
5.4.2.1. En rive droite	V - 34

5.4.2.2. En rive gauche	V - 34
5.4.3. Scénarios de rupture	V - 36
5.4.4. Hypothèses sur le mode de rupture	V - 36
5.5. Etude hydraulique des vallons	V - 38
5.5.1. La Roquette sur Var	V - 39
5.5.1.1. L'Abéï	V - 39
5.5.2. Saint martin du var	V - 41
5.5.2.1. vallon de l'Ubac	V - 41
5.5.2.2. vallon de Récastron	V - 42
5.5.3. Saint Blaise	V - 44
5.5.3.1. Vallon de Saint Blaise	V - 44
5.5.3.2. Vallon de la garde	V - 47
5.5.3.3. Vallon de naugaïre	V - 49
5.5.4. Castagniers	V - 50
5.5.4.1. Vallon de Porquier	V - 50
5.5.5. Colomars	V - 53
5.5.5.1. Le Lingator, Mouriez et Conso	V - 53
5.5.5.2. Vallon de Donareo Roguez	V - 55
5.5.5.3. Le Piboula	V - 56
5.5.6. Nice	V - 57
5.5.6.1. Vallon de Saint Sauveur	V - 57
5.5.6.2. Vallon de Bellet	V - 60
5.5.6.3. Vallon de Lingostièrre	V - 62
5.5.6.4. Vallon de Saint Isidore	V - 65
5.5.7. Gilette	V - 68
5.5.7.1. Vallon de Lunel	V - 68
5.5.7.2. Vallon de Longia	V - 68
5.5.8. Carros	V - 68
5.5.8.1. Vallon du Broc	V - 68
5.5.8.2. Canal débouchant au pont de la Manda,	V - 74
5.5.8.3. Vallon de Carros le neuf	V - 75
5.5.9. Gattieres	V - 75
5.5.9.1. Vallon de l'Aspre ou vallon de l'Enghéri	V - 75
5.5.10. St Jeannet	V - 77
5.5.10.1. Vallon de St Jeannet la gaudasse	V - 77
5.5.10.2. Vallon des Trigands	V - 79
5.5.11. St Laurent du VAr	V - 81
5.5.11.1. Vallon de l'OH 18	V - 81
5.5.11.2. Vallon de l'OH 20	V - 81
5.6. Etude des zones inondables du Var	V - 83

5.6.1. Principes généraux	V - 83
5.6.1.1. Scénarios étudiés	V - 83
5.6.1.2. Méthodologie de cartographie de l'aléa	V - 83
5.6.1.3. Relations entre le Var et les vallons	V - 84
5.6.2. 3800 m ³ /s sur le Var + crue décennale des vallons	V - 86
5.6.2.1. amont seuil 16	V - 86
5.6.2.2. du seuil 16 au plan d'eau du Broc	V - 86
5.6.2.3. Du plan d'eau du Broc au pont de la Manda	V - 86
5.6.2.4. Du pont de la Manda au seuil 4	V - 86
5.6.2.5. Du seuil 4 au pont de la RD 6202BIS	V - 87
5.6.2.6. Du pont de la RD 6202 bis au pont Napoléon	V - 87
5.6.2.7. Du pont Napoléon à la mer	V - 87
5.6.3. Crue centennale des Vallons et crue décennale du Var	V - 88
5.6.3.1. Vallons rive droite	V - 88
5.6.3.2. Vallons rive gauche	V - 88
5.6.3.3. digue des Français	V - 89
5.6.3.4. Rupture des digues rive droite au Gabre, a la Madeleine, et à Gattières	V - 89
5.6.3.5. Rupture de la RD 6202 au droit du seuil 8	V - 90
5.6.3.6. digue du plan d'eau du Broc	V - 90
5.6.3.7. Rupture des digues des vallons	V - 90
5.6.4. Crue de référence du Var, sans digues	V - 92
5.6.5. Crue exceptionnelle du Var	V - 93
5.6.5.1. amont seuil 16	V - 93
5.6.5.2. Seuil 16 – aval Broc	V - 93
5.6.5.3. Aval Broc - Manda	V - 93
5.6.5.4. Manda – seuil 4	V - 93
5.6.5.5. Seuil 4 – St-Laurent	V - 93
5.6.5.6. St-Laurent – Mer	V - 93
5.6.6. Hypothèses d'une rupture des seuils du Var	V - 94
6. ZONAGE REGLEMENTAIRE ET REGLEMENT	VI - 1
6.1. Principes pour l'élaboration du PPR inondation de la basse vallée du Var.	VI - 1
6.1.1. Cadre fixé par les circulaires interministérielles et la doctrine Rhône	VI - 1
6.1.1.1. Rappel des principes énoncés par les circulaires applicables	VI - 1
6.1.1.2. Circulaire du 3 juillet 07 relative à la concertation et à l'association dans les PPR	VI - 2
6.1.1.3. La doctrine Rhône	VI - 2
6.1.2. Le principe du zonage réglementaire du PPR du Var	VI - 3

6.1.2.1. Définition de l'aléa d'inondation	VI - 3
6.1.2.2. Hiérarchisation de l'aléa d'inondation	VI - 4
6.1.2.3. Appréciation des enjeux	VI - 7
6.1.2.4. La prise en compte des digues de protection contre les inondations	VI - 8
6.1.3. La construction du zonage réglementaire	VI - 13
6.1.3.1. L'application de la grille aléa/enjeux	VI - 13
6.1.3.2. L'application des bandes de recul	VI - 14
6.1.4. Le règlement	VI - 16
6.1.4.1. Réglementation des projets nouveaux	VI - 16
6.1.4.2. Les mesures rendues obligatoires pour les biens et activités existantes	VI - 18
6.1.4.3. Mesures rendues obligatoires pour les collectivités territoriales	VI - 18
6.2. Description des différentes zones	VI - 19
6.3. Description du zonage par secteur géographique	VI - 21
6.3.1. Secteur d'Utelle à la Roquette-sur-Var	VI - 21
6.3.1.1. L'aléa de Base	VI - 21
6.3.1.2. Carte de l'aléa exceptionnel	VI - 21
6.3.1.3. Les zones urbanisées	VI - 22
6.3.1.4. Le zonage réglementaire sur le secteur	VI - 23
6.3.2. Secteur de Gilette-Le Broc-Saint-Martin-du-Var	VI - 24
6.3.2.1. L'aléa de Base	VI - 24
6.3.2.2. L'aléa exceptionnel	VI - 24
6.3.2.3. Les zones urbanisées	VI - 25
6.3.2.4. Le zonage réglementaire sur le secteur	VI - 26
6.3.3. Secteur de Saint-Martin-du-Var (rive gauche)	VI - 27
6.3.3.1. L'aléa de Base	VI - 27
6.3.3.2. L'aléa exceptionnel	VI - 27
6.3.3.3. Les zones urbanisées	VI - 28
6.3.3.4. Le zonage réglementaire sur le secteur	VI - 29
6.3.4. Secteur de Saint-Martin-du-Var à Castagniers (rive gauche)	VI - 30
6.3.4.1. L'aléa de Base	VI - 30
6.3.4.2. L'aléa exceptionnel	VI - 30
6.3.4.3. Les zones urbanisées	VI - 31
6.3.4.4. Le zonage réglementaire sur le secteur	VI - 32
6.3.5. Secteur de Carros - Le Broc (rive droite)	VI - 33
6.3.5.1. L'aléa de Base	VI - 33
6.3.5.2. L'aléa exceptionnel	VI - 33
6.3.5.3. Les zones urbanisées	VI - 34
6.3.5.4. Le zonage réglementaire sur le secteur	VI - 35
6.3.6. Secteur de Castagniers - Colomars (rive gauche)	VI - 36

6.3.6.1. L'aléa de Base	VI - 36
6.3.6.2. L'aléa exceptionnel	VI - 36
6.3.6.3. Les zones urbanisees	VI - 37
6.3.6.4. Le zonage règlementaire sur le secteur	VI - 38
6.3.7. Secteur de Gattières à La Gaude (rive droite)	VI - 39
6.3.7.1. L'aléa de Base	VI - 39
6.3.7.2. L'aléa exceptionnel	VI - 39
6.3.7.3. Les zones urbanisees	VI - 40
6.3.7.4. Le zonage règlementaire sur le secteur	VI - 41
6.3.8. Secteur de Nice nord (rive gauche)	VI - 42
6.3.8.1. L'aléa de Base	VI - 42
6.3.8.2. L'aléa exceptionnel	VI - 42
6.3.8.3. Les zones urbanisees	VI - 43
6.3.8.4. Le zonage règlementaire sur le secteur	VI - 44
6.3.9. Secteur de La Gaude - Saint-Laurent-du-Var (rive droite)	VI - 45
6.3.9.1. L'aléa de Base	VI - 45
6.3.9.2. L'aléa exceptionnel	VI - 45
6.3.9.3. Les zones urbanisees	VI - 46
6.3.9.4. Le zonage règlementaire sur le secteur	VI - 47
6.3.10. Secteur de Nice Lingostière (rive gauche)	VI - 48
6.3.10.1. L'aléa de Base	VI - 48
6.3.10.2. L'aléa exceptionnel	VI - 48
6.3.10.3. Les zones urbanisees	VI - 49
6.3.10.4. Le zonage règlementaire sur le secteur	VI - 50
6.3.11. Secteur de Nice A8-les Arboras (rive gauche)	VI - 51
6.3.11.1. L'aléa de Base	VI - 51
6.3.11.2. L'aléa exceptionnel	VI - 51
6.3.11.3. Les zones urbanisees	VI - 52
6.3.11.4. Le zonage règlementaire sur le secteur	VI - 53
6.3.12. Secteur de Saint-Laurent-du-Var Mairie (rive droite)	VI - 54
6.3.12.1. L'aléa de Base	VI - 54
6.3.12.2. L'aléa exceptionnel	VI - 54
6.3.12.3. Les zones urbanisees	VI - 55
6.3.12.4. Le zonage règlementaire sur le secteur	VI - 56
6.3.13. Secteur de Nice Arénas - Aéroport (rive gauche)	VI - 57
6.3.13.1. L'aléa de Base	VI - 57
6.3.13.2. L'aléa exceptionnel	VI - 57
6.3.13.3. Les zones urbanisees	VI - 58
6.3.13.4. Le zonage règlementaire sur le secteur	VI - 59
6.3.14. Secteur de Saint-Laurent-du-Var Cap3000 (rive droite)	VI - 60

6.3.14.1. L'aléa de Base	VI - 60
6.3.14.2. L'aléa exceptionnel	VI - 60
6.3.14.3. Les zones urbanisées	VI - 61
6.3.14.4. Le zonage réglementaire sur le secteur	VI - 62
6.4. Rappel sur la portée du règlement du PPR	VI - 63
6.5. Rappel de la légende du zonage réglementaire et du règlement associé	VI - 65
7. Le programme d'actions de prévention des risques d'inondations du Var	VII - 1
7.1. Rappel sur le contenu d'un programme d'actions de prévention des risques d'inondations	VII - 1
7.2. Le PAPI du Var	VII - 2
7.2.1. Le contenu des actions du papi	VII - 2
7.2.2. L'efficacité des actions prévues	VII - 6
7.3. Evolution du zonage réglementaire du PPRi afin de prendre en compte les travaux réalisés dans le cadre du PAPI	VII - 7
7.3.1. La procédure de modification d'un PPR	VII - 7
7.3.2. La prise en compte des travaux du PAPI dans le PPRi du Var	VII - 8