



REPUBLIQUE FRANÇAISE  
Préfecture des Alpes-Maritimes

**COMMUNE  
DE CHATEAUFORT**

**PLAN DE PREVENTION DES RISQUES  
NATURELS PREVISIBLES RELATIFS  
AUX MOUVEMENTS DE TERRAIN**

Pour le Préfet,  
Le Sous-Préfet, Directeur de Cabinet  
Jehan-Eric WINCKLER

12 AOÛT 2013

CARTE DES ENJEUX 1 / 5 000<sup>e</sup>

JUILLET 2013

PRESCRIPTION DU PPR : 05 Mars 2009  
ENQUETE DU : 22 janvier 2013 AU : 22 février 2013  
APPROBATION DU PPR : 12 août 2013

DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER

**Occupations et utilisations du sol :**

- UDb** Nom de zone du PLU
- UDb** Zones du PLU
- Espaces boisés Classés
- Espaces verts protégés (articles 7 et 8 de la loi n° 101 du 10 juillet 1983)
- Zone non aedificandi
- Patrimoine bâti remarquable (articles 7 et 8 de la loi n° 101 du 10 juillet 1983)
- Polygone d'implantation gabaritaire et trottoir macadamisé
- Ligne de transparence visuelle (articles 7 et 8 de la loi n° 101 du 10 juillet 1983)
- Servitude de vue (article 10 du règlement)

**Servitudes et réservations :**

- Emplacement réservé pour la réalisation de superstructures (aériennes / 1<sup>er</sup> opération)
- Emplacement réservé pour la réalisation de voies (aériennes / 1<sup>er</sup> opération)
- Servitude d'affranchissement de projet (article L.122.2 du CU) Niveau d'opération du permis de construire et de la notice de consultation de la notice de consultation du P.L.U.
- Prescription de mixité sociale - Mise en oeuvre du P.L.U. de la Communauté d'Agglomération (acte postérieur de mixité sociale)
- Servitude de réalisation de voie (article L.122.2 du CU) (voir liste des servitudes (d'urbanisme))

**Les risques naturels et contraintes :**

- Articles 3 des Dispositions Générales du Règlement
- Périmètres indicatifs des zones du PPR (approuvés par Arrêté préfectoral du 12 avril 2007)
- Périmètres d'indice 1 issu de l'étude CEE "Risques Mouvements de Terrain" (secteur construction PLU)
- Secteur d'extension de crue de la Bogue et de ses affluents (Schéma d'Aménagement Fluvial 2013)

**Enjeux recensés sur la commune :**

- fonction centrale
- dominante habitat
- dominante activités
- enjeu agricole
- terrain de sport (tennis principalement)
- golf
- lieu de culte religieux
- mairie
- usine de dépollution des eaux usées
- enseignement primaire
- divers public ou administratif
- bureau ou hôtel des postes
- pont
- ruines



Périmètre d'étude